



# **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE ZELENĚČ NA OBDOBÍ 2023 – 2038**

## **ANALYTICKÁ ČÁST**

**PRACOVNÍ VERZE K 9.6.2023**

**Požizovatel dokumentu:**

Obec Zeleneč  
Kasalova 467  
Zeleneč  
25091 Zeleneč

**Kontakty:**

Starosta obce Zeleneč  
E-mail: starosta@zelenec.cz

**Zpracovatel**

ai5, spol. s r.o.,  
Sokolovská 247/178  
190 00 Praha 9  
www.ai5.cz

**Zpracovatelský tým:**

MgA. Mikuláš Medlík, medlik@ai5.cz  
Ing. Luděk Tesař, tesar@cityfinance.cz  
Ing. Gabriela Šolcová solcova@ai5.cz

## OBSAH

ÚVOD .....	3
TERMINOLOGIE – SLOVNÍČEK ZÁKLADNÍCH POJMŮ .....	4
JAK PROBÍHALA TVORBA STRATEGICKÉHO PLÁNU ZELENEČ .....	5
<i>Postup vzniku strategického plánu</i> .....	5
<i>Postup po odsouhlasení Strategického plánu</i> .....	5
<i>Kdo se na procesu přípravy plánu podílel?</i> .....	6
<i>Jak byla konkrétně zapojena veřejnost?</i> .....	6
STRUKTURA – OBSAH STRATEGICKÉHO PLÁNU .....	8
<b>A ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>9</b>
<b>A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE</b> .....	9
<b>A.1.1 Území</b> .....	10
<i>Poloha a členění území</i> .....	10
<b>A.1.2 Obyvatelstvo a bydlení</b> .....	13
<i>Demografická situace</i> .....	13
<i>Bydlení</i> .....	15
<i>Sociální aspekty obyvatelstva</i> .....	17
<b>A.1.3 Hospodářství</b> .....	18
<i>Struktura ekonomiky a zaměstnanosti</i> .....	18
<i>Podmínky pro podnikání, trh práce, nezaměstnanost</i> .....	19
<i>Cestovní ruch</i> .....	21
<b>A.1.4 Infrastruktura</b> .....	22
<i>Dopravní infrastruktura</i> .....	22
<i>Technická infrastruktura</i> .....	29
<i>Ostatní infrastruktura</i> .....	31
<b>A.1.5 Vybavenost</b> .....	32
<i>Vzdělávání</i> .....	32
<i>Zdravotnictví</i> .....	35
<i>Sociální služby</i> .....	35
<i>Ostatní vybavenost a služby</i> .....	43
<b>A.1.6 Životní prostředí</b> .....	45
<i>Přírodní charakteristika obce</i> .....	45
<i>Ochrana životního prostředí</i> .....	50
<i>Přírodní zdroje</i> .....	52
<i>Poddolovaná území</i> .....	52
<i>Povodňová situace</i> .....	52
<b>A.1.7 Správa obce</b> .....	53
<i>Samospráva obce</i> .....	53
<i>Obecní úřad</i> .....	54
<i>Zřizované organizace</i> .....	54
<i>Řízení rozvoje obce</i> .....	54
<i>Hospodaření obce</i> .....	54
<i>Bezpečnost</i> .....	56
<i>Vnější vztahy</i> .....	58
<b>A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST</b> .....	59
<b>A.2.1 Vyhodnocení dosavadních strategií rozvoje</b> .....	59
<b>A.2.2 Vazby na koncepce</b> .....	59
<i>Vazby na nadřazené strategické dokumenty</i> .....	59
<i>Koncepce zahrnující pouze území obce</i> .....	66
<b>A.2.3 Názory obyvatel na rozvoj obce</b> .....	73
<i>Dotazníkové šetření</i> .....	73
<b>A.2.4 SWOT analýza</b> .....	74
<b>A.2.5 Finanční analýza obce</b> .....	77

# ÚVOD

Významnými nástroji řízení obce jsou strategický plán rozvoje spolu s územním plánem. Strategický plán rozvoje je aktivizačním nástrojem – formuluje vizi o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak této vize dosáhnout.

Strategie je zpracována pro období od roku 2023 do roku 2038, tj. na 15 let.

Strategie zachycuje klíčové oblasti rozvoje obce, stanovuje možná řešení, podporuje komplexní přístup k řešení problémů a umožňuje efektivní využívání finančních prostředků obce i jejího celkového potenciálu. Sdružuje představy jednotlivých subjektů (zastupitelů, občanů, organizací působících v obci apod.) o rozvoji obce – slouží tak k prevenci možných sporů a zajišťuje kontinuitu rozvoje. V návaznosti na diskuzi při vytváření strategie rozvoje dochází k zapojení širší skupiny subjektů do plánování a realizace rozvojových aktivit.

Strategický plán by měl být klíčovým podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a možnost získat externí finanční zdroje. Je informačním nástrojem pro obyvatele či podnikatele o tom, co je pro obec prioritou, a o připravovaných investicích.

## Terminologie – slovníček základních pojmů

Pojem	Význam pojmu
<b>SWOT analýza</b>	Analýza vnitřních silných a slabých stránek města, případně oblastí života, a vnějších příležitostí a hrozeb pro naplnění vize a cílů dlouhodobých rozvoje
<b>MISE rozvoje obce</b>	Principy / způsoby uplatňované při řízení rozvoje obce
<b>VIZE rozvoje obce</b>	Stručný popis ideálního stavu obce v horizontu roku 2038; VIZE určuje rámcově strategické cíle a základní cesty a výsledky rozvojového procesu
<b>Klíčové oblasti</b>	Oblasti vnitřně souvisejících problémů, jejichž řešení je významné pro dlouhodobý rozvoj obce a vyžaduje soustředěnou pozornost
<b>Strategické cíle</b>	Cíle, které jsou základní a žádoucí pro dlouhodobý vývoj v jednotlivých klíčových oblastech, směřující k naplnění vize. Jsou to cíle, transformující vizi do globálnějších, ale již měřitelných cílů
<b>Realizační cíle</b>	Konkrétní, realizační, měřitelné cíle, formulované v rámci jednotlivých oblastí, jejichž realizace má vést k plnění strategických cílů a potažmo vize v dané klíčové oblasti

## Jak probíhala tvorba strategického plánu Zeleněč



### **Postup vzniku strategického plánu**

Práce začínají shromážděním podkladů a zpracováním analytické části, určením komunikační strategie s veřejností a harmonogramu prací. Jsou formulovány otázky dotazníkového šetření v obci a provedeno vyhodnocení jeho výsledků. Je zpracována finanční a ekonomická analýza obce.

Následuje sestavení východisek pro návrhovou část: Vyhodnocení dosavadních strategických dokumentů a koncepcí obce i nadřazených územně správních celků. Proběhnou pracovní jednání řídicí skupiny a vedení obce. Využity jsou také materiály zastupitelstva obce a krajské strategické dokumenty. Je zpracována souhrnná SWOT analýza, sestavena formulace strategické VIZE a MISE a tyto jsou projednány v pracovních skupinách.

V rámci formulace návrhové části jsou určeny strategické cíle a realizační cíle. Následuje veřejné projednání plánu a vypořádání námětů veřejnosti. Závěrem dojde k projednání se zastupiteli. Proces tvorby plánu je zakončen schválením jeho finální podoby zastupitelstvem obce (Dle § 84, odst. 2, písm. a zákona o obcích č. 128/2000 Sb.). Strategický plán se tak stává závazným dokumentem pro řízení rozvoje obce.

Nedílnou a průběžnou součástí celého procesu přípravy je komunikace s veřejností a informování o dílčích výsledcích prací. Následně pak prezentace finálního dokumentu.

### **Postup po odsouhlasení Strategického plánu**

Důležitým krokem k zajištění realizace strategie je vytvoření Akčního plánu, který tvoří samostatný materiál věcně navazující na návrhovou část Strategického plánu.

Akční plán je krátkodobý dokument (na 1-2 roky), který je každoročně vyhodnocován a aktualizován. Obsahuje název projektu, jeho základní popis, jeho etapy (pokud je většího rozsahu), termíny, předpokládané financování jednotlivých etap a osoby odpovědné za realizaci, nastavení způsobu implementace (Tedy realizace plánu a sledování a vyhodnocování realizace SP (tzv. monitoring plnění) a upřesnění aktualizace plánu.

Akční plán obsahuje projekty (případně dílčí etapy projektů), které je možné a potřebné realizovat v určeném období a které zastupitelstvo vybere z rozsáhlejšího Zásobníku projektů. To je průběžný dokument, kde budou obsaženy projekty a aktivity, které chceme, aby naplní schválené vize obce. Zásobník projektů se bude po celou dobu průběžně doplňovat a měnit podle vývoje potřeb a priorit obce.

## ***Kdo se na procesu přípravy plánu podílel?***

**Zastupitelstvo obce** připravilo materiál „Program rozvoje obce Zeleněč pro roky 2023–2030“, který byl jako strategický dokument schválen usnesením zastupitelstva UZ – 6 – 1/23. Tento dokument byl následně použit jako základní podklad strategického plánu v oblasti SWOT analýzy a návrhu strategických cílů.

**Zpracovatel strategického plánu**, Společnost ai5, spol. s r.o. Praha

Připravil analytickou část, provádí facilitaci setkání s veřejností a pracovních skupin, vyhodnocuje jejich průběh, připravuje podklady pro schůzky a vytváří finální podobu dokumentů.

Zpracovatelský tým:

MgA. Mikuláš Medlík,

Ing. Luděk Tesař,

Ing. Gabriela Šolcová

**Řídící skupina** se na přípravě strategie podílí projednáváním, připomínkováním a odborným doplňováním návrhů analytické a návrhové části strategie, které byly předběžně diskutovány a projednány pracovními skupinami.

Složení řídicí skupiny:

Ing. Vít Šikýř, starosta Zeleněče

Ing. Pavel Fajt, 1. místostarosta

Ing. Petr Flaška, zastupitel, předseda strategického výboru ZO

Ing. Miroslav Bauer, projektový manažer obce

Mg.A. Mikuláš Medlík, zástupce týmu zpracovatele (ai5 s.r.o. Praha)

## ***Jak byla konkrétně zapojena veřejnost?***

Ke zpracování bylo vytvořeno několik tematických pracovních skupin, do kterých se aktivně zapojili obyvatelé. Dále bylo provedeno dotazníkové šetření s velkou účastí veřejnosti (vysoce nad poměry podobných akcí).

### **Pracovní skupiny**

Pracovní skupiny jsou tři, rozděleny jsou podle témat strategických oblastí.

Pracovní skupina 1

Oblasti: Strategické plánování a řízení obce, hospodaření, majetek, správa inženýrských sítí

Pracovní skupina 2

Oblasti: Doprava, životní prostředí a územní rozvoj

Pracovní skupina 3

Oblasti: Školství, zdravotnictví, sociální oblast, život komunity, kultura, sport

Proběhly dvě kola schůzek pracovních skupin:

1. Řízení obce 12.4. a 12.5. 2023
2. Doprava a životní prostředí 13.4. a 16.5. 2023
3. Školství, kultura a sport 12.4. a 17.5. 2023

Skupiny byly sestaveny vedením obce jako odborné poradní týmy ze zájemců o práci v nich s ohledem na jejich odborné zaměření, reprezentaci různých názorových proudů a rozumný počet účastníků, umožňující ještě hlubší diskusi. (cca 15 členů).

I. kolo jednání se věnovalo diskuse ke SWOT a VIZI OBCE, stanovení priorit metodou bodování. II. kolo jednání pak diskusi ke konkrétním cílům a opatřením k jejich naplnění. Výsledky práce skupin budou také dále využity při přípravě zásobníku projektů akčního plánu a tvorbě podrobnějšího zadání jednotlivých konkrétních projektů (část diskuse směřovala také k způsobu realizace projektů a podrobným požadavkům a doporučením k nim).

Součástí jsou dvě diskuzní setkání s občany. První z nich mělo za cíl seznámit občany s tím, co je strategický plán rozvoje a jaké jsou důvody jeho pořizování, prezentovat postup pořizování a vyzvat veřejnost ke spoluúčasti (zapojením se do dotazníkovém šetření nebo účasti v pracovních skupinách). Druhé setkání bylo věnováno představení výsledků prací na strategickém plánu a diskusi k jednotlivým strategickým a realizačním cílům.

### **Dotazníkové šetření**

Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce Zeleneč probíhalo v období 23. 3. - 08. 4. 2023. Podrobná analýza výsledků je samostatnou přílohou analytické části strategického plánu.



## Struktura – obsah strategického plánu

Plán se skládá z části **analytické (A) a návrhové (B)**. Samostatným následným dokumentem provázaným se SP je **Akční plán** na období nejbližších dvou let.

**Analytická část obsahuje:**

**A.1 Charakteristika obce** zahrnuje komplexní zhodnocení situace v obci, popis stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce, hlavních rozvojových problémů. Zachycuje demografickou situaci, hospodářství, infrastrukturu, vybavenost, životní prostředí, hospodaření a fungování obce. Využívá také specializované koncepce a studie, které byly v době zpracování obcí pořízeny – uvádí stručné závěry z těchto dokumentů.

Součástí analytické části jsou výstupy z samostatných dokumentů vytvořených zpracovatelem v rámci procesu SP: **Analýza financí a ratingu obce** a **Vyhodnocení dotazníkového šetření**.

**A.2 Východiska pro návrhovou část** jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a výsledků jednání tematicky zaměřených pracovních skupin. Zachycují silné stránky (pozitiva) obce a slabé stránky (negativa) obce ve formě SWOT analýzy.

**Návrhová část obsahuje:**

### **B.1 Strategická VIZE a MISE**

Představa žádoucího budoucího stavu obce a principy rozvoje respektované při jejím naplňování.

### **B.2 Klíčové oblasti rozvoje**

Kapitola obsahuje strategické a realizační cíle v klíčových oblastech rozvoje, na které se obec zaměří v následujících letech. Strategické cíle jsou základní a žádoucí cíle pro dlouhodobý vývoj v jednotlivých klíčových oblastech, směřující k naplnění vize. Jsou to cíle, transformující vizi do globálnějších, ale již měřitelných cílů. Realizační cíle jsou konkrétní, měřitelné cíle, formulované v rámci jednotlivých oblastí, jejichž realizace má vést k plnění strategických cílů a potažmo vize v dané klíčové oblasti. Jednotlivé realizační cíle jsou pak naplňovány prostřednictvím realizace konkrétních rozvojových projektů v Akčním plánu. Každý realizační cíl obsahuje alespoň jeden projekt.

### **B.3 Podpora realizace - implementace strategického plánu obce**

Obsahuje určení principů implementace (realizace) plánu. Popisuje organizační zajištění realizace, její nejbližší kroky, způsob vyhodnocování a aktualizace dokumentu

### **Akční plán pro období 2023-2024**

Je samostatným dokumentem – přílohou strategického plánu rozvoje.

Akční plán představuje krátkodobý dokument (na období 1–2 let), který navazuje na návrhovou část SP a konkretizuje způsob realizace projektů plánovaných na nejbližší období. Věcný obsah akčního plánu tvoří: seznam konkrétních projektů na dané období, rozpis hlavních částí projektů, předběžný harmonogram a odhad nákladů.

# A ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

Obec Zeleneč leží ve Středočeském kraji v okrese Praha – východ, na severovýchodní hranici hlavního města Prahy, a přímo sousedí s městskou částí Horní Počernice.

Zeleneč byl v minulých letech rychle rostoucí obcí. V červenci 2006 zde žilo 1991 obyvatel, v prosinci 2007 celkem 2380 a v prosinci 2008 2475 lidí. V současné době v obci žije 3143 obyvatel na území o velikosti 1 074,9 ha. (hustota zalidnění tedy činila 294 obyvatel/km<sup>2</sup> zdroj: ČSÚ k 1. 1. 2021). Další výraznější růst počtu obyvatel obce se očekává v závislosti na rychlosti realizace plánované nové rezidentní výstavby v části Mstětice.

Obec představuje příklad sídla v blízkosti hlavního města s typickými průvodními jevy, které tato poloha v posledních letech přináší (suburbanizace, nárůst dopravy, úpadek původních struktur, závislost na metropoli, proměna demografie, problematika identifikace obyvatel se sídlem).

Střední nadmořská výška obce činí 255 metrů. Území obce je tvořeno mírně zvlněnou krajinou s převahou polí, charakterizovanou jako krajina sídelní a příměstská, kolem dvou historicky vzniklých sídelních jednotek Zeleneč a Mstětice, tvořících jednu správní jednotku – obec Zeleneč.

Obec leží v blízkosti hlavních dopravních tahů, v klínu dálnic D10 a D11, nejmenší vzdálenost dálnice od obytné zástavby je cca 800 m. Obec leží v Rozvojové oblasti České republiky „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“ a je centrem osídlení nižšího řádu<sup>1</sup>. Samotnou obcí procházejí pouze silnice II. a III. třídy a celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať spojující Prahu a Lysou nad Labem. Vzdálenost po silnici do centra města Prahy (sídla kraje) činí cca 20 km, do Čelákovice (sídla stavebního úřadu) potom 8 km, do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi (sídla ORP) rovněž cca 8 km. Nejbližší nájezdy na dálnici (D10, D11) jsou v Radonicích (D10, 6 km) a Jirnech (D11, 6 km).

Sousedními obcemi sídla jsou kromě hlavního města ještě obce Šestajovice, Radonice, Zápy, Čelákovice, Jirny, Lázně Toušeň, Nehvizdy a Svěmyslice.

Z hlediska přenesené státní správy je Zeleneč obcí se základním rozsahem výkonu přenesené působnosti. Obec se skládá celkem ze dvou zástavbou nesouvisejících základních sídelních jednotek (částí obce), tj. vlastním sídlem Zeleneč a částí Mstětice. Každá část je zároveň tvořena jedním katastrálním územím.

**Zeleneč** (3143 obyvatel dle ČSÚ-SLBD 2021, 1015 stavebních objektů s číslem popisným nebo evidenčním) – je v současnosti značně větším ze dvou sídel, tvořících správní území obce. Sídlí zde obecní úřad, mateřská a základní škola, a je zde situována většina občanské vybavenosti. Technická infrastruktura je funkční v plném rozsahu včetně obecní splaškové kanalizace centrální ČOV. Je zde situována železniční zastávka Zeleneč, sídlo je napojeno na komunikační síť silnicemi III. třídy.

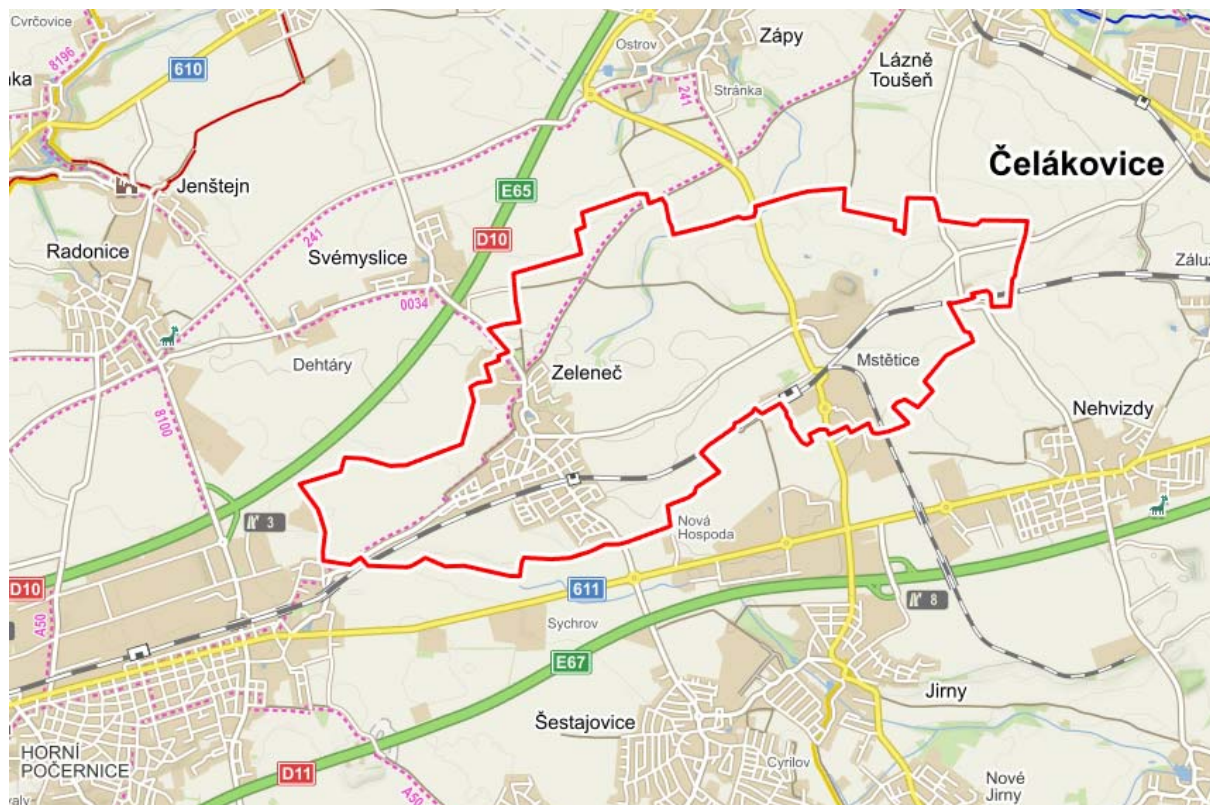
**Mstětice** (39 obyvatel dle ČSÚ-SLBD 2021, 31 stavebních objektů s číslem popisným nebo evidenčním) – je v současnosti sídlo (místní část) s řádově nižším počtem obyvatel než sídlo Zeleneč. Počet obyvatel je v posledních 10 letech stabilní, nicméně je zde plánována obytná zástavba, která počet obyvatel

---

<sup>1</sup> Výše uvedené vymezení center osídlení nižšího řádu G (malá centra) bylo dne 6. 10. 2022 schváleno Radou Středočeského kraje.

zásadním způsobem zvýší (viz kapitola demografie). Leží na silnici II. třídy 101 mezi obce Nehvizdy a Zápy, v jejím katastru leží železniční stanice Mstětice. Nemá dosud vybudovanou splaškovou kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.

Se Zeleněčem jsou Mstětice spojeny silnicí III. třídy a cyklostezkou. Vzdálenost center obou osídlení je po silnici asi 3 km, jejich okraje vzdušnou čarou asi 2 km.



Obr.1 Vymezení obce Zeleněč na obecné mapě (zdroj: www.mapy.cz)

### A.1.1 Území

#### Poloha a členění území

##### **Sídlo Zeleněč**

Historickým centrem Zeleněče je historická zástavba zemědělských usedlostí okolo návsi, dnes přestavěných, se změněným charakterem a nepůvodní strukturou zástavby s vodní plochou (rybník „Návesník“). Směrem jižním následuje zástavba tvořící souvislou zástavbu (řadu) domů, která se postupně rozvolňuje do soliterních rodinných domů ve větších zahradách, méně se zde nacházejí i dvojdomy. Převládají nízkopodlažní stavby rodinných domů o jednom až dvou nadzemních podlažích velmi různorodého charakteru bez jednotících prvků. Historickou návsi dnes prochází hlavní komunikace protínající obec.

V současnosti se připravuje územní plán zahrnující celou obec Zeleněč, protože dosud existuje platný územní plán pouze pro část Mstětice.





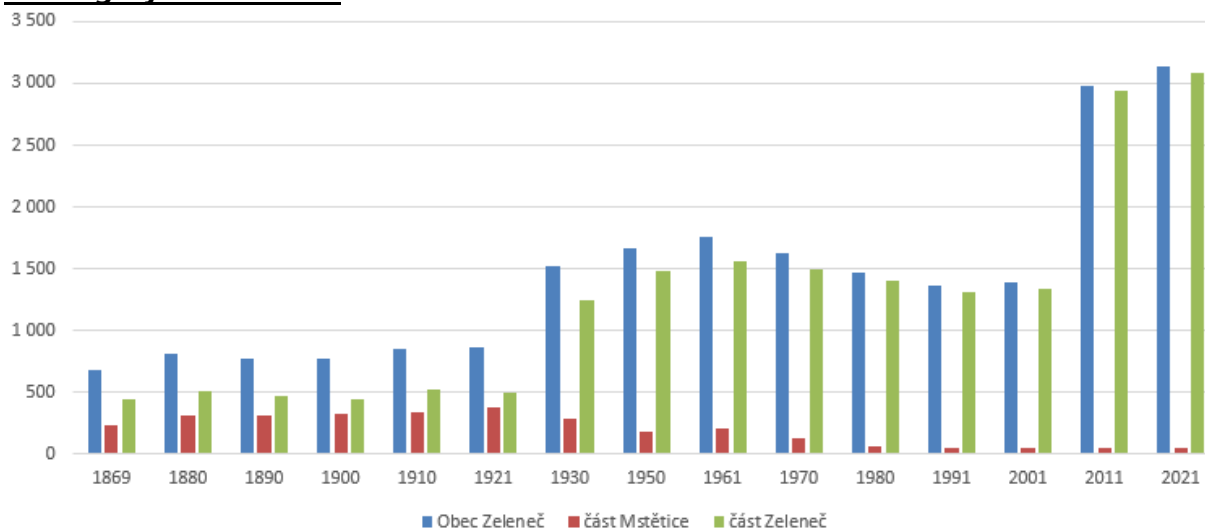


Obr.4 Indikační skica – detail osídlení Mstětice, cca 1830 (Zdroj: ČÚZK)

Sídlo Mstětice bylo v historii prosperující statkářskou obcí. Podle historických pramenů byly Mstětice původně knížecím statkem. První písemná zmínka je z roku 1369. Na konci 16. století stávalo na území obce již 10 gruntů a o století později byla v zápiscích Boleslavské kapituly nazývána dokonce městysem. V roce 1907 byly na základě sčítání lidu Mstětice evidovány jako vesnice s 29 domy, 4 velkostatky a s 319 obyvateli. Podle předválečné evidence počet obyvatel dále rostl a k roku 1935 bylo ve Mstětích evidováno 373 obyvatel. Po válce však rozvoj ustal a postupně klesal i počet lidí.

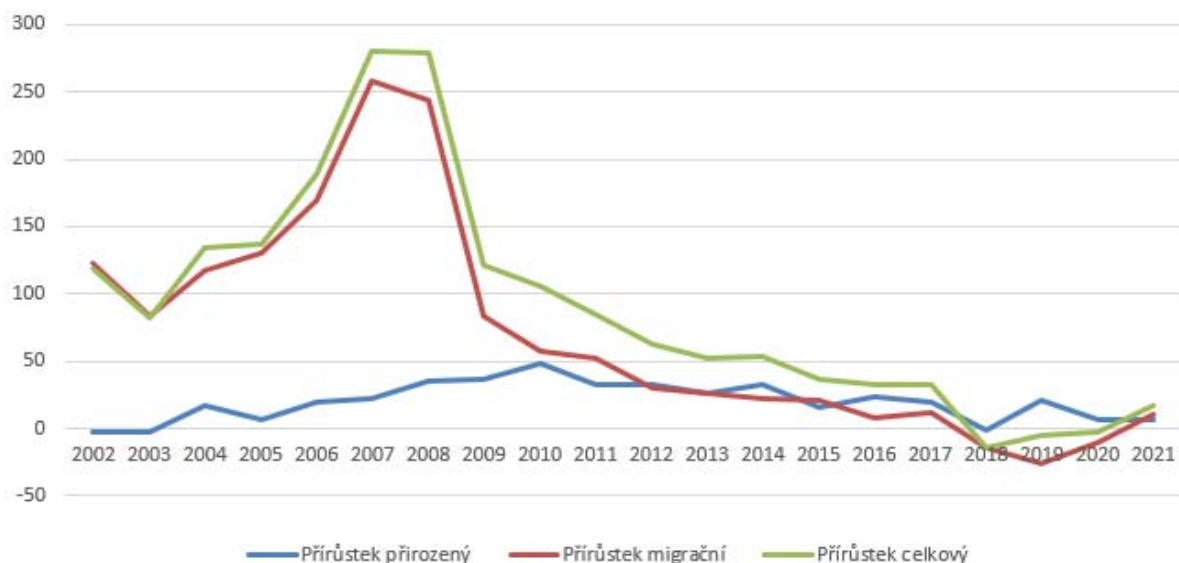
## A.1.2 Obyvatelstvo a bydlení

### Demografická situace



Graf 1. Vývoj počtu obyvatel na území dnešní obce Zeleneč a částí obce Zeleneč a Mstětice v letech 1869 až 2021 (Zdroj: ČSÚ)

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část



Graf.2 Vývoj přírůstku obyvatel v Zelenci (zdroj: ČSÚ)

Poměrně intenzivní početní nárůst v období mezi roky 2001-2009 významně ovlivnila demografickou strukturu obyvatel obce Zeleneč. Obdobná situace se dle předpokladů výstavby bude opakovat v následujících letech.

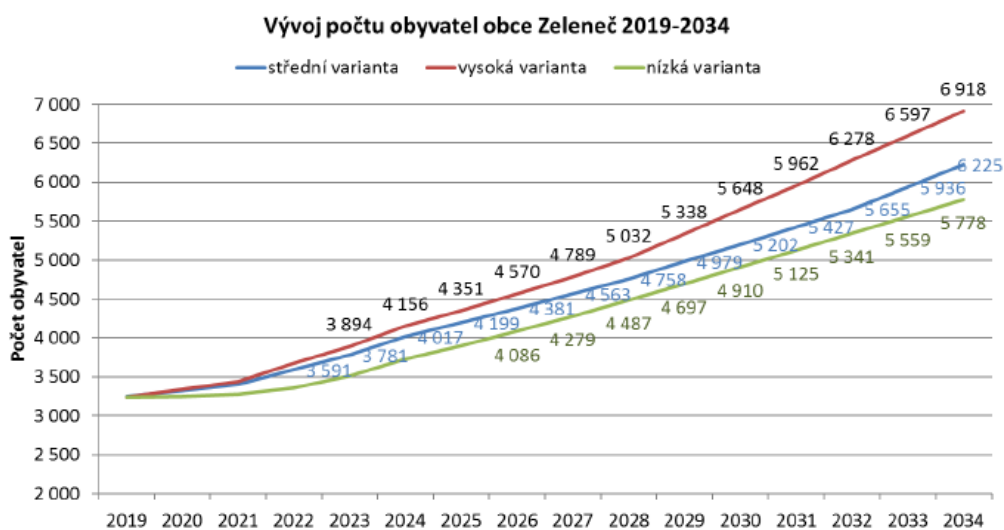
Dle evidence přistěhovalých a vystěhovalých do a z obce Zeleneč je patrné, že obec ještě v roce 2008 migrací silně nabírala na početní velikosti, nezanedbatelná však nebyla ani přirozená změna. Stěhování nabírala především skupina obyvatel věku kolem 30 let, tedy mladé rodiny s malými dětmi, nebo ti, kteří založení rodiny plánují v nejbližších letech. Postupně však přistěhovalých ubývalo.

V roce 2019 obec nechala vypracovat dokument **Demografická analýza Obec Zeleneč**.

(Zpracovatel SC&C spol.s.r.o, Květen 2019) V současné době probíhá aktualizace toho dokumentu.

Plánovaná výstavba v obci Zeleneč pro roky 2023-2033

V části Mstětice je naplánována výstavba, která počítá s nárůstem počtu obyvatel o 3500 osob. V obci Zeleneč je aktuálně zpracováván územní plán, který řeší také míru další přípustné zástavby v obou částech obce.



Graf.3 Prognóza vývoje počtu obyvatel obce pořizená v roce 2019 (Zdroj: Demografická analýza obce 2019)

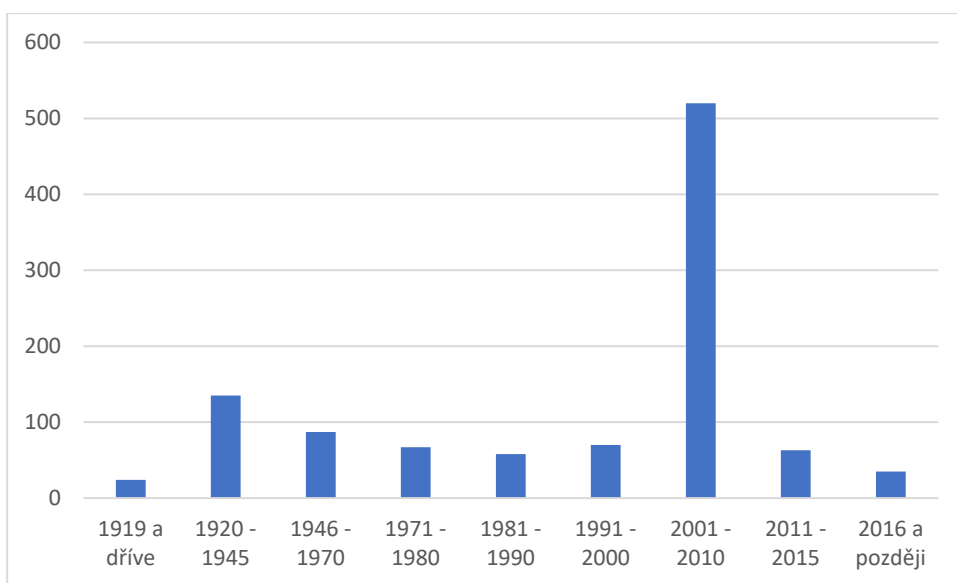
Věkové složení zaznamená časem i v Zelenči posun vyššího počtu osob do důchodového věku a celkový nárůst počtu seniorů. Vzhledem k očekávané výstavbě však do obce budou, stejně jako před 10 lety přicházet spíše lidé ve věkovém rozmezí 27-39 let a budou zde pravděpodobně zakládat rodiny a dá se předpokládat, že průměrný věk populace bude nižší než celorepublikový průměr. (Zdroj: Demografická analýza obce)

Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu obyvatel (%)	22,3
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celkovém počtu obyvatel (%)	66,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,6
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	698
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	2 072
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	363

Tab.1 Rozvrstvení obyvatel obce podle věku (podíl, počet, zdroj ČSÚ, SOBD 2021)

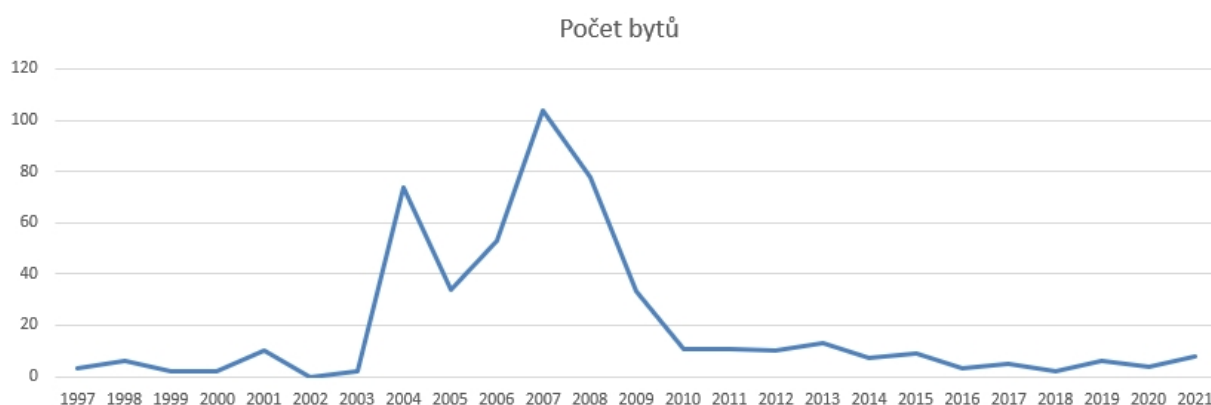
## **Bydlení**

Výhodná poloha a kvalitní spojení s Prahou řadí Zeleneč mezi dobrá místa pro bydlení. Bydlení je většinou ve standardní a vyšší kvalitě. Lokality blízko komunikací a železniční tratě jsou negativně ovlivněny vyšší hladinou hluku. Negativně je ovlivňována atraktivita bydlení blízkostí průmyslové výroby a skladovacích hal, které jsou na dohled zástavbě obce.



Graf.4 Počet bytů podle období výstavby nebo rekonstrukce domu (Zdroj ČSÚ)





Graf.5 Počet dokončených bytů na území obce v letech 1997-2021 (Zdroj ČSÚ)

Byty celkem		1 209
v tom	v rodinných domech	1 105
	v bytových domech	97
	v ostatních budovách	7
Obydlené byty	celkem	1 073
v tom	v rodinných domech	974
	v bytových domech	94
	v ostatních budovách	5

Tab.2 Byty v obci podle obydlivosti a druhu domu (Zdroj SLBD 2021, ČSÚ)

Obydlené byty celkem		1 073
v tom podle právního důvodu užívání bytu	ve vlastním domě	808
	v osobním vlastnictví	47
	družstevní	8
	jiné bezplatné	51
	pronájem	77
	jiný důvod užívání bytu	23
	nezjištěno	59

Tab.3 Právní důvod užívání bytu (Zdroj SLBD 2021, ČSÚ)

V místní části Mstětice je dlouhodobě stabilní nízký počet obyvatel i bytů. K podstatnému navýšení dojde v případě realizace výše zmíněného rezidentního projektu Nový Zeleneč. Architektonické řešení obytných budov v návrhu je developerem deklarováno takto:

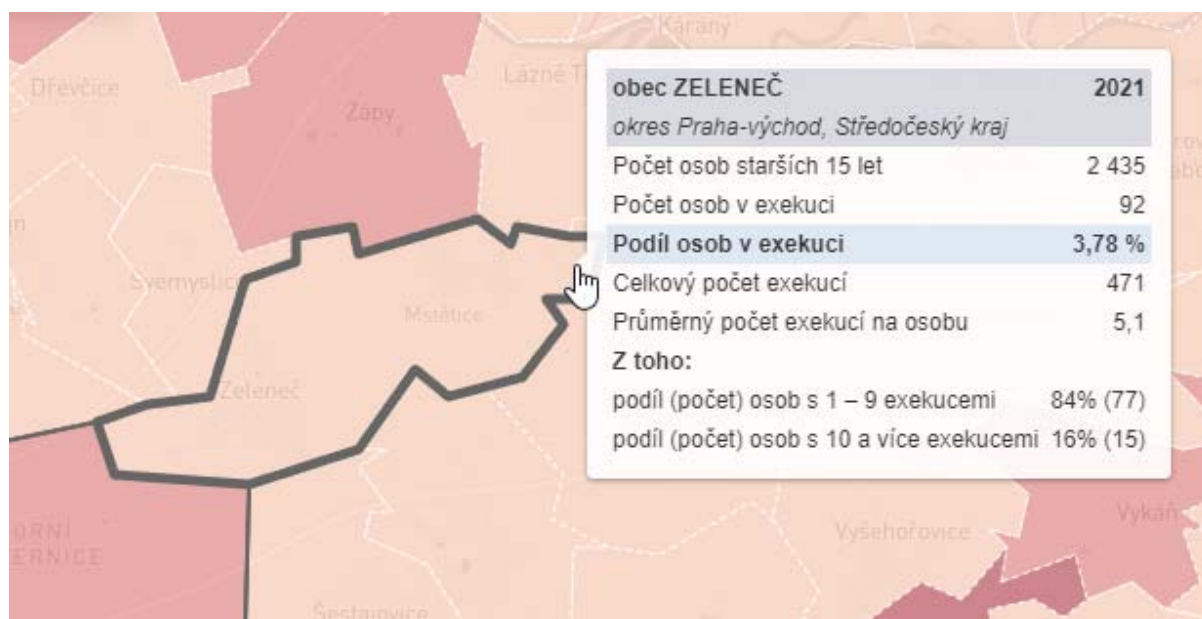
*„...bydlení bude založené na různorodé typologii staveb od samostatných vil na větších pozemcích po dvojdomy, řadové domy až po menší bytové domy se službami v parteru. Záměr je pro jednotlivé typy výstavby rozdělen do jednotných bloků o velikosti cca 120 x 75 m.“<sup>2</sup>*

<sup>2</sup> Dokumentace ohlášení záměru „Nový Zeleneč“ podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

## Sociální aspekty obyvatelstva

Na území Zeleněče se nenacházejí sociálně vyloučené lokality. Index sociálního vyloučení na území obce dosahuje nejnižší hodnoty ve škále.<sup>3</sup>

S problematikou sociálního vyloučení velmi úzce souvisí exekuce. Podle dat Mapy exekucí, kterou sestavuje nezisková organizace Otevřená společnost, se počet osob v exekuci pohyboval v Zeleněči v uplynulých letech mezi 90 až 125 lidmi a obec tak patří do pásma s nejnižším množstvím obyvatel v exekuci.



Obr.5 Údaje o exekucích (Zdroj [www.mapaexekuci.cz](http://www.mapaexekuci.cz))

V obci se nyní řeší organizace podpůrných služeb zejména pro seniory. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel i v nejvyšší věkové skupině 85 a více let, u kterých se očekává nižší míra samostatnosti a zvýšená potřeba pomocné péče se dá očekávat i nárůst poptávky po těchto službách. (Zdroj: Demografická analýza obce)

<sup>3</sup> Agentura pro sociální začleňování jej vyvinula jako jednotný nástroj, který v sobě zahrnuje klíčové ukazatele z různých oblastí sociálního vyloučení a umožňuje tedy v celorepublikovém rozsahu míru zatížení sociálním vyloučením posoudit.

## A.1.3 Hospodářství

### Struktura ekonomiky a zaměstnanosti

Zeleneč se z hlediska hospodářského liší ve svých dvou částech. Zatímco v sídle Zeleneč převažuje rezidentní funkce a počet významnějších provozoven je minimální (největšího zaměstnavatele představují školská zařízení, v sídle Mstětice je tomu naopak. Bydlení je minimálního rozsahu především na ploše historického jádra sídla a v katastru je rozsáhle zastoupena funkce využití území pro skladování a výrobu.

Pracovní místa ve obci - největší zaměstnavatelé

Zaměstnavatel	počet zaměstnanců	Předmět činnosti
Goldman water s.r.o.	6 - 9 zaměstnanců	Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely j. n.
Jiřina Šimonková	6 - 9 zaměstnanců	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
Cafeomega s.r.o.	6 - 9 zaměstnanců	Ostatní maloobchod mimo prodejny, stánky a trhy
Pinkie originals s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Výroba oděvů, kromě kožesíňových výrobků
Wadimex s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Výroba ostatních elektrických zařízení
cre8 s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení
D97 JEANS s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách
STEREO s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Ostatní maloobchod s novým zbožím ve specializovaných prodejnách
Ekol Logistics spol. s r.o. v likvidaci	10 - 19 zaměstnanců	Skladování
AVALP Unlimited s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
BENDA servis s.r.o.	10 - 19 zaměstnanců	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Golf City a.s.	20 - 24 zaměstnanců	Provozování sportovních zařízení
Agrochemický podnik Mstětice, a.s.	25 - 49 zaměstnanců	Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti
OBEC ZELENEČ	25 - 49 zaměstnanců	Všeobecné činnosti veřejné správy
Mateřská škola Zeleneč, okres Praha - východ	25 - 49 zaměstnanců	Předškolní vzdělávání
Základní škola Zeleneč, okres Praha - východ	50 - 99 zaměstnanců	Základní vzdělávání na druhém stupni základních škol
Státní pokladna Centrum sdílených služeb*		Činnosti související se zpracováním dat a hostingem

Tab.4 Významnější zaměstnavatelé sídlící oficiálně na území obce (Zdroj: Ministerstvo financí ČR)

\*Státní podnik, počet zaměstnanců v pobočce na území obce není znám.

K významnějším subjektům působícím v Zelenči s registrací subjektu v jiné obci patří:

V části obce Zeleneč:

Stavební firma HOBST a.s. působí v obci od roku 1999. Vybuďovala zde nové zázemí s kanceláři, zámečnickou dílnou a bytovnou pro zaměstnance. Na jaře 2002 vznikl také vinný sklípek a byla založena vinice. Výrobní program společnosti tvoří inženýrské stavitelství s objemem prací cca 200 mil. Kč a cca 60-ti kmenovými zaměstnanci.

V místní části Mstětice

Čepro a.s. – v rozsáhlém areálu Sklad Mstětice společnosti ČEPRO, a. s. se nachází v k. ú. Mstětice v okrese Praha – východ, rozkládá se na ploše 18,2 ha. Je napojen na produktovody a na železniční vlečku ze stanice Mstětice (trať č. 231 Praha – Lysá n. Labem). Hlavní činností v objektu je skladování, příjem a výdej pohonných hmot. Jsou zde skladovány státní hmotné rezervy. Naskladňování PHL se provádí produktovodem a železničními cisternami. Vyskladňování PHL se provádí produktovodem, železničními cisternami a autocisternami. V areálu skladu se nachází podzemní a nadzemní skladovací objekty, plnicí a stáčecí stanoviště železničních cisteren a autocisteren.

Ve Mstěticích ČEPRO také provozuje čerpací stanici pod obchodním názvem EuroOil. Dále zde působí společnosti Altic Point s.r.o., Distribuční sklad - Paletové a policové regály, GUNNEX s.r.o., DoVa-Vaník s.r.o.– internetový obchod s profesionálními nástroji, nářadím a stroji pro strojírenské dílny a autodílny, prodej zahradní techniky a nábytku.

U nádraží ČD sídlí Vědeckotechnický park Mstětice. Vědecko-technický park (VTP) je koncipován jako objekt pro vědecké a vývojové týmy, malé a střední podniky se širokým spektrem podpůrných služeb. Provozovatelem Vědecko-technického parku Mstětice je společnost Rail offices s.r.o. Společnosti sídlící v areálu: EUROSIGNAL, a.s., Expolevel, FlexiEDU e-learning, FlexiSystems, s.r.o.

V části ležící na hranici katastru Mstětice s katastrem Jirny působí firmy v rozsáhlém Logisticko-průmyslovém parku P3 Prague D11: Ekol Logistics, Englmayer CZ s.r.o., Emons Česká republika s.r.o., Wellpack s.r.o., FM Logistic / Plaček FF Mstětice.

### **Podmínky pro podnikání, trh práce, nezaměstnanost**

Z ekonomických ukazatelů, pomocí nichž lze srovnávat více prostorových jednotek, se nejčastěji používá poměr **ekonomických subjektů se zjištěnou ekonomickou aktivitou** na 1 000 obyvatel v produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let)<sup>4</sup>.

<b>Celkem</b>	<b>576</b>
Profesní, vědecké a technické činnosti	141
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	94
Průmysl celkem	59
Stavebnictví	56
Informační a komunikační činnosti	39
Administrativní a podpůrné činnosti	24
Doprava a skladování	23
Činnosti v oblasti nemovitostí	23
Ostatní činnosti	23
Ubytování, stravování a pohostinství	19
Vzdělávání	18
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	16
Zemědělství, lesnictví, rybářství	15
Zdravotní a sociální péče	9
Peněžnictví a pojišťovnictví	2
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1

Tab. 5 Ekonomické subjekty podle převažující činnosti CZ-NACE v obcích vybraného území (Zdroj ČSÚ 2022)

Na konci roku 2022 vykazovalo na území obce Zeleneč ekonomickou aktivitu celkem 576 ekonomických subjektů. Poměr subjektů na 1 000 produktivních obyvatel tak na konci roku 2022 v celém správním obvodu činil průměrně 336 subjektů.

Vhodným ukazatelem pro srovnání ekonomické situace obcí je rovněž **počet zaměstnaných osob na území obce**, tj. v podstatě počet pracovních míst. Na začátku prosince 2019 se na území obce Zeleneč jednalo o 1665 zaměstnaných osob. Podrobněji v následující tabulce.

<sup>4</sup> V tomto ukazateli jsou započítány ekonomické subjekty dle svého sídla, není tedy zahrnuta role poboček. Není zohledněna velikost ekonomických subjektů vyjádřená například počtem zaměstnanců či tržbami.

		<b>Celkem obyvatel</b>	<b>3 167</b>		
		pracovní síla	1 714		
		zaměstnaní	1 665		
v tom podle ekonomické aktivity	v tom	z toho	pracující důchodci	112	
			osoby na mateřské dovolené	9	
			nezaměstnaní	49	
			mimo pracovní sílu	1 418	
	Z toho			nepracující důchodci	339
				osoby na rodičovské	48
		žáci, studenti	765		
		Nezjištěno	35		

Tab. 6 Obyvatelstvo obce podle ekonomické aktivity (Zdroj ČSÚ, SOBD 2021)

Počet zaměstnanců, kteří měli v katastru obce výkon práce v Zelenči, přibývalo. Jen za poslední 4 roky přibylo 312 zaměstnanců (+43 %) a za posledních 10 let přibylo 636 zaměstnanců (cca +157 %). Kritérium počtu zaměstnanců přineslo do příjmů obce za rok 2022 cca 0,5 mil. Kč. Podle počtu zaměstnanců se stanovuje malý podíl obce z výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (skokově se v roce 2021 snížil výnos na zaměstnance změnou zákona o dani z příjmů, zrušení superhrubé mzdy). Ukazatel počtu zaměstnanců má především sociální význam.

Ekonomickou úroveň odráží též **podíl nezaměstnaných osob**, tedy poměr dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 až 64 let na počtu obyvatel ve stejné věkové kategorii.

#### Základní údaje o nezaměstnanosti obyvatel obce v roce 2022

Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní<sup>5</sup>: 28 (z toho 18 žen)

Podíl nezaměstnaných osob<sup>6</sup> činil 1,35% (z toho žen 1,74%)

Pracovní místa v evidenci úřadu práce: 158

Zdroj: Ministerstvo práce a sociálních věcí, Úřad práce České republiky

<sup>5</sup> Dosažitelní uchazeči 15-64 ... Jedná se o uchazeče o zaměstnání ve věku 15-64, kteří mohou bezprostředně nastoupit do zaměstnání při nabídce vhodného pracovního místa, tj. evidovaní nezaměstnaní, kteří nemají žádnou objektivní překážku pro přijetí zaměstnání. Za dosažitelné se nepovažují uchazeči o zaměstnání ve vazbě, ve výkonu trestu, uchazeči v pracovní neschopnosti, uchazeči, kteří jsou zařazeni na rekvalifikační kurzy, nebo uchazeči, kteří vykonávají krátkodobé zaměstnání, a dále uchazeči, kteří pobírají peněžitou pomoc v mateřství nebo kterým je poskytována podpora v nezaměstnanosti po dobu mateřské dovolené.

<sup>6</sup> MPSV počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem Podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti. Pro potřeby statistik z územního hlediska se vychází z počtu obyvatel v členění podle jednotlivých obcí, který se aktualizuje 1x ročně.

## Cestovní ruch

Vzhledem k charakteru a poloze obce je oblast cestovního ruchu omezená. Ubytovací kapacity v obci nejsou, občerstvení nabízejí 2 restaurace a bistro<sup>7</sup>. Obec není příliš atraktivní z hlediska turistických cílů, potenciálem je procházející cyklotrasa Labská stezka, respektive jeden z výchozích bodů trasy Greenway Jizera. Pro návštěvníky může být atraktivní také naučná stezka „Zelenečská stezka století(m)“<sup>8</sup>. V širším okolí obce jsou významnými cíli turistiky zámek v Brandýse n. L., poutní místo Stará Boleslav a skanzen v Přerově nad Labem.



Obr. 6 Mapka zastavení naučné stezky (Zdroj: fotodokumentace zpracovatele)

<sup>7</sup> Zeland - restaurace s pivnicí, barem, sálem s tanečním parketem i pódium a letní zahrádkou.

Čínská restaurace Le-Le

Bistro V zahradě: Letní bistro nejen pro pěší, venkovní posezení, denní nabídka jídel.

<sup>8</sup> Stezka v Zelenči vznikla u příležitosti oslav 100 let od vzniku samostatného Československa. Provází postupně dějinami Československa a České republiky, každému desetiletí je věnován jeden informační panel.

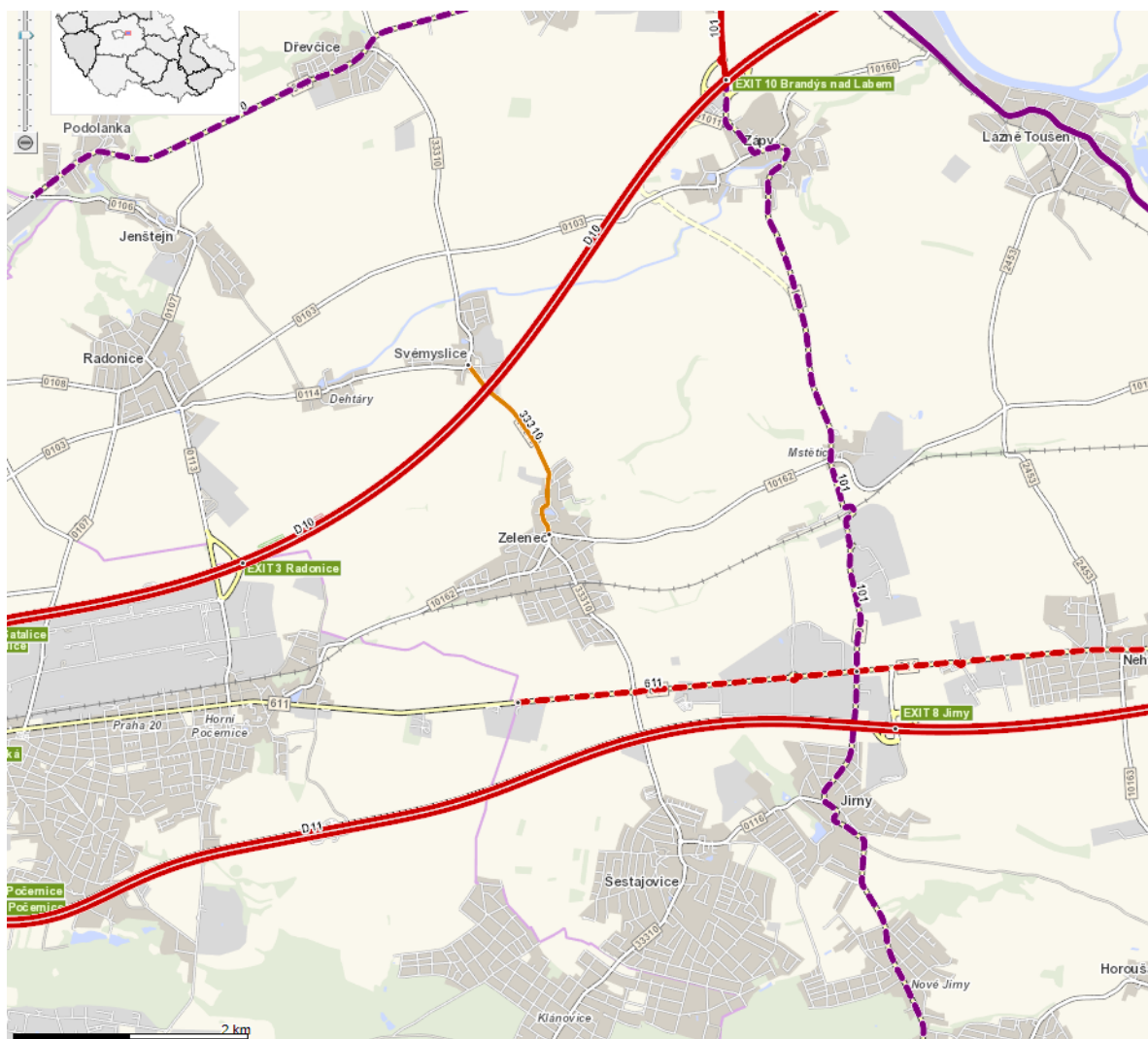
## A.1.4 Infrastruktura

### Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Obec Zeleneč se nachází v sevření dvou dálnic. Severně od obce prochází dálnice D10 a jižně pak dálnice D11. Správním územím obce, konkrétně místní částí Mstětice prochází v severojižním směru silnice II/101, která tvoří tzv. aglomerační okruh Prahy. V bezprostředním okolí obce tato silnice propojuje výše zmíněné dálnice prostřednictvím MÚK Brandýs nad Labem (D10, exit 10) a MÚK Jirny (D11, exit 8). Další dopravně významná silnice II. třídy II/611 je vedena jižně od katastru obce a tvoří paralelní silnici k dálnici D11 mezi Prahou a Poděbrady.

Dále územím obce prochází silnice III. třídy III/10162 Praha-Horní Počernice – Zeleneč – Čelákovice a silnice III/33310 Praha-Klánovice – Šestajovice – Zeleneč – Svěmyslice – Dřevčice, které se kříží krátkým peážním úsekem v centru obce. Východním cípem správního území obce prochází v extravilánu severojižním směrem silnice III/2453 Nehvizdy – Lázně Toušeň.



## Legenda

	sčítací úsek s intenzitou	3001 - 5000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	5001 - 7000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	7001 - 10000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	10001 - 15000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	15001 - 25000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	25001 - 40000	voz/24 h
	sčítací úsek s intenzitou	40001 - 60000	voz/24 h

Obr. 7 Mapa intenzit dopravy (Zdroj: sčítání ŘSD 2016-2020)

Z hlediska dopravy je obec na severu ohraničena dálnicí D10 a na jihu dálnicí D11, avšak bez přímých nájezdů ze silnice III/33310, která prochází od severu k jihu centrem Zelenče. Lepší napojení umožňuje silnice II/101 procházející místní částí Mstětice, která umožňuje napojení na D10 v Zápech nebo na D11 v Jirnech.

Ve správním území obce Zeleneč jsou vymezeny nové záměry dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury vymezené v nadřazení územně-plánovací dokumentaci:

- *Koridor pro novou komunikaci – komunikační propojení ulic Ve Žlábku – Bezručova.*
- *Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly.*

Koridor je primárně určen pro umístění nové komunikace a křižovatek, je však do něj možno umísťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které neznemožní nebo neomezí realizaci předmětného záměru. Koridor je primárně určen pro umístění hlavního objektu stavby (nová silnice, křižovatky) a k němu náležejících souvisejících objektů (např. mostní objekty, dešťové usazovací nádrže, propustky, protihluková opatření, vegetace) a sekundárně pro umísťování staveb vyvolaných (např. vyvolané přeložky komunikací nižších tříd, inženýrských sítí, polních cest, cyklostezek), bez nichž nelze stavbu hlavní realizovat.

- *Přestavba křižovatky silnic II/101 a III/10162*

V souvislosti s výstavbou v místní části Mstětice a s úpravami silnice II/101 se připravuje přestavba stávající průsečné křižovatky na křižovatku okružní.

V blízkosti žel. Stanice Mstětice jsou navrhovány plochy pro umístění *záchytného parkoviště a dopravního terminálu*. Parkovací dům má vzniknout pro celkem 340 aut. Středočeský kraj schválil smlouvu o spolupráci s obcí na tomto projektu a zahájil projekční práce. Kraj, jakožto investor projektu, se zavazuje k finančnímu a organizačnímu zajištění projektu – od zpracování předprojektové a projektové přípravy až po provedení stavby. Současně zajistí správu, provoz a údržbu parkovacího domu. Obec Zeleneč poskytla pro stavbu pozemek. Stavba má probíhat v koordinaci s výstavbou železničního nadjezdu přes trať č. 232 a přeložky komunikace č. II/101.

## Železniční doprava

Územím obce prochází celostátní železniční trať 232 - Praha - Lysá nad Labem – Milovice, která tvoří páteřní dopravní spojení s Prahou a sídly ve směru Kolín. Na trati leží v obci zastávka Zeleneč a stanice Mstětice. Některé spoje v současnosti překračují svou kapacitu. Na území obce probíhají v současné době práce na optimalizaci této trati v podobě dvou staveb:

- *Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně), Konec realizace 2024*

Stavba řeší optimalizaci úseku Mstětice – Praha-Vysočany včetně železniční zastávky Zeleneč. Stavbou dojde k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu, odstranění technicky nevyhovujícího stavu, zvýšení traťové rychlosti (až na 140 km/h) a tím zkrácení cestovních dob. Rovněž dojde zlepšení



integrace trati do městské dopravy vytvořením přestupní vazby mezi vlakem a metrem na nové zastávce Praha-Rajská zahrada. Přístup na nástupiště u zastávky Zeleneč je bezbariérový přes přilehlý žel. přejezd, ovšem výška nástupiště byla nevyhovující pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V rámci rekonstrukce vznikla nová nástupiště a dojde také k rekonstrukci objektu čekárny.

• *Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) - Mstětice (včetně), Konec realizace 2025*  
Stavba řeší železniční trať v úseku Čelákovice (mimo) - Mstětice (včetně). V rámci rekonstrukce železniční infrastruktury dojde k výstavbě nových nástupiště ve stanici Mstětice. Výraznou modernizací projde stanice Mstětice, kde budou zřízena nová nástupiště a podchod a dojde k realizaci nadjezdu ve Mstěticích a přeložky přes Zálužský potok. Nové podchody v obci Zeleneč jsou realizovány v km 15,773 - podchod pro cestující na nástupiště v zast. Zeleneč, která je situovaná v dnešní poloze. V km 16,183 je podchod pro pěší pod tratí propojující ulice Kopretinová a K Feroně. Oba podchody nejsou navrženy jako bezbariérové, to je zabezpečeno nedalekým přejezdem. V km 17,697 je podchod pro pěší a cyklisty pod tratí. Podchody jsou navrženy v stejných dimenzích, světlosti tubusu 2,5 x 2,5 m. V důsledku rozhodnutí vedení obce nebylo v rámci této stavby provedeno nabízené posunutí zastávky do úseku mimo oblouk do prostoru původního nákladního (zaústěná vlečka Feronova byla úředně zrušena v roce 2013, používána byla cca do roku 2000) a zastávka zůstala v původní poloze.

V širším okolí bude v budoucnu zrušen přejezd v Horních Počernicích naproti Benzině v ulici Bystrá a bude nahrazen podjezdem.

V roce 2026 je plánováno zahájení realizace stavby VRT Polabí, konec realizace 2031. Koridor stavby se nachází mimo území obce. Novostavba VRT v úseku mezi ŽST Praha-Běchovice a Poříčany je součástí VRT Praha — Brno. Součástí bude terminál Praha východ u obce Nehvizdy, v dojezdové vzdálenosti 10 Km od Zelenče.

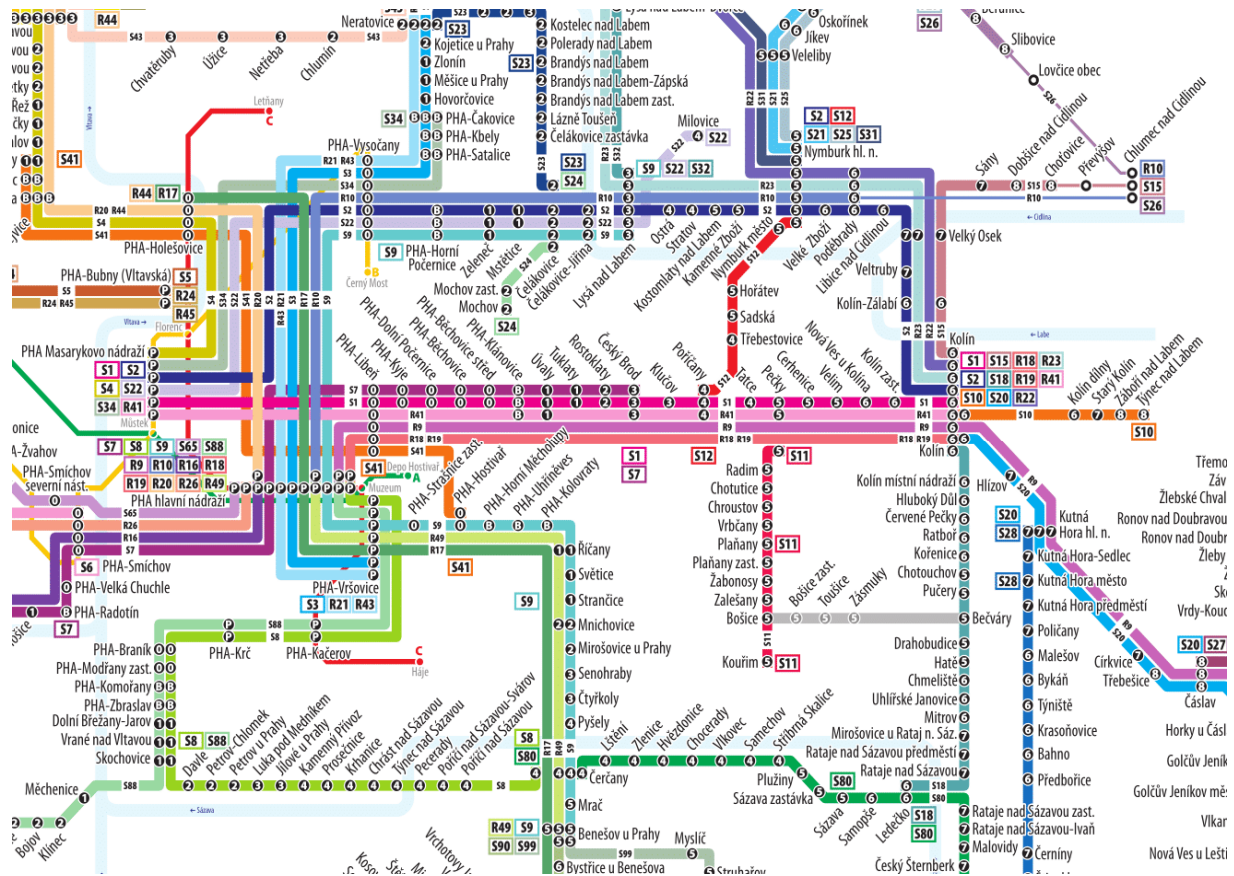


Obr.7 Železniční zastávka Zeleneč – stav na jaře 2023 (Zdroj: Foto zpracovatele)



Obr.8 Budoucí podoba železniční stanice Mstětice (Zdroj: vizualizace Správa železnic)

## Strategický plán obce Zeleněč na období 2023–2038 – analytická část



Obr.8 Vedení vlaků linek S2, S22, S9 zastavujících v zastávce Zeleněč a Mstětica (Zdroj: www.ropid.cz)

Obě železniční zastávky jsou obsluhovány vlakovými linkami „S“ provozovanými dopravcem České dráhy:

- S2: Praha hl. n. / Praha Masarykovo n. – Zeleněč – Mstětica – Lysá n. Labem – Nymburk – Kolín
- S9: Benešov – Říčany – Praha hl. n. – Zeleněč – Lysá n. Labem (stanici Mstětica pouze projíždí)
- S22: Praha hl. n. / Praha Masarykovo n. – Zeleněč – Mstětica – Lysá n. Labem – Milovice

Souhrnně se ve směru Praha → Zeleněč → Lysá nad Labem v pracovní dny provozuje denní počet 48 spojů s celodenním intervalem cca 12-30 minut, z toho 22 spojů pokračuje do Kolína a 19 spojů do Milovic. O víkendech se provozuje souhrnný denní počet 41 spojů s celodenním intervalem 30 minut, z toho 21 spojů pokračuje do Kolína a 20 do Milovic. Z celkového počtu spojů v úseku zastavuje ve stanici Mstětica v pracovní dny 33 spojů, o víkendech pak 32 spojů.

V opačném směru Lysá nad Labem → Zeleněč → Praha se provozuje souhrnný denní počet 52 spojů s celodenním intervalem 13-30 minut, z toho 20 spojů jede z Kolína a 19 z Milovic, zbylý počet spojů vyjíždí ze stanice Lysá nad Labem. O víkendech činí souhrnný denní počet 40 spojů s celodenním intervalem 30 minut, z toho 20 spojů jede z Kolína a 20 z Milovic. Z celkového počtu spojů zastavuje ve stanici Mstětica v pracovní dny 26 spojů, o víkendech pak 27 spojů.

**Z uvedeného lze konstatovat, že Mstětica jsou výrazně lépe obsluženy železniční dopravou než autobusovou dopravou, což za současného rozsahu zástavby části Mstětica lze považovat za postačující.**

Železniční trať procházející územím obce tvoří významnou bariéru pro dopravu. Na území obce se nacházejí pouze dva úrovnňové přejezdy, jeden v ulici Čsl. armády (III/33310) a druhý na silnici II/101 v místní části Mstětica. Zejména v rámci samotného Zeleněče je železniční trať liniovou překážkou nejen pro automobilovou ale i cyklistickou a pěší dopravu. Oba přejezdy jsou vícekolejné a vybavené světelným přejezdovým zabezpečovacím zařízením a závorami.

## Dopravní obslužnost

Obec má vlakové i autobusové spojení s Prahou a je dobře dostupná z dálnice D10 na Mladou Boleslav a D11 na Hradec Králové. Cesta ze Zeleněče vlakem na pražské Masarykovo nádraží trvá 20 minut stejně jako cesta autobusem linky 353 Pražské integrované dopravy na nejbližší stanici metra Praha - Černý Most (trasa B). Nevyhovující je spojení tangenciální směrem na Šestajovice a Brandýs nad Labem.

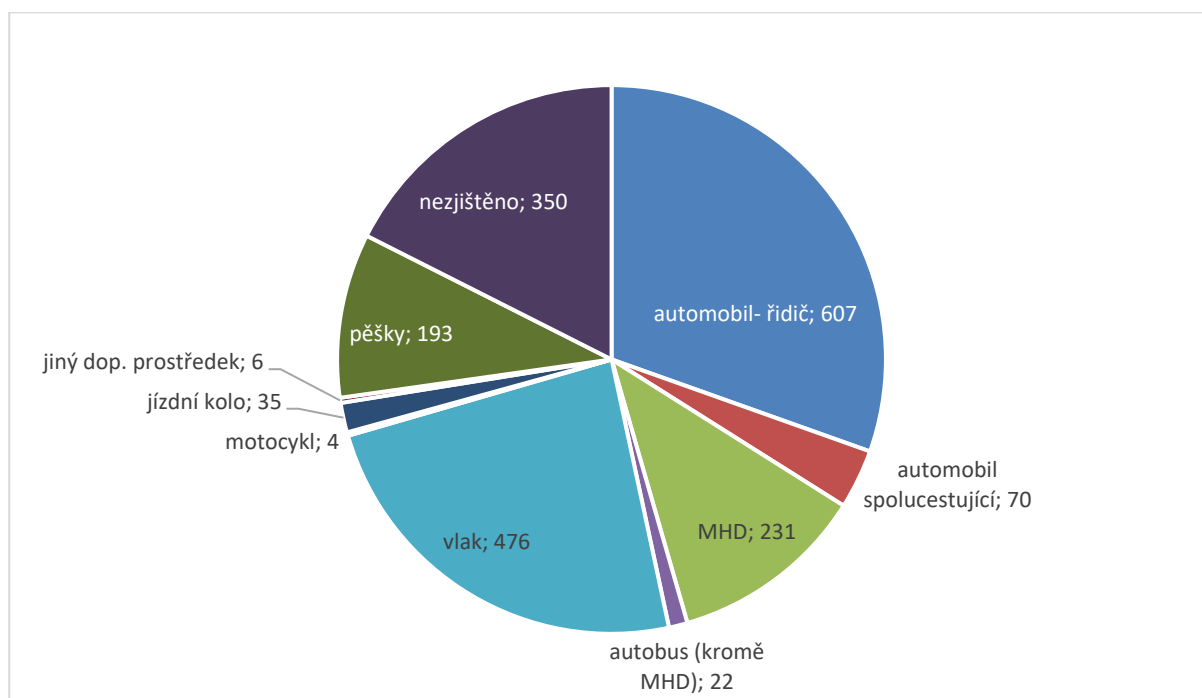
Dojíždění obyvatel za prací, vzděláním, ale i volnočasovými aktivitami a službami převážně do hlavního města tvoří výraznou součást charakteristiky života obce. Se stoupajícím počtem obyvatel stoupá také počet vyjíždějících a nároky na dopravu. Cílem dojíždějí jsou kromě Prahy sídla ve Středočeském kraji.

Obec vyjíždějí, obec dojíždějí	Vyjíždějící celkem	Zaměstnané osoby vyjíždějící do zaměstnání									Žáci, studenti a uční vyjíždějící do školy		
		celkem	z toho ženy	v tom ve věku							celkem	z toho	
				15 - 24	25 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 a více	nezjištěno		ve věku 6 - 14 let	vyjíždí denně
Zeleněč	958	775	359	20	70	351	212	95	26	1	183	59	168
vyjíždí v rámci okresu	64	54	23	3	7	23	12	5	4	-	10	7	10
vyjíždí do jiných okresů kraje	15	14	2	-	1	5	7	1	-	-	1	-	1
vyjíždí do jiných krajů	861	695	329	15	60	320	190	88	21	1	166	50	152
vyjíždí mimo ČR	18	12	5	2	2	3	3	1	1	-	6	2	5
Obec dojíždějí:													
Praha	838	680	322	14	58	316	185	85	21	1	158	50	150
Čelákovice	21	13	6	2	1	3	6	-	1	-	8	6	8

Tab.7 Vyjíždějící do zaměstnání a do školy podle pohlaví, věku a podle obce vyjíždějí a obce dojíždějí (Zdroj: SLBD 2011, ČSÚ)

Vyjíždějící celkem	z toho kraj místa pracoviště/školy										
	Praha	Středočeský kraj	Jihočeský kraj	Plzeňský kraj	Ústecký kraj	Liberecký kraj	Královéhradecký kraj	Pardubický kraj	Jihomoravský kraj	Olomoucký kraj	Zlínský kraj
1 994	1 236	710	2	4	6	2	4	3	6	1	1

Tab.8 Vyjíždějící do zaměstnání a školy podle kraje místa pracoviště/školy (Zdroj: SLBD 2021, ČSÚ)



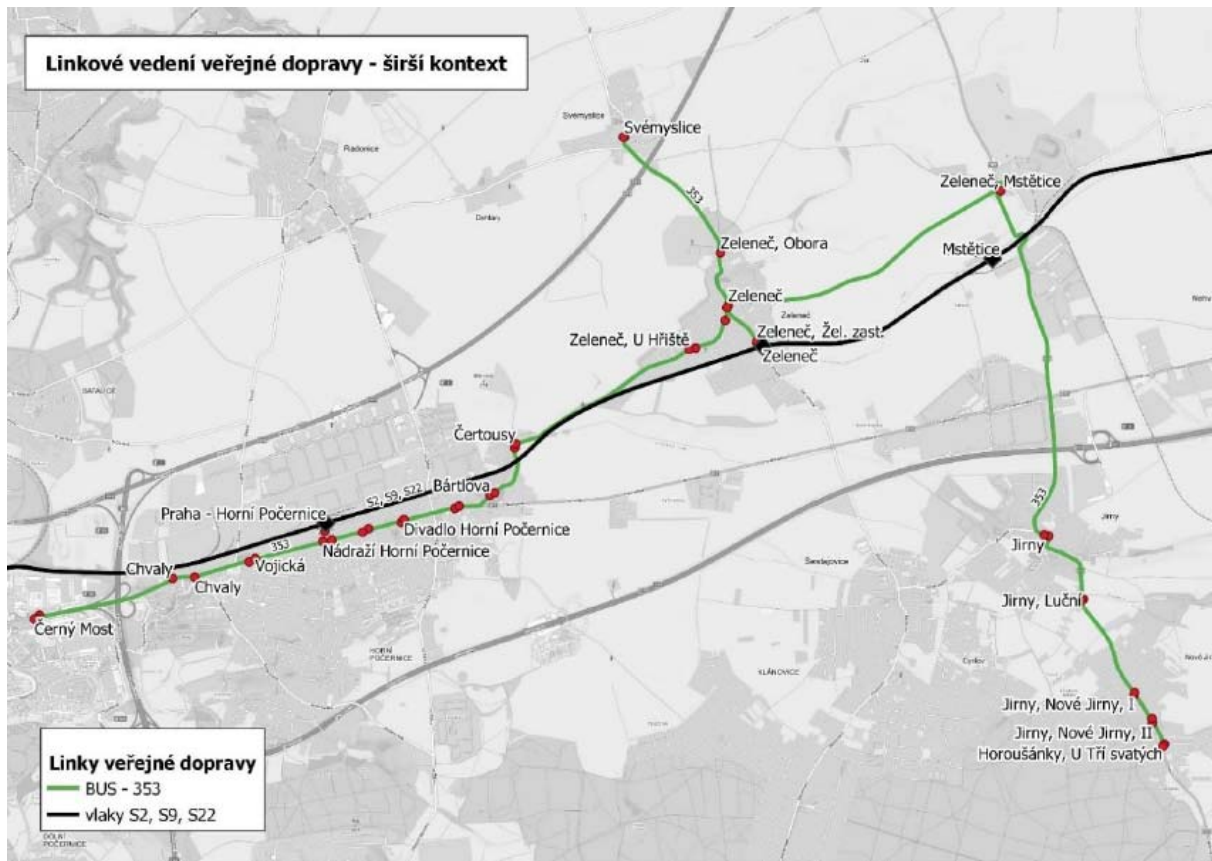
Graf.6. Vyjíždějící do zaměstnání a školy podle hlavního dopravního prostředku (Zdroj: SLBD 2021, ČSÚ)

#### Autobusová doprava

V obci se nacházejí následující zastávky příměstské autobusové dopravy:

- Zeleneč
- Zeleneč, Obora
- Zeleneč, Žel. zast.
- Zeleneč, U hřiště
- Zeleneč, Bezručova (jednosměrná ve směru Zeleneč)
- Zeleneč, Mstětice

Mstětice jsou obsluhovány pouze jedním ranním spojem ve směru na stanici metra Černý most a dvěma odpoledními spoji (jeden přímý spoj od stanice metra Černý most ve směru Jirny a Horoušánky a jeden návazný spoj ze Zelenče).



Obr.9 Linkové vedení veřejné dopravy – širší kontext (Zdroj: Dopravní studie obce)

Většina zastavěné plochy Zelenče splňuje požadavek na standardní dostupnost veřejné dopravy. V ulicích Jitrocelová, Sasanková, Zvonková a Pampelišková je dostupnost zastávky U Hřiště poněkud zkrslující z důvodu bariérového efektu železnice. V současné době se dokončuje výstavba pěšího podchodu, který tento efekt odstraní.

Horší dostupnost jakékoli veřejné dopravy mají okrajové části Zelenče, zejména okolí ulic Štítové a Werichovy a částečně ulic Zátopkovy a Dunajevského na západním okraji, a pak v okolí novější zástavby na jižním okraji obce, jedná se o lokalitu jižně od ulice V Jezerech a také o ulice Chrpová, Konvalinková, Kopretinová, Zvonková a Pampelišková.

Pokud jde o Mstětice, dostupnost autobusové zastávky Zeleneč, Mstětice je vzhledem k charakteru a hustoty zástavby této části postačující. Avšak s ohledem na hustotu autobusových spojů nelze konstatovat atraktivní dostupnost veřejné dopravy. Železniční stanice Mstětice není ze zastavěné části Mstětic dostupná jednak vzhledem k poměrně velké vzdálenosti (železniční stanice leží v extravilánu obce) a jednak vzhledem k zcela absentující infrastruktuře pro pěší a cyklisty. Stanice také nedisponuje bezpečným pěším propojením k přilehlým průmyslovým areálům. Bezpečné napojení stanice za stávajícího stavu poskytuje pouze individuální automobilová doprava. U nádražní budovy je zřízená zastávka PAD, v současné době je zcela bez obsluhy.

Železnice se v relaci Praha – Zeleneč ukazuje jako mnohem efektivnější a také využívanější způsob dopravy než autobus, což odpovídá většímu využití vlaků ze strany cestujících, a to především z důvodu většího počtu spojů a atraktivnějšího intervalu.

Z uvedených dat lze konstatovat, že ze všech cestujících využívajících ve směru do Prahy veřejnou dopravu (autobusovou i železniční) jelo 85 % lidí vlakem a 15 % autobusem. V opačném směru je tento poměr ještě výraznější ve prospěch železnice. Ve směru z Prahy přijelo vlakem 92 % uživatelů veřejné dopravy, autobusem pak pouze 8 %.

## Infrastruktura pro nemotorovou dopravu

Katastrálním územím Zelenče a Mstětic vedou značené cyklotrasy (peážní vedení):

- EuroVelo 4: Cheb – Karlovy Vaty – Praha – Brno – Ostrava – Krakov – Lvov – Kyjev
- Cyklotrasa 17 (Greenway Jizera): Praha – Zeleneč – Lázně Toušeň

Značené cyklotrasy vedou řešeným územím stezkou pro pěší a cyklisty (společnou) s výjimkou krátkého úseku v ulici Polní a Čsl. armády (úsek Polní – konec obce), kde jsou vedeny obslužnou a sběrnou komunikací.

Fyzickou infrastrukturu pro cyklistickou dopravu v řešeném území tvoří zejména obytné zóny a společné stezky pro pěší a cyklisty vedené okrajem intravilánu. Absentují jakékoli opatření pro cyklisty podél sběrných komunikací v obci, které tvoří hlavní dopravní skelet. Nejsou zde zřízené cyklopruhy ani ochranné pruhy pro cyklisty, přestože uliční prostor disponuje dostatečnou šířkou.

V části Mstětice absentuje jakákoli infrastruktura pro cyklisty. Nachází se zde pouze vyústění společné stezky pro pěší a cyklisty ze Zelenče na silnici II/101.

Pěší stezky vedou v pásech zeleně obklopujících obec především na severní a jižní straně.

Pěší zóny nejsou v obci vymezeny.

Obcí neprochází žádná značená turistická trasa (KČT)

### Nový podchod pod železniční trať

Nový podchod je dokončován v pokračování Kopretinové ulice do ulice K Feroně. Po dokončení v průběhu roku 2023 bude podchod předán do správy obci Zeleneč.

## Technická infrastruktura

### Vodohospodářská infrastruktura

Obec Zeleneč je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je přivaděč z Káraného, z kterého je veden přívodní řad do věžového vodojemu. Systém zásobování pitnou vodou je plánováno posílit vybudováním nového podzemního vodojemu pro zajištění havarijní kapacity vody na min. 24 hodin.,

Stávající zástavba sídla Mstětice je částečně zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je Káraný. Voda do místní části je přivedena výtlačným řadem z vodojemu Nehvizdy.

Nová výstavba bude zásobována ze stávajícího vedení „Káranských řadů“, a to z provedeného napojení u komunikace Zeleneč – Mstětice s přívodním řadem do Mstětic a novým vodojemem umístěným na kraji zástavby. Tento vodojem je zároveň vymezován jako veřejně prospěšná stavba. Pro začátek výstavby je navrženo vybudování stanice s čerpáním do sítě a následně dle výstavby vybudování druhé komory.

Obec Zeleneč má vybudovanou kanalizační síť. Jedná se o kanalizaci oddílnou splaškovou. Touto kanalizací jsou odpadní vody přiváděny na mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod a přečerpávací stanici splaškových vod z lokality „Pod Dráhou“ a dále do ČOV. Vyčištěná odpadní voda je odváděna do Zelenečského potoka.

ČOV je na hranici technické způsobilosti, aktuálně je řešena rekonstrukce v rozsahu 20 mil Kč.

Připravovaná zástavba ve Mstěticích počítá se samostatným řešením splaškové kanalizace s novou ČOV, předpokládá se následně napojení také objektů starší zástavby Mstětic, které nyní nejsou na kanalizaci napojeny.

Veškerá budoucí zástavba v místní části Mstětice bude odkanalizována na tuto centrální čistírnu odpadních vod. Dešťové vody je nutné v maximálně možné míře zasakovat na vlastních pozemcích.

Sídlo Mstětice nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na čistírnu odpadních vod Zeleneč. V reálu firmy Čepro a. s. je vybudována mechanicko – biologická čistírna odpadních vod sloužící potřebám tohoto areálu. Dešťové vody jsou částečně odváděny dešťovou kanalizací a částečně systémem struh, příkopů a propustků do místní vodoteče. Pro snížení povodňového ohrožení areálu ČEPRO, a.s. se stanovuje podmínka pro novou výstavbu, která bude navržena a prováděna tak, aby došlo k regulaci odvodu dešťových vod s retencí, s ohledem na nízkou kapacitu Čelákovického potoka. Navržená řešení nesmí zhoršit stávající stav povodňového ohrožení areálu ČEPRO, a.s.

V případě nové výstavby budou odpadní splaškové vody likvidovány v centrální čistírně odpadních vod. V jižní části území budou odváděny splašky gravitací, ze severní části budou odváděny do nejnižšího místa k Zelenečskému potoku opět gravitací a zde bude umístěna čerpací stanice a výtlačkem budou splaškové vody odváděny do čistírny odpadních vod.

### **Zásobování elektřinou**

Současný stav zásobování elektrickou energií v obci Zeleneč lze označit jako stabilizovaný, stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic (o výkonu 3 × 630 kVA) nebo je možné v území umístit trafostanice nové, případně stávající trafostanice vyměnit za výkonnější.

Pro potřebu nové výstavby je navržena nutná výstavba nových distribučních trafostanic, které budou situovány v sídle Mstětice, resp. v zastavitelných plochách nebo plochách změn v krajině v centru odběru ve vazbě na postup výstavby.

Pro zásobování obecních objektů se na střeše školy připravuje instalace FVE.

Území obce je na úrovni NN kompletně kabelizováno, nejsou známy problémy se zásobováním elektřinou. Aktuálně je řešeno přizpůsobení připojovacích bodů potřebám budování komunální energetiky (např. sloučení připojovacích bodů ZŠ do jednoho). Úkolem obce je vyjednat kapacity distributora pro předpokládaný rozvoj komunální i budoucí komunitní energetiky.

### **Zásobování zemním plynem**

Obec Zeleneč je napojena na plyn, od roku 1997 byla realizována výstavba regulační stanice plynu a plynofikace celé obce. Systém zásobování plynem je vyhovující, a proto není měněn. Tento systém lze dále rozvíjet. Ze současného systému je tak možno zajistit plynofikaci také stávající zástavby a rozvojové plochy v části obce Mstětice. Komplexní řešení plynofikace rozvojového území spočívá v návrhu nové distribuční VTL – regulační stanice s připojením na trasu VTL plynovodu v severozápadní části území před rozhraním s k.ú. Zeleneč, a na ni navazujících rozvodů nové STL plynovodní sítě.

Zásobování teplem je ve správním území obce Zeleneč řešeno individuálně. Jiné nebo nové zásobování teplem není navrhováno.

Obec je plynofikována v rozsahu části Zeleneč, je zpracována studie na výstavbu plynovodu také ve staré části Mstětic.

### **Ropovody a produktovody**

Správním územím obce Zeleneč prochází katodově chráněné trasy produktovodů ČEPRO, a.s., s jejím ochranným pásmem, doprovodným zařízením, dále je zde umístěn areál skladovacího zařízení ČEPRO, a.s. Mstětice včetně železniční vlečky (přísluší ke skladu), kde platí omezení podle příslušné legislativy. Územím prochází produktovody v majetku Čepro a.s. a Mero ČR a.s. DN 200 ze skladu Hněvice a rafinérie Kralupy n. Vlt. a produktovod DN 300 ze skladu Hněvice a rafinérie Kralupy n. Vlt. Sklad je

napojen na železniční vlečku ze stanice Mstětice (trať č. 231 Praha –Lysá n. Labem) a silnici II. třídy č. 101 Brandýs nad Labem-Nehvizdy.

#### **Datové rozvody, připojení k internetu**

Většina obce je historicky zasíťována metalickým rozvodem původně Českého telekomu / nyní Cetin. Část obce má optický rozvod v rámci sdružení Zelená obora. Část obce využívá bezdrátová datová spojení různých poskytovatelů. Obci nejsou známy požadavky nebo plány soukromých provozovatelů na rozšíření sítě. V lokalitě je k dispozici na úrovni páteřní sítě kapacitní připojení ze sítě ČD - Telematika.

#### **Kamerový systém**

Na všech vjezdech do obce jsou instalovány kamery, které zaznamenávají průjezdy vozidel na vjezdu i na výjezdu ze Zeleněče. Tyto kamery umožňují sledovat intenzitu dopravy na sledovaných profilech s rozlišením směru jízdy a rozložení dopravy v čase – variace dopravy v průběhu dne i týdne. Kamery umožňují i záznam registračních značek vozidel a bylo by možné z dat sestavit i matici pohybů včetně kvantifikace tranzitní dopravy v jednotlivých směrech. Jedná o osobní data a jsou k dispozici pouze Policii ČR. V obci je umístěno celkem 40 kamerových bodů.

### **Ostatní infrastruktura**

#### **Veřejné pohřebiště**

K pohřbívání zesnulých obyvatel slouží **hřbitov** na severním okraji obce. Hřbitov je v současné době na hranici dostatečné plochy pro zřizování nových hrobových míst a plánuje se jeho rozšíření ve vazbě na připravovaný územní plán. Na hřbitově se kromě hrobů nachází také místa pro ukládání zpopelněných lidských ostatků v urnách, rozptylová louka a smuteční obřadní síň.

Proběhla pasportizace hřbitova jako jeden z podkladů k následnému rozšíření.

Aktuálně je nutná oprava hřbitovní zdi - bude se dělat kompletně při rozšíření hřbitova, plánované v návaznosti na nový ÚP.

#### **Obecní (venkovní) mobiliář**

V obci je rozmístěno blíže neurčené množství obecního mobiliáře. Významné využití sítě odpadkových košů je pro odkládání psích exkrementů (udržují TS). V návaznosti na předpokládané vyšší využití zelených ploch pro volný čas občanů se předpokládá další doplnění. Nový mobiliář bude řešen v souvislosti s revitalizací veřejných prostranství a jejich rozvojem (náves/náměstí). Plakátovací plochy: V obci je cca 5 plakátovacích ploch využívaných nahodile zájemci. Rozvoj se nepředpokládá.

V obci je několik odpočinkových míst. V rámci plánované intenzifikace využití veřejných prostor lze předpokládat i budování nových odpočinkových míst.

#### **Dopravní značení**

V rámci realizace opatření dle dopravní studie dojde i k významným změnám dopravního značení. Nejnákladnější bude vyznačení parkovacích míst v obytných zónách.

#### **Veřejná zeleň**

Obec disponuje na veřejných prostranstvích především v katastru Zeleněče velkým množstvím stromové i keřové zeleně a to jak v intravilánu (především aleje v ulicích), tak v extravilánu. Celkem je to cca 10.300 listnatých a 4.300 jehličnatých stromů a více než 2.200 keřů. Neexistuje však zatím žádný pasport zeleně ani plán údržby. Základní péči o zeď zajišťují pracovníci TS za pomoci obecní techniky. Pracovníci jsou také částečně vyškoleni odbornou firmou. Plánuje se další rozšíření ochranné zeleně současně s plánem úprav stávajících zelených ploch s cílem vyššího a rozmanitějšího využití pro občany.



### **Úklid obce, komunikací, zimní údržba**

Úklid veřejných prostranství včetně údržby komunikací v intravilánu zajišťují technické služby obce svým personálem a technikou.

Je zajišťována průběžná údržba a obnovy techniky. Technické služby mají 12 zaměstnanců a poměrně slušné vybavení potřebnou technikou pro údržbu a úklid. Připravuje se studie na vybudování jednoho nového místa, kde bude také zázemí technických služeb.

### **Odpadové hospodářství**

Nakládání s komunálním odpadem, systém svozu

Svoz SKO je zajištěn firmou AVE, kdy občané na základě smlouvy s obcí používají popelnici se zvolenou velikostí a frekvencí vývozu.

Připravuje se nový systém, kdy občané by měli být motivováni k maximálnímu třídění tím, že odběr SKO i tříděného odpadu bude při převzetí vážen.

Sběr tříděného odpadu probíhá týdně technickými službami obce z barevných pytlů, které občan připraví před domem. Jedná se o finančně i organizačně poměrně náročný proces. Inovace bude řešena současně s novým systémem nakládání s odpadem v obci, pravděpodobně od ledna 2024.

Obec provozuje sběrný dvůr na pronajatém pozemku, kde se provádí dotřídování odpadu, a současně sběrné místo pro občany v provizorních prostorách objektu "lištárna". Připravuje se studie na vybudování jednoho nového místa, kde bude zázemí technických služeb, sběrný dvůr pro dotřídování a současně sběrné místo pro občany.

### **Čerpací stanice pohonných hmot**

V části obce Mstětice se nachází Čerpací stanice firmy EuroOil.

V obci nejsou umístěny veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily. Nejbližší jsou umístěny v Horních Počernicích a Nehvizdech (obě PREpoint - rychlonabíjecí stanice PRE).

## **A.1.5 Vybavenost**

### **Vzdělávání**

V obci působí mateřská škola a základní škola, obě jsou zřizovány obcí Zeleneč jako příspěvkové organizace.

#### **Mateřská škola**

Stávající kapacita je 125 míst v pěti třídách. Tato kapacita není naplněna - místa byla proto nabídnuta obci Nehvizdy, aby mohla být udržena stávající forma školy. Základním posláním mateřské školy je podporovat zdravý tělesný, psychický a sociální vývoj dítěte a vytvářet podmínky pro jeho individuální osobnostní rozvoj. Škola dále zabezpečuje školní stravování. Do mateřské školy jsou přijímány děti ve věku 3 – 6 let, k polodennímu i celodennímu pobytu. Součástí školy je školní jídelna, ve které se vaří i pro Základní školu Zeleneč.

Škola působí v několika objektech:

Budova v ulici Faltusova 357, dvoutřídní budova, děti 4 - 7 , kapacita 53, obsahuje také keramickou dílnu s hrnčířským kruhem a pecí.

Budova v ulici Školní 2, dvoutřídní budova, děti 2,5- 4 roky a 4 - 7let, kapacita 52 dětí.

Budova v ulici Školní 3, jedna třída, děti 2,5 - 4roky, kapacita 25 dětí.

Každá budova disponuje jednou výdejnou jídel.

Mateřská škola Zeleneč má 2 zahrady vybaveny hracími prvky od společnosti Tomovy parky.

Záměrem obce je soustředění všech pracovišť školky do jedné budovy a doplnění odpovídajícího vybavení, zejména tělocvičny.

V dotazníkovém šetření převažovala spokojenost s prací školy (80%).

### Základní škola

Základní škola Zeleneč je situována v klidném prostředí obklopeném rodinnými domy a zahradami a je spádovou pro sousední obec Svémyslice. Samotný areál je tvořen komplexem 4 vzájemně propojených moderních školních budov a velké tělocvičny, které obklopují školní dvůr s venkovním sportovištěm, herními prvky a cvičnými záhony. Každá budova má k dispozici samostatné šatny, sociální zařízení, sborovny i zázemí pro provozní zaměstnance. Každá má i samostatný vchod. Areál školy je charakteristický svou mimořádnou členitostí a bohatým systémem chodeb a spojovacích tunelů, což klade zvýšené nároky zejména na pokrytí dohledů o přestávkách.

Školní jídelna, která ale nespadá pod správu ZŠ, je umístěna v přízemí hlavní budovy školy. V přízemí budovy D je navíc školní výdejna obědů (ta naopak patří pod správu ZŠ). Škola je přístupná bezbariérově. Je úplná s devíti postupnými ročníky. Součástí školy je i školní družina, která nemá vlastní prostory a pro svou ranní a odpolední činnost využívá kmenové třídy.

#### *vývoj počtu žáků*

Do školy chodí nyní 539 žáků, rezerva pro případné navýšení je cca 60 žáků. Tabulková kapacita školy je 652 míst, není ale možné ji zcela využít při zachování potřebného standardu (vyhrazené odborné učebny). Některé učebny jsou nedostatečně velké pro potřebný počet žáků.

Přehled o vývoji za posledních 10 školních let vychází z údajů výročních zpráv školy. Data se tedy vztahují vždy ke konci daného školního roku. Od března 2022 však škola podle situace přijímá žáky z Ukrajiny se statutem uprchlík. V aktuálním školním roce (2022/2023) se jedná o 29 ukrajinských žáků. V tuto chvíli však nelze ani odhadnout další vývoj tohoto stavu.

školní rok	2013/ 2014	2014/ 2015	2015/ 2016	2016/ 2017	2017/ 2018	2018/ 2019	2019/ 2020	2020/ 2021	2021/ 2022	2022/ 2023
celkem žáků	420	438	483	534	568	604	604	576	540	540
celkem tříd	17	18	20	22	24	26	26	26	23	22
průměr žáků ve třídě	24,71	24,33	24,15	24,27	23,67	23,23	23,23	22,15	23,48	24,55
přijatých do 1. ročníku	77	69	86	67	77	63	60	58	47	45
počet 1. tříd	3	3	4	3	3	3	3	3	2	2

Tab.9 Vývoj počtu žáků ZŠ v letech 2013-2023 (Zdroj: ZŠ Zeleneč – Vyhodnocení pro potřeby SP, 2023)

#### *Analýza stavu učeben*

Celkem má škola aktuálně k dispozici 30 učeben, z toho 2 jsou na odloučeném pracovišti v ulici Školní. Vzhledem k požadavkům Mateřské školy Zeleneč a zájmům dalších spolků v obci o objekt, ve kterém tyto třídy dočasně provozujeme (bývalá tělocvična MŠ), budou od školního roku 2023/2024 všechny ročníky již pouze v jednom hlavním areálu, v pavilonech A - D. Tento fakt s sebou ponese dočasnou redukci odborných učeben v pavilonu D (zrušení jazykové učebny) a pozastavení aktuálních plánů na reorganizaci prostor sboroven v pavilonu A. Zároveň bude nutné rozšířit počet sboroven ze 2 na 3 v pavilonu D a hledat náhradní prostor pro kancelář školního psychologa/speciálního pedagoga/školní poradenské pracoviště. Aktuální stav odborných učeben je:

- 4 jazykové učebny (A7, A12, B2, D5)
- 2 počítačové učebny

V létě 2023 připravujeme ve spolupráci s obcí Zeleneč přestavbu kmenové učebny A1 na přírodovědnou učebnu.

stav od školního roku 2023/2024:

- 3 jazykové učebny (A7, A12, B2)
- 1 přírodovědná učebna (A1)
- 2 počítačové učebny (A13, B6)

Důležité je také poznamenat, že školní družina, která nyní čítá 7 oddělení a funguje pro žáky 1. – 4. ročníků v ranní i odpolední formě, nemá k dispozici samostatné prostory a pro svou činnost je nucena využívat s většími či menšími omezeními kmenové učebny. Do budoucna se pro samostatnost družiny nabízí využití prostor, kde dnes sídlí obecní úřad a lékáři.

Kmenové učebny (i kabinety) dále v odpoledních hodinách využívá pro svou činnost ZUŠ Jana Zacha Čelákovice a další spolky a organizace, které zde provozují své zájmové kroužky. I z toho plynou pro provoz školy určitá dílčí omezení. Na ZUŠ působí celkem 14 učitelů, vyučující 131 žáků v několika uměleckých oborech.

Z důvodu zkvalitnění výuky a vyhovění novým společenským požadavkům na výuku, stejně tak i s ohledem na zkvalitnění pracovního prostředí, je do budoucna nutno řešit:

- prostory šaten na všech budovách – přechod na systém osobních skříněk z důvodu úspory místa
- najít prostory pro kancelář školního psychologa, speciálního pedagoga a zároveň sídlo školního poradenského pracoviště
- zastínění školních teras (budova A a budova D) pro vytvoření venkovních učeben
- přetvořit prostor bývalé školní knihovny na polytechnický ateliér (dílny)
- vybudovat novou počítačovou učebnu vyhovující potřebám realizace výuky nové informatiky
- dispozičně řešit prostory sboroven/kanceláří pro zlepšení pracovních podmínek, případně hledat nové prostory
- rekonstruovat a rozšířit školní dvůr s ohledem na potřeby efektivní venkovní výuky více tříd současně a zachování prostoru pro venkovní činnosti školní družiny i enviromentální výchovy
- hledat možnosti vzniku samostatných prostor pro činnost školní družiny/školního klubu.

### *Analýza vybavení školy*

Kmenové učebny jsou útulné s hojně využívanou možností měnit uspořádání školního nábytku podle potřeb a charakteru výuky. Většina těchto učeben, zejména pak na 1. stupni, má k dispozici i odpočinkový/hrací prostor. Učebny A5 – A9 jsou plochou velmi malé a hodí se tak pro kolektivy maximálně kolem 20 žáků. Nejlépe by je však bylo využít pro odborné učebny.

Pouze 4 třídy jsou aktuálně zcela bez projekční techniky. Ve zbytku je 13 učeben s velkoplošným dotykovým panelem Optoma, 12 učeben s dataprojektory. Vzhledem ke stáří dataprojektorů je jak z hlediska čitelnosti, tak z hlediska nákladů na údržbu a spotřebu elektrické energie vhodné postupně ve všech učebnách přejít na panely Optoma.

Škola se může pyšnit propracovaným a bezpečným síťovým připojením v každé učebně i sborovně. Chodby i třídy ve všech budovách jsou také pokryty stabilním Wi-Fi signálem s jasně stanovenými úrovněmi a pravidly připojení pro učitele, žáky i hosty s maximálním zaměřením na bezpečnost sítě. Škola v tomto školním roce sjednotila balíček používaných nástrojů online komunikace a přešla k využívání platformy Microsoft Office 365. Pro všechny pedagogické pracovníky a žáky je zřízen školní účet s možností využívat komplexní balíček kancelářských programů pro práci online i off-line. Pro vnitřní i venkovní komunikaci je využíváno pouze prostředí Microsoft Teams a školní emaily nově s doménou @zszeleneč.cz. Tato síťová infrastruktura si v horizontu 2 let ale nutně vyžádá náklady spojené s údržbou/výměnou serverů.

Aktuálně škola provozuje 29 žákovských počítačů, z toho 15 je notebooků. Stáří těchto stanic je 3 roky. V horizontu 2 let bude tedy velmi pravděpodobně nutná jejich obměna. Zároveň je tento počet, vzhledem k požadavkům plynoucím ze změny Rámcově vzdělávacího plánu a důrazu na rozvoj digitálních kompetencí žáků nejen při hodinách informatiky, velmi nízký a bude nutná investice do

dalších přenosných zařízení (notebook/tablet), stejně jako do technologií 3D tisku, robotických stavebnic a virtuální reality, které se stávají běžným standardem vybavení moderních základních škol. Bude tedy nutné řešit:

- postupná obměna/sjednocení projekční techniky a dovybavení učeben bez projekční techniky
- vybavení počítačových učeben novými digitálními technologiemi
- obměna a nákup nových přenosných zařízení notebook/tablet
- vybavení polytechnického ateliéru pracovním nábytkem
- vybavení venkovních učeben na školních terasách nábytkem

#### *Stav nemovitostí*

Aktuální stav budov je celkově dobrý. Právě se dokončuje poslední etapa zastínění budov venkovními žaluziemi. Větší investice bude v horizontu nutná do topení – výměna některých kotlů. Otázkou však je, zda vzhledem k plánovanému budování solárních panelů na střeše školy nebudeme hledat jiný zdroj vytápění. Již v řešení je problém s odpady na hlavní budově A.

V dotazníkovém šetření převažovala spokojenost s prací školy (74%).

### **Zdravotnictví**

V obci funguje praktický lékař (zároveň pediatr) a stomatolog. Pracují zde dva fyzioterapeuti.

Centrem zdravotní péče je Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (nemocnice)

Nejbližší zařízení typu polikliniky jsou v Praze (Černý Most), v Úvalech a v Jirnech.

Dle výsledku dotazování občanů jako nejvíce chybějící službu pociťují lékárnu (67%) a dům s pečovatelskou službou, případně terénní pečovatelskou službu.

Je pociťován nedostatek lékařů (např. rozdělení - dětský / dospělí, další specializovaná lékařská péče např. gynekologie, chirurgie apod.)

### **Sociální služby**

Přímo v Zelenči nesídlí žádný poskytovatel sociálních služeb. Sama obec není poskytovatelem sociálních služeb ani zřizovatelem své příspěvkové organizace, která poskytování sociálních služeb zajišťuje.

Na území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav poskytuje služby celkem 16 registrovaných poskytovatelů sociálních služeb, přímo v ORP jich sídlí 9 z nich. Poskytovatelé nabízejí obyvatelům ORP 14 druhů sociálních služeb v celkem 24 zařízeních a službách.

Obec zjišťuje poskytování sociálních služeb na svém území – v současné době probíhá jednání Zelenče s poskytovatelem pečovatelských služeb z Čelákovic a Brandýsa nad Labem, rozhodnuto bude podle porovnání nabídek.

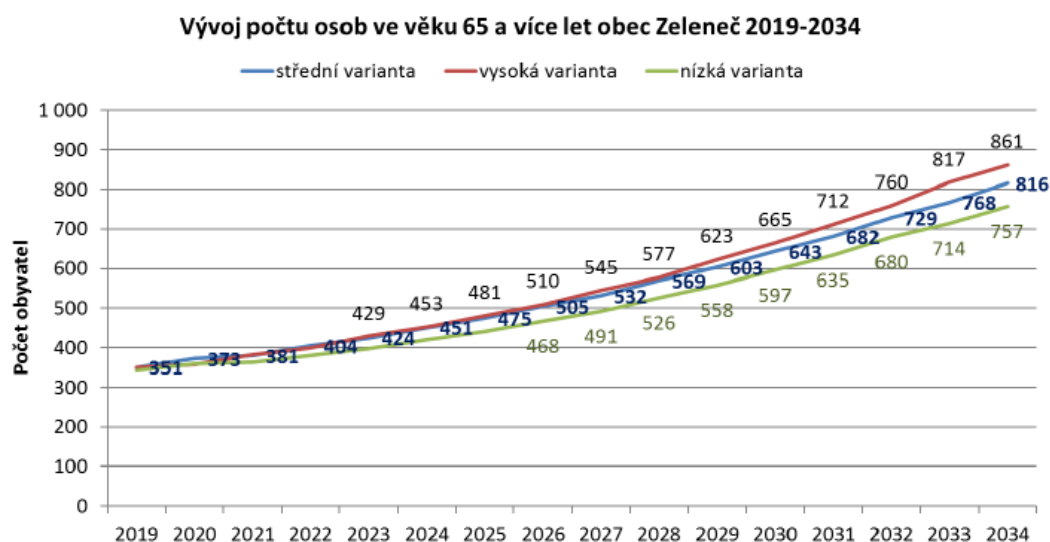
Obec finančně podporuje poskytovatele působící na jejím území resp. zajišťující sociální služby pro její občany (např. Cestu domu, seniorský dům Jenštejn).

Situace v pobytových službách pro seniory:

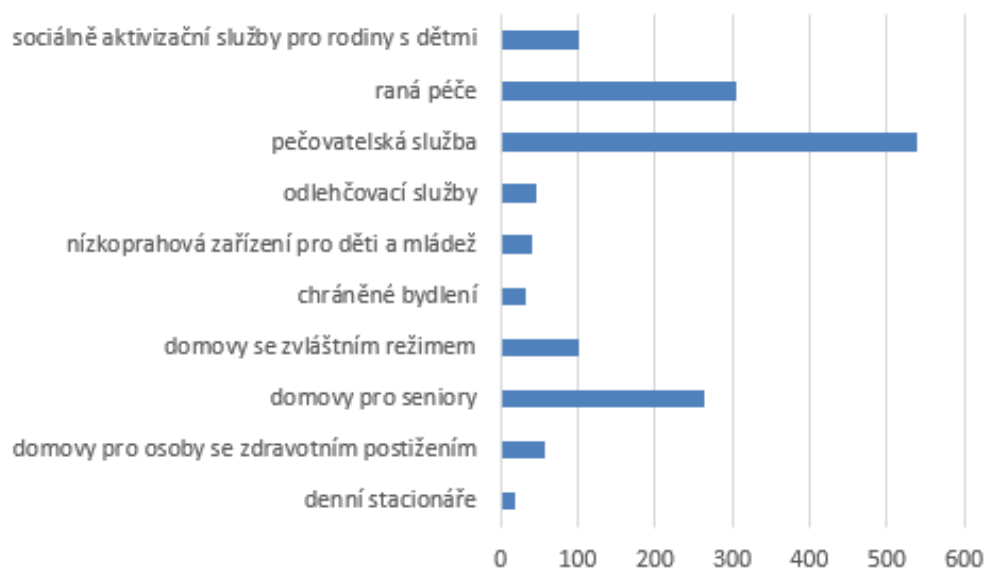
*V roce 2022 požádalo o vstup do sítě sociálních služeb 23 poskytovatelů domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem s celkovým požadavkem o zařazení 941 lůžek. Takový požadavek za stávajícího*

nastavení financování sociálních služeb mnohonásobně převyšuje rozvojové možnosti Sítě, v jejímž rámci dochází průběžně k transformaci lůžek domovů pro seniory na lůžka domovů se zvláštním režimem a postupnému navyšování kapacit pobytových služeb sociální péče. V letech 2016 - 2022 došlo k navýšení kapacit pobytových služeb pro seniory o 164 lůžek, což je v průměru 27 lůžek ročně.<sup>9</sup>

Na úrovni kraje bude v obcích podporováno zřizování menších zařízení pro seniory (Domovy se zvláštním režimem do 20 lůžek).<sup>4</sup>



Graf. 7 Odhadované počty osob ve věku 65 a více let, v letech 2019-2034, Zeleneč, minimální a maximální odhad (Zdroj: Zdroj: Demografická analýza obce 2019)



Graf. 8 Kvalifikovaný odhad počtu odmítnutých žadatelů dle jednotlivých druhů sociálních služeb v ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za rok 2021. (Zdroj: Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje na období 2023 – 2025)

<sup>9</sup> Komunitní plán sociálních a návazných služeb části území ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 2020 – 2024.

## **Kultura a volný čas, památky**

V obci působí oficiálně registrované spolky i neformální sdružení. Dětem se přímo v obci nabízí kroužky a volnočasové aktivity v soukromých zařízeních. Funguje zde obecní knihovna a klub seniorů.

Méně je možnosti využití volného času pro dospívající pro nesportující neorganizovanou mládež: *Některé děti a mládež tráví volný čas pasivním způsobem v ulicích, nevyhledávají zájmové kroužky či jiné organizované aktivity, proto jsou pro ně i nevhodné, respektive bariérové. Tyto děti a mládež je proto přirozeně nenavštěvují, nevyužívají jejich nabídky. Další bariérou mohou být finanční nároky na dané aktivity či prostory.<sup>10</sup>*

Odpočinková místa a pěší stezka kolem obce umožňují procházky a trávení volného času v prostředí zeleně. Oblíbenými cíli turistiky jsou v širším měřítku okolí lužní oblasti v blízkosti Čelákovice a lesy v oblasti obce Káraný a nedaleká řeka Jizera. Koupání umožňuje zatopená pískovna Malvíny a dnes již opět i výrazně čistější Labe, jehož využití jako cíle vodní turistiky v kombinaci s cykloturistikou v poslední době stoupá. Zeleneč je vzhledem k příznivým sklonovým poměrům výhodným místem pro cykloturistiku. Leží na trase cyklotrasy Pojizeří.

V Zelenči jsou každoročně pořádány **tyto pravidelné akce (s uvedením jejich pořadatelů):**

<b>pořadatel</b>	<b>název akce</b>
Zelňačka-spolek	jarní úklid, podzimní úklid, údržba záhonů
Zelňačka-spolek	Čertobraní, průběžně - výstavy ve výloze 38, výzdoba rybníka,
p. Skřivan	Zelenečský Mabon
Obec Zeleneč	Čáry
Obec Zeleneč	Den české státnosti
Obec Zeleneč	rozsvícení obecního stromečku + Jarmark
Nota Verde, Obec Zeleneč	koledování pod vánočním stromečkem
Spolek přátel ZŠ a MŠ, CK FIT	běh pro zdraví
Spolek přátel ZŠ a MŠ	MTB cyklo - závod
Spolek přátel ZŠ a MŠ	dětský den
Spolek přátel ZŠ a MŠ	halloween
Kozel z.s.	pohádkové putování
Kozel z.s.	zelenečský masopust
SK Zeleneč z.s.	Staročeské Máje
ZŠ Zeleneč	různé akce pro děti během roku
MŠ Zeleneč	různé akce pro děti během roku
Klub seniorů	různé akce pro seniory během roku

<sup>10</sup> Komunitní plán sociálních a návazných služeb části území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2020 – 2024.

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část

V Zelenči působí následující oficiální spolky:

<b>Spolky</b>	Sídlo v Zelenči	Počet členů ze Zelenče, pokud je znám
Sporting Zeleneč, z.s.	ANO	
Myslivecké sdružení Zeleneč, z.s.	ANO	16
Spolek rodičů a přátel ZŠ a MŠ Zeleneč	ANO	190
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s. z.o. Jirny, Šestajovice, Zeleneč	ANO	
Zelený Zeleneč z.s.	ANO	
Smile Studio Zeleneč z.s.	ANO	
Junák - český skaut, středisko Zázemí Zápy a Zeleneč, z.s.	ANO	46
Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Zeleneč	ANO	
V Zelenči jsme doma, z.s.	ANO	
KOZEL, z.s.	ANO	
Klub Senior - neregistrovaný spolek	ANO	70
Obecní knihovna	ANO	107
<b>Oddíly</b>		
SK Zeleneč, z.s. - fotbalový klub	ANO	104
Klub sportovního bruslení Modřany Praha - oddíl kolečkové rychlobruslení	NE	27
Top Teniss Academy - tenisová škola	NE	
Fit Studio D, z. s. - aerobiový klub	NE	28
Praque Tigers- florbalový oddíl	NE	
Golfový klub Mstětice	ANO	
<b>zájmové skupiny</b>		
Hobbýk s.r.o. - hobby centrum pro rodiče a děti (kroužky)	ANO	
Ing. Andrea Podlipská FO OSVČ - inline kroužky, parkourové kroužky, příměstské tábory, sportovní akce	ANO	cca 50 kroužky, tábory cca 160

Tab.11 Spolky aktivní z obci a jejich členská základna

Kromě spolků uvedených v tabulce se připravuje činnost Péťanque klubu, který jako nově vzniklý na rok 2023 obdržel dotaci, ze které bude řešit výstavbu hřiště.

Dále mimo registrovaných spolků v rámci zelenečské komunity působí následující veřejně známé zájmové skupiny, všechny do cca 10 členů. (Bez nároku na úplnost):

K. Soustružníková - pořádá akce Čertobraní, Uklidíme Česko, vede Pěvecký sbor Nota Verde

Skupina Maminky na mateřské dovolené

Skupina „u Totemu“

Skupina cvičení pro dospělé - aerobic

Skupina - jóga pro dospělé i děti

Skupina - cvičení pro dospělé - Pilates

Dvě skupiny - jóga pro dospělé

Dvě skupiny - volejbal pro dospělé

Florbal pro dospělé

Skupina In-line hokej pro dospělé

Skupina Gymy Zeleneč - workout skupina

### **Knihovna**

Obec provozuje místní knihovnu. Sídlí na ulici U Rybníka 13, její historie však spadá až do roku 1921. Knihovna disponuje více než 4170 tituly a nové stále přibývají, v rámci spolupráce s Knihovnou města Mladá Boleslav, která je pověřenou knihovnou (Obecní knihovna v Zelenči je příjemcem dotace Středočeského kraje formou regionálních funkcí), jsou k dispozici i zapůjčené soubory v rozsahu cca 100 knih ročně. Nedávno byla knihovna knih pro děti a mládež z prostoru v ZŠ sloučena s obecní knihovnou a knihy zařazeny do jejího fondu. V roce 2023 evidovala 107 čtenářů. Dobrovolníci z iniciativy Zelňačka průběžně pracují na přiřazování ISBN kódů k jednotlivým titulům, což v budoucnu umožní propojení s on-line databázemi a snazší dohledání detailů.

### **Kulturní památky**

Na území obce se nachází dvě zapsané kulturní památky:

**kamenný kříž**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 30140/2-4160. Pískovcový kříž, umístěný na podstavci s vyrytým nápisem a hranolovém pylonu s reliéfním dekorem, pochází z roku 1820.

**výklenková kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého**, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 26844/2-4158, Zděná omítnutá výklenková kaple obdélného půdorysu s nikou vyplněnou sochou sv. Jana Nepomuckého, zakončená sedlovou střechou, z níž vystupuje nástavec zvonice. Kaple je datována rokem 1863.

Na hranici katastrů Zeleneč a Šestajovice stála klasicistní výklenková kaple stála na jižním okraji Zelenče při silnici do Šestajovic. (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 41907/2-4159 - výklenková kaplička)

Byla zcela zničena při tragické autonehodě v roce 2002. Obec plánuje stavbu její repliky.

Koncepce ochrany urbanistických hodnot spočívá v uchování hodnotné struktury prostorového založení zástavby nebo veřejného prostranství. Předmětem ochrany je zejména urbanistická hodnota historického centrálního prostoru rybníka v Zelenči.





Obr. 10, 11 Zapsané kulturní památky v obci: Kamenný kříž a výklenková kaple.

### Náboženský život

V obci se nenachází kostel ani modlitebna. Ve sčítání lidu 2021 se k náboženské víře přihlásilo 684 obyvatel obce, tedy 21 % všech obyvatel (resp. 30 % obyvatel, kteří se k této otázce ve sčítacím formuláři vyjádřili).

Obyvatelstvo podle náboženské víry	počet ob.	procent obyvatel
bez náboženské víry	1723	54,40%
neuveдено	879	27,75%
věřící, nehlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru	285	9,00%
věřící, hlásící se k církvi, náboženské společnosti nebo směru	280	8,84%
Církev římskokatolická	107	
Církev československá husitská	2	
Českobratrská církev evangelická	10	

Tab. 12 Obyvatelstvo podle náboženské víry (ČSÚ 2021)

## Sport

V obci je obecní sportovní areál. V části Mstětice se nachází golfový areál s osmnácti-jamkovým hřištěm – provozuje spol. Golf Club Mstětice.

V obci jsou tři dětská hřiště (V severní části při ulici U obory, u sportovního areálu a v ulici Okružní).

Vyhodnocení odpovědí z dotazníkovém šetření k tématu sportu:

Nabídku veřejných sportovišť v obci nejvíce dotázaných hodnotí jako průměrnou (42%).

Dle výsledku dotazování se aktivně sportu věnuje přibližně polovina dotázaných.

Pro své sportovní aktivity využívají obyvatelé ve velké většině infrastrukturu přímo v Zelenči.

Významný podíl aktivit tvoří chůze, běh a cyklistika, případně in-line bruslení.

Fotbal, volejbal a tenis jsou převažující skupinové sporty.

Nejvíce je oceňováno dostupné veřejné vybavení pro všechny věkové kategorie a existence sportovních klubů.

Naopak nedostatečně je vnímána vybavenost sportovních zařízení doprovodnou infrastrukturou a zázemím, spektrum různých sportovišť a částečně také jejich kapacita.

Kladně je hodnocena finanční dostupnost a bezpečnost na hřištích.

Fotbal se v Zelenči hraje už od třicátých let dvacátého století. Ve čtyřicátých letech byly na hřišti postaveny svépomocí kabiny a zázemí. V roce 1956 byla zahájena výstavba dnešního sportovního areálu se stadionem. Hráče sdružuje klub SK Zeleneč.

V areálu je umístěno travnaté fotbalové hřiště 100 x 70m, hlediště pojme 150 stojících a 300 sedících diváků a dále tato venkovní sportoviště:

- fotbalové hřiště malé s umělým povrchem (20 x 40m)
- venkovní posilovna (street-workoutové prvky)
- víceúčelové hřiště s mantinely (16 x 30m)
- volejbalové/nohejbalové hřiště s umělým povrchem
- tenisové kurty
- asfaltová plocha pro inline

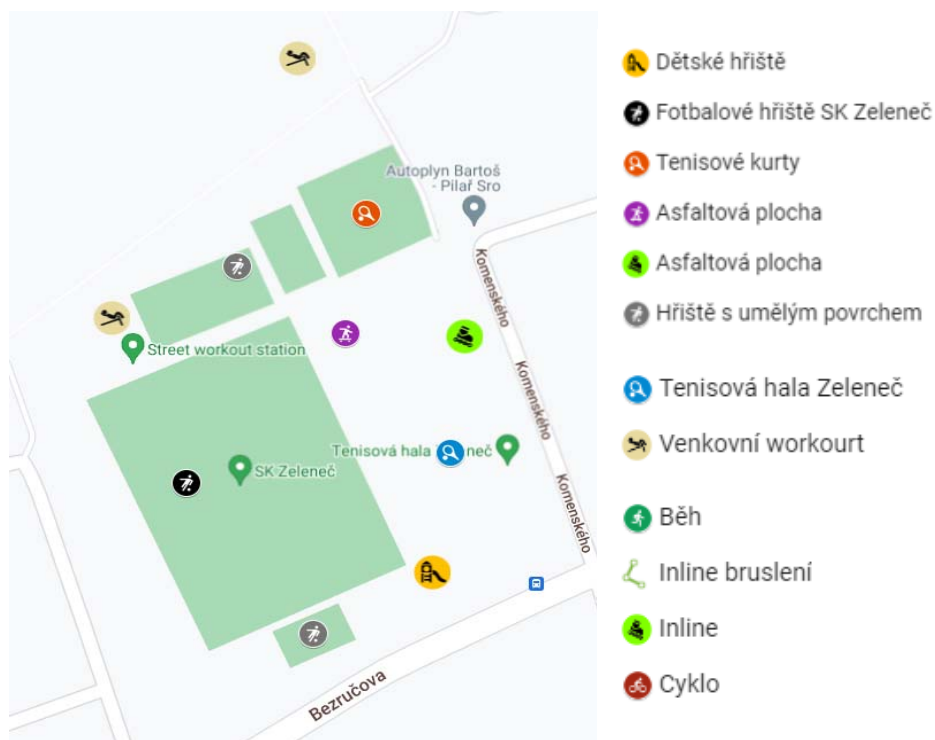
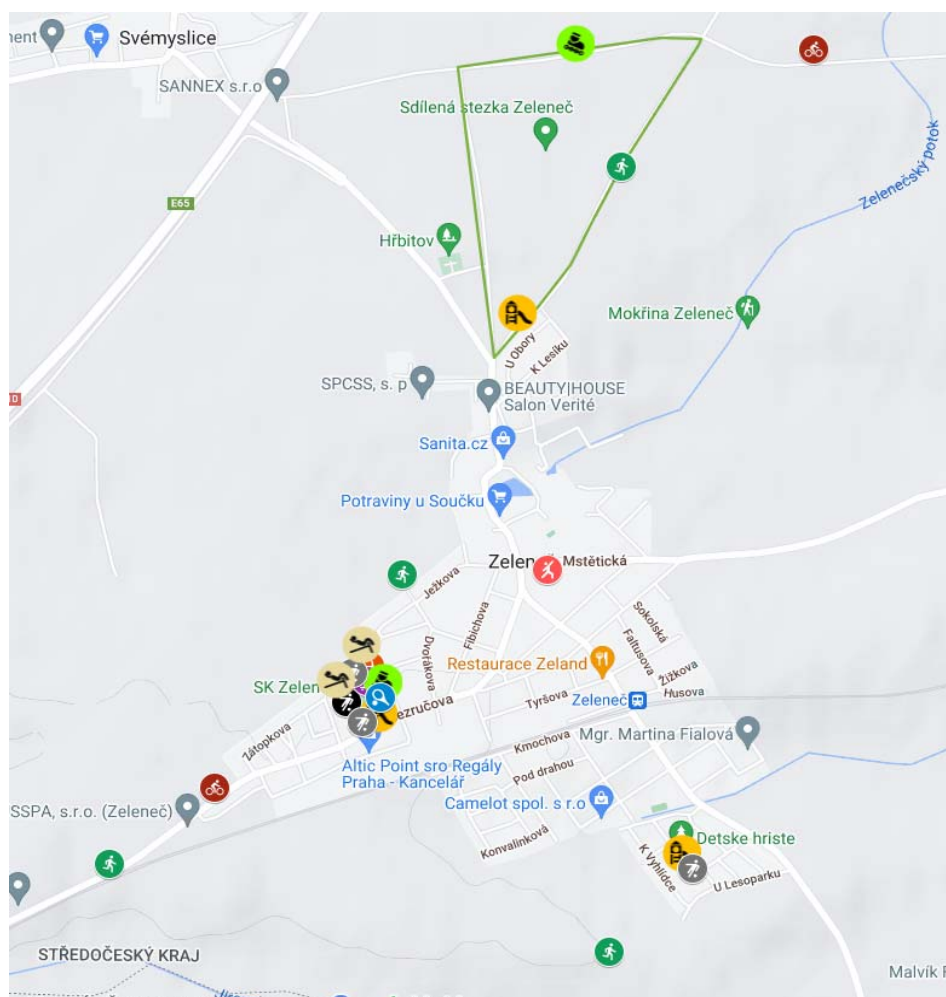
V areálu je také hala s dvěma tenisovými kurty, využitelná také pro florbal, atletiku, cvičení pro děti, TRX, aerobik.

Vstup do areálu je možný denně od 7 do 21 hodin.

V obci Zeleneč není venkovní či krytý bazén, resp. koupaliště.

V současné době se pracuje na samostatném plánu rozvoje sportu. Proběhlo dotazníkové šetření k této problematice. Výstupy z plánu rozvoje sportu budou zohledněny v Akčním plánu.

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část



Obr. 13 Mapa sportovišť v Zelenči a detail sportovního areálu (www.zeleneč.cz)



Obr.14 Mapka golfového hřiště ve Mstětících (Zdroj: [www.golfmstetice.cz](http://www.golfmstetice.cz))

### Ostatní vybavenost a služby

Mezi základní vybavenost a služby patří **obchody s potravinami**. V Zelenči to jsou:

Večerka, malý obchod s potravinami u rybníka (bez sobotního prodeje), prodejna smíšené zboží (drogerie/papírnictví), restaurace Zeland, čínská restaurace Le-Le, sezónní bistro, kadeřnice (se službami doma), salon krásy (kadeřnictví, manikura, pedikura, kosmetika, mini místnost na cvičení jogy), a fyziostudio.

V části Mstětice se žádná prodejna potravin nenachází. Je zde umístěna **čerpací stanice** pohonných hmot Eurooil, autoservis a restaurace v areálu golfového hřiště.

Další vybavenost představuje rovněž **Česká pošta**, která má svou pobočku v ulici Čsl. armády (PSČ 250 91). V pondělí má zavřeno, krom středy má otevřeno 08:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, ve středu pak 10:00 - 12:00, a 13:00 - 18:00.

V centrální části Zelenče se pak nachází 2 **poštovní schránky**, v části Mstětice jedna. Všechny schránky vybírá Depo ŘD Praha 703 v pracovní dny v 8:00 hod.

V prodejně Potraviny U Součků funguje služba Zásilkovna. Výdejní boxy v obci nejsou.

V obci je umístěn non-stop přístupný **bankomat** MONETA Money Bank (V ulici Kasalova, u obecního úřadu).

V obci není k dispozici **veřejné WC**.

V obci se nenachází obchod s větším výběrem potravin, lékárna nebo kavárna. Chybí zde možnost pronájmu nebytových prostor, nejen pro služby, ale i pro administrativu.



Obr.15 Příklady objektů vybavenosti obce (Zdroj: Webové stránky obce)

V případě realizace rezidenčního záměru Nový Zeleneč developer deklaruje záměr výstavby příslušné vybavenosti takto:

*Podstatným prvkem návrhu je zajištění každodenních potřeb pro nové obyvatele v místě tak, aby se nestalo pouhou noclehárnou. Vedle převažující funkce bydlení počítá projekt s drobnými obchody a službami, školou pro cca 600 žáků, školkou pro cca 200 dětí, obecním úřadem se společenským sálem pro cca 200 diváků, venkovními sportovišti pro fotbal, volejbal a basketbal. Návrh dále počítá s dětskými hřišti, kaplí, hřbitovem, klubovnamy pro volnočasové aktivity, domem pro seniory, hospodami, hnízdy (místy) pro tříděný odpad, bankomatem, lékárnou, ordinací lékaře a další vybaveností.<sup>11</sup>*

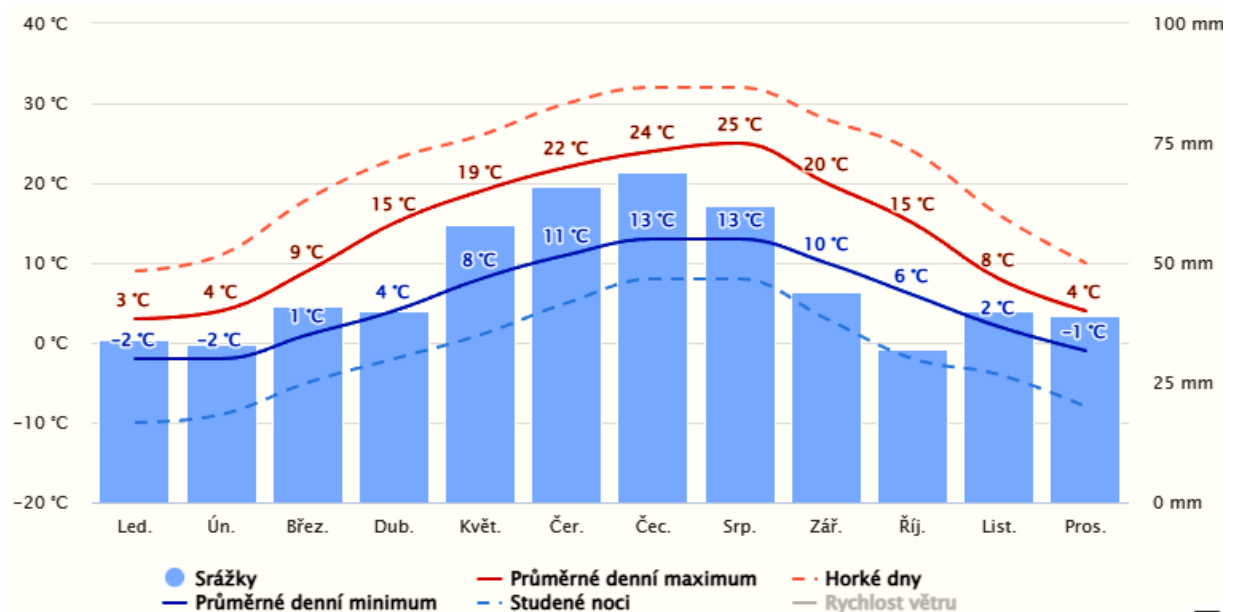
<sup>11</sup> Dokumentace ohlášení záměru „Nový Zeleneč“ podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

## A.1.6 Životní prostředí

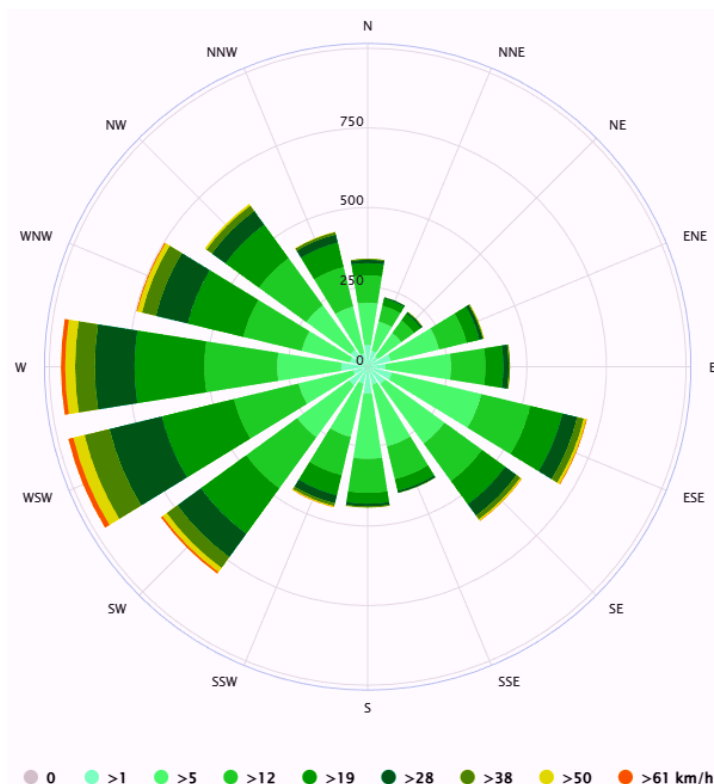
### Přírodní charakteristika obce

Území obce Zeleněč patří z hlediska geomorfologického členění do oblasti Středolabské tabule, geomorfologického celku Středolabská tabule a podcelku Českobrodská tabule, okrsku Čakovická tabule (VIB–3E–2). Území má ráz ploché pahorkatiny, tvořené horninami svrchní křída a místy jejich odkrytého krystalinického, proterozoického a permského podloží. Představuje erozně až strukturně denudační a akumulaciční reliéf plošinného, kotlinného a ploše pahorkatinného rázu se zarovnanými povrchy, sukry, říčními terasami, údolními nivami a tvary na spraších a vátých píscích. Šíří se v širokém pruhu při středním toku Labe. Převládajícími typy horninového podkladu jsou písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky), nebo spraš a sprašová hlína. V depresích podél vodotečí se smíšenými sedimenty. Průměrná nadmořská výška obce je 255 m n. m.

Klimaticky náleží krajina Zeleněč do celku klimatické oblasti teplé (T2). Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatické podmínky jsou do značné míry předurčeny nadmořskou výškou a orografickými poměry. Území obce Zeleněč leží v mírně teplé (MT) klimatické oblasti, konkrétně na rozhraní oblastí MT2 a MT3. Průměrná roční teplota je v Zeleněči 9,4 °C, průměrný roční srážkový úhrn je 540 mm. Průměrná lednová teplota dosahuje hodnot -2 až +3 °C, zatímco červencová 13 až 24 °C.



Graf. 9 Průměrné teploty a úhrn srážek na území obce (Zdroj: Meteoblue.com)



Graf.10 Směr převládajících větrů na území obce: Větrná růžice pro Zeleněč zobrazuje počet hodin v roce, kdy vítr fouká z určitého směru. Převládající vítr fouká ze západu (W) až jihozápadu (SW) a dále pak z jihovýchodu (SE). (Zdroj: Meteoblue.com)

### Klima

Území Čelákovic patří do teplé klimatické oblasti. Průměrná teplota vzduchu je cca 8,5 °C a průměrný roční úhrn srážek činí okolo 550–600 mm s cca 360 mm ve vegetačním období. Celkově má zájmové území poměrně nízké srážky, což klade zvýšené požadavky na zavlažování zemědělské půdy.

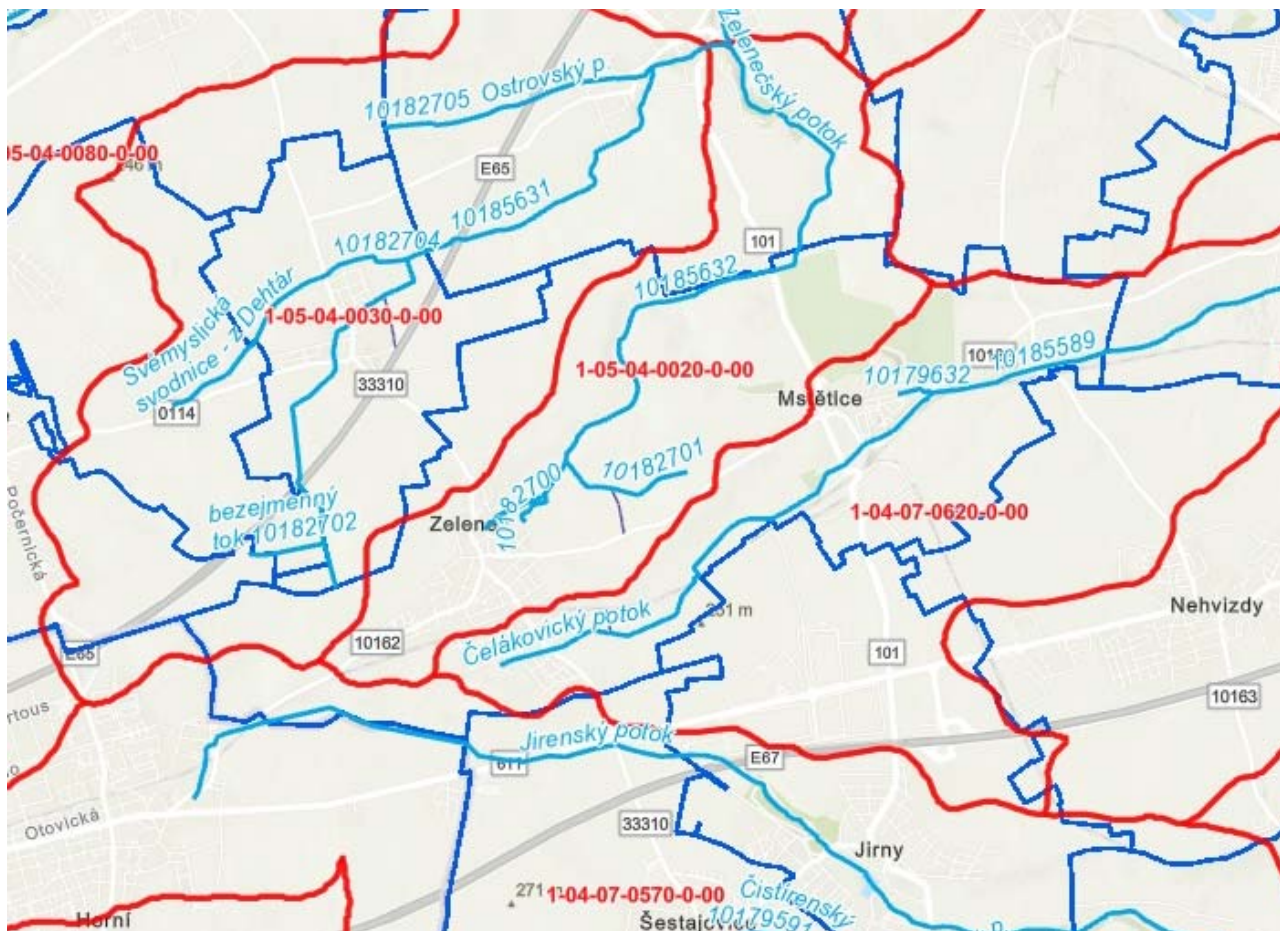
Krajina v okolí Zelenče a Mstětic je ovlivněna vysokou mírou zemědělského využití. Naprostá většina katastrálních území je bez lesního porostu a v nezastavěném území se nacházejí především pole. Estetický ráz krajiny zhoršuje zvýšená přítomnost dopravních a energetických staveb s množstvím drátů vysokého napětí, účelových areálů (Rozsáhlý areál Sklad Mstětice společnosti ČEPRO, a. s. se nachází v k. ú. Mstětice na ploše 18,2 ha, dálnice D11, D10)

### Půda, vegetační stupeň

V území z hlediska půdních typů převažují rendziny, parendziny a černozemě. Obec Zeleněč je dle přírodních podmínek součástí Polabského bioregionu s původním bukojabrovým vegetačním stupněm. V současné době však převažují monokultury orné půdy, zastoupení luk je minimální. Zemědělské pozemky jsou s třídou ochrany I., II., III. a IV. V.

### Vodní toky a plochy

Na území obce neleží významnější vodní toky nebo plochy. Nejvýznamnějším vodním tokem řešeného území je Zeleněčský, Čelákovický a na jižní hranici katastru i Jirenský potok, všechny vlévající se do Labe, ve správě Povodí Labe a.s. Vodní plochou významnou z hlediska obce je rybník „Návesník“ v historickém centru Zelenče, který je ve vlastnictví obce. Na území obce není vyhlášené záplavové území.



Obr. 16 Mapka vodních toků a jejich povodí na území obce a okolí (Zdroj DIBAVOD; 2020 Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.Masaryka)

### Zemědělství

Z hlediska zemědělské činnosti patří území do řepařské zemědělské výrobní oblasti.

Převažuje standardní orná půda s konvenčním hospodařením (převažují plodiny pšenice a ječmen), členěná do velkých půdních bloků ohrožených erozí. Majoritní uživatelé zemědělské půdy jsou zejména společnosti AGROMaso s.r.o., Křížek s.r.o., menším podílem také Farmes s.r.o., Pavel Javůrek, František Hájek a VHŽ Polerady a další menší uživatelé. Na území obce je umístěno několik stanovišť včelstev.

### Významné druhy rostlin a živočichů

Přes malou pestrost krajina obce poskytuje životní prostor mnoha druhům rostlin a živočichů. Jsou uváděny například tyto významné druhy:

Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*).

Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

Měkkýši: suchomilka obecná (*Xerolenta obvia*), suchorypka rýhovaná (*Helicopsis striata*), trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*).

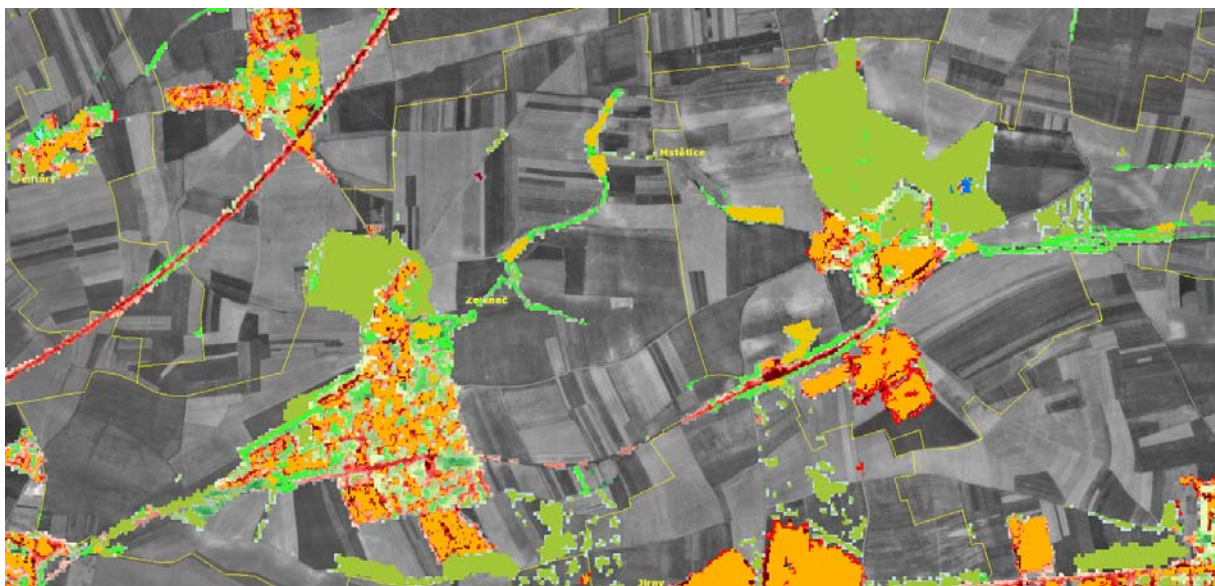
Hmyz: kobylka tečkovaná (*Leptophyes punctatissima*) (zdroj Culek).

### Nerostné suroviny

Na území obce Zeleneč se nenacházejí žádná výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území nerostných surovin. Není zde zdokumentováno žádné poddolované území, nebo opuštěné důlní dílo.



## Krajinný pokryv a struktura



Obr. 17: Krajinný pokryv na území obce (2018) na podkladové ortofoto mapě z roku 1953 (Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>)

### Legenda popisu vegetačních ploch

- Travní porosty
- Malé lesní prvky
- Ostatní lesní prvky

### Míra nepropustnosti povrchu



Celková plocha území obce Zeleneč činí 1 075 ha. V poměru 80 % ku 20 % je rozdělena na zemědělskou a nezemědělskou půdu. Největší část zemědělské půdy zaujímá orná půda, která tvoří 39,9 % z celkové rozlohy obce. Významný podíl (77 %) zaujímá orná půda. Rozloha zahrad, ovocných sadů i trvalých travní porostů je v porovnání se zastoupením jiných druhů ploch minimální. Z nezemědělské půdy mají nejvyšší rozlohu ostatní plochy, a to 15,6 % z celkové rozlohy obce. Vodních ploch je minimum. 3,4 % připadá na zastavěné plochy.

Druh pozemku	ha	% podíl
Celková výměra	1 075	100
Zemědělská půda	862	80,2
Nezemědělská půda	213	19,8

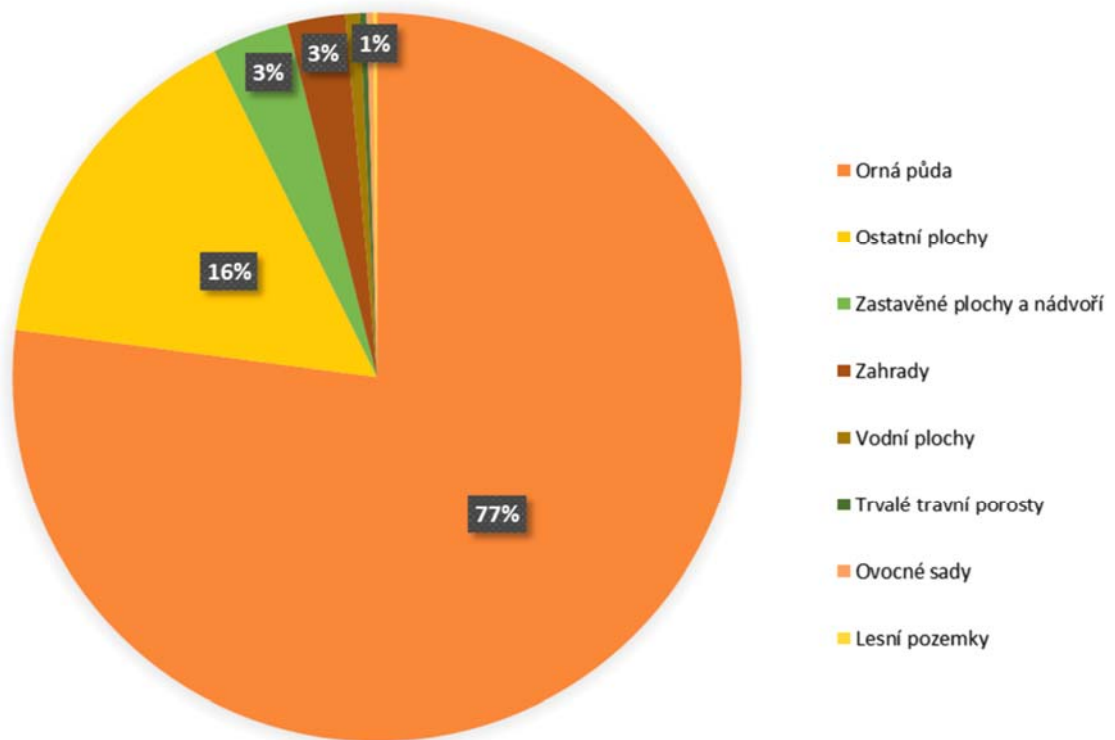
  

Druh pozemku (zemědělské)	ha	% podíl
Orná půda	828	77,1
Zahrady	28	2,6
Ovocné sady	3	0,3
Trvalé travní porosty	3	0,3

Druh pozemku (nezemědělské)	ha	% podíl
Zastavěné plochy a nádvoří	37	3,4
Ostatní plochy	167	15,6
Lesní pozemky	2	0,2
Vodní plochy	7	0,6

Tab. 13: Druhy pozemků na území obce Zeleneč (2022; Zdroj: ČSÚ)



Graf. 11: Podíl jednotlivých druhů pozemků na území obce (2022; Zdroj: ČSÚ)

Koeficient ekologické stability<sup>12</sup> (KES) udává poměr stabilních a nestabilních krajinných prvků. Klíčová je hodnota 1,0 – vyšší hodnoty znamenají převahu stabilních prvků (např. lesy či trvalé travní porosty), nižší hodnoty naopak převahu nestabilních prvků (např. orná půda či zastavěné plochy). **KES obce Zeleneč dosahuje neobvykle nízké hodnoty 0,041.** Ze 6000 obcí je to 60 pozice. (Praha: 0,315, Středočeský kraj průměrně: 0,668)

**Území s KES < 0,10: území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy.**

Po kritickém přepočtu (vyhodnocení charakteru ostatních ploch vzhledem ke skutečnému vegetačnímu pokryvu) vycházejí KES na K.Ú. Zeleneč 0,17, Mstětice 0,06. Přesto se jedná zejména u KÚ Mstětice o alarmující údaj, zejména ve světle další možné zástavby a nadcházejících klimatických změn. Je dán velkým podílem orné půdy a ostatních ploch.

#### Pozemkové úpravy

Důležitým nástrojem pro vyřešení vlastnických vztahů v extravilánu, pro stabilizaci krajiny a také pro budování tzv. společných zařízení jsou pozemkové úpravy. V katastru Zeleneč proběhla v letech 2003–2006 komplexní pozemková úprava. Došlo k významné redukci počtu pozemků (revize struktury) a realizaci některých cest.

Přehled nákladů a opatření KPÚ Zeleneč:

Výměra protierozních opatření (navrženo) [ha]: 2,55

Výměra protierozních opatření (realizováno do současnosti) [ha]: 0

<sup>12</sup> KES = rozloha ekologicky příznivých ploch (chmelnice + vinice + zahrady + ovocné sady + TTP + pastviny + les + vodní plocha) děleno rozlohou ploch, které zatěžují životní prostředí (orná půda + zastavěné plochy + ostatní plochy).

*Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (navrženo) [tis. Kč]: 960*

*Ekologická opatření (včetně ÚSES) a další zeleň (realizováno do současnosti) [tis. Kč]: 642*

### **Ochrana životního prostředí**

Území obce Zeleneč se nenachází žádná zvláště chráněná území. K nejnápadnějším znakům oblasti patří rozsáhlá pole a měkká modelace krajinného reliéfu. To vše ve spojení se sídly dotváří typický krajinný ráz této oblasti. Kromě doprovodných ploch u potoků a cyklostezek a parkové vegetace sídel je významnějším biotopem lokalita Bílý vrch u Mstětic a sukcesní plochy v okolí areálů ve Mstěticích. Přírodní parky a lokality Natura 2000 se na území obce nenacházejí.

Na území obce se nenachází žádný prvek nadregionální a regionální úrovně ÚSES, ani sem nezasahují ochranná pásma NRBK. ÚSES vychází z generelu Prahy východ – biokoridor z biocentra by měl být veden směrem na golfové hřiště, přes plochu ochranné zeleně u Čepra by se měl napojit na variantní trasu ÚSES na Čelákovickém potoce. Lokální prvky systému ekologické stability v rámci řeší připravovaný územní plán.

Prvky definované v platném územním plánu distribuční a průmyslové zóny obce Zeleneč – část Mstětice:

*Ve středu řešeného území se nachází lokální biocentrum Pod drahou (luční - lesní), které je navrženo k rozšíření a lokální biokoridor Na drahách – Čelákovický potok (navržený luční, nivní). Je navržena náhradní trasa biokoridoru, která umožňuje napojení na alternativní biokoridor vedený podél Čelákovického potoka. Tato je vedena mezi produktovody a využívá jejich ochranného pásma jako koridoru. Z biocentra vychází také biokoridor, který využívá liniové vegetace podél cesty a pokračuje mimo řešené území. Na severu prochází řešeným územím Zelenečský potok (nivní, lesní).*

Mezi významné krajinné prvky na území obce patří stromořadí a rybník v centru obce.

Významné plochy zeleně v zastavěném území obce představují kromě starší zeleně zejména vegetační pásy vysázené v průběhu realizace novější developerské výstavby po obvodu obce jako ve své době neobvyklý počín.

Tato výsadba zvyšuje estetickou hodnotu a kvalitu veřejných prostranství ve obci a vytváří místa pro trávení volného času obyvatel. Zároveň ale také představuje dlouhodobý závazek z hlediska údržby a kontroly bezpečnosti dřevin. Záměrem obce je postupná revitalizace dřevin v centru obce a pořízení koncepce obsahující jak evidenci a plánu údržby zeleně, tak návrh jejího rozvoje a úprav, v návaznosti na postupnou kvalitativní transformaci a rozšiřování veřejných prostranství obce.

Zatím chybí souhrnný pasport vegetace – nebo alespoň dřevin v obci.

Ve volné krajině převažují rozsáhlé nečleněné zemědělské produkční plochy (pole) s minimální biodiverzitou a významnější vegetační prvky představují především formy doprovodné zeleně vodních toků a komunikací. Zcela chybí lesní porosty nebo souvislé vegetační plochy s funkcí mimoprodukční.

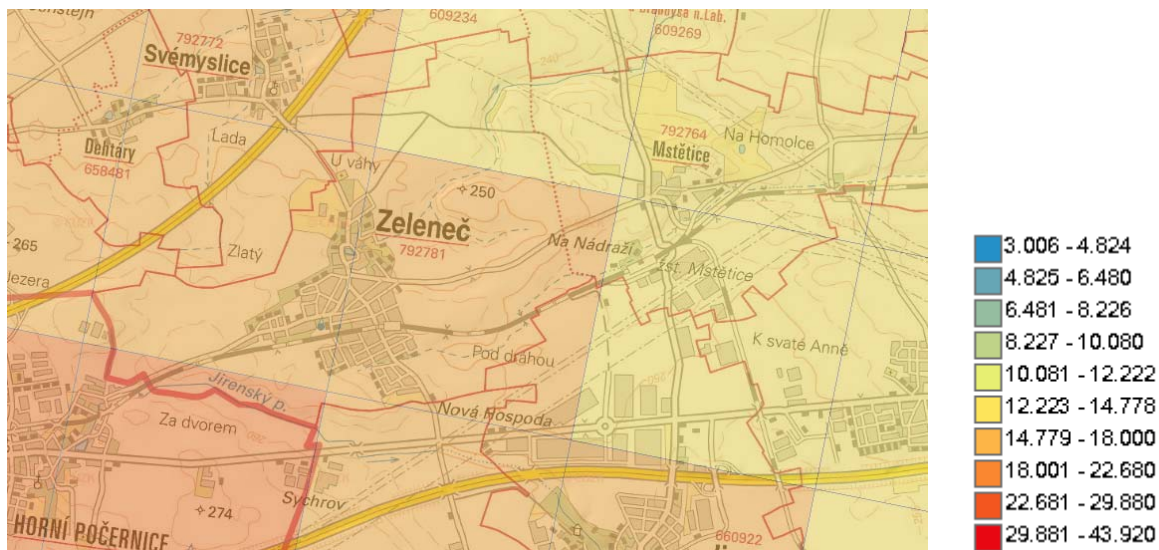
Na území obce se nachází jeden památný strom - Mstětický klen v blízkosti železniční stanice. Tento strom patří mezi chráněné památné stromy České republiky (ev.č. 103655). Druh stromu: javor klen, Obvod kmene: 428 cm, výška stromu: 30 m.

### **Stav životního prostředí**

Na území obce není žádný významný zdroj znečištění životního prostředí. Na znečištění ovzduší v Zelenči i Mstěticích se významně podílí silniční doprava. Lokální zdroje vytápění jsou plynofikovány.

Následující mapy znázorňují prostorové rozložení naměřené koncentrace klíčových znečišťujících látek (oxidy dusíku NOX, prachové částice Pm10) v ovzduší.

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část



Obr.18 Koncentrace NO2 ve výšce 2m nad zemí (2020, zdroj: [www. https://geoportal.gov.cz/](https://geoportal.gov.cz/))



Obr.19 Koncentrace PM10 ve výšce 2m nad zemí (2020, zdroj: [www. https://geoportal.gov.cz/](https://geoportal.gov.cz/))

Koncentrace znečišťujících látek stoupá jihozápadním směrem s přibližujícím se územím hlavního města. Z dlouhodobého hlediska je sledován trend snižování znečištění (2010-2020). Hygienické limity nejsou překračovány.

Ve obci nejsou významné stabilní zdroje hluku. Hluk způsobuje zejména doprava (železniční, lokální na místních komunikacích, dálnková na blízkých dálnicích), tj intenzita hluku se mění v závislosti na dopravním provozu.

### **brownfieldy<sup>13</sup>**

V Národní databázi brownfieldů jsou evidovány 2 areály typu brownfield na území obce o celkové ploše 23.000 m<sup>2</sup>. Jedná se o dřívější průmyslové areály „Lištárna“ a Feroná“, které jsou nyní ve vlastnictví obce. V minulosti zde již proběhla částečná asanace a v současnosti jsou areály uvažovány jako hlavní rozvojové plochy v obci.

<sup>13</sup> brownfield: Dlouhodobě neudržované a nevyužívané stavby, budovy či areály, často s průmyslovou minulostí

### **Staré ekologické zátěže**

V k.ú. Mstětice jsou v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidované tři staré ekologické zátěže. Jedná se o lokality:

„Mstětice – Čepro“, typ kontaminantu: nepolární extrahovatelné látky. Dlouhodobým provozem, nakládáním s ropnými produkty v minulosti docházelo k únikům a úkapům ropných látek a tím ke kontaminaci horninového prostředí, podzemní i povrchové vody. V areálu je realizován ČEPRO monitoring kvality podzemní vody a ochranné sanační čerpání z vybraných hg. vrtů (OPV s. r. o., Praha). Na lokalitě přetrvává kontaminace podzemní vody NEL.

U hranice s k. ú. Nehvizdy se nachází evidovaná lokalita „Skládka Nehvizdy“. Jedná se o starou skládku TKO z minulého století, založenou u železnice Mstětice – Čelákovice a u komunikace Lázně Toušeň - Nehvizdy. Místem protéká Čelákovický potok. Odpad byl v 90. letech minulého století překryt zeminou a byly provedeny terénní úpravy a ozelenění. V současné době (2021) se na ploše bývalé skládky nacházejí drobné deponie výkopové zeminy zarostlé ruderalní vegetací a hromada posypového materiálu. Vjezd na lokalitu je zabezpečen bránou. Nejsou k dispozici žádné informace o kontaminaci – na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.

U hranice s k. ú. Jirny se nachází evidovaná lokalita Skládka „u železnice“. Jedná se o nelegální skládku stavebního odpadu a TKO, založenou u železnice. Lokalitou protéká Jirenský potok. Dle historických ortofotomap byla skládka činná zejména v letech 2003 až 2006 a poté lokalita postupně zarostla ruderalní vegetací. V současné době (2021) lze na místě vidět poměrně rozsáhlé deponie výkopové zeminy, stavebního odpadu a TKO. Odpad místy vystupuje na povrch. Přístupová cesta z ul. Bártlova je zabezpečena uzamčenou závorou. Nejsou k dispozici žádné informace o kontaminaci - na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou; zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření.

### **Přírodní zdroje**

Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území ani plocha výhradního ložiska.

### **Poddolovaná území**

V území obce nejsou evidována poddolovaná území.

### **Povodňová situace**

Zastavěná území obce nejsou ohrožena povodněmi. Ve správním území obce Zeleneč není stanoveno záplavové území. Z tohoto důvodu nejsou navrhována protipovodňová opatření.

## A.1.7 Správa obce

### Samospráva obce

Obec je řízena 11členným zastupitelstvem. Obec má dva uvolněné zastupitele, a to starostu a místostarostu.

Zastupitelstvo obce pro období 2022–2026 zřídilo jako své poradní orgány následující výbory:

Finanční výbor (3 členové)

Kontrolní výbor (3 členové)

Výbor pro strategické plánování a územní rozvoj (5 členů)

Výbor pro školství, kulturu, sport a sociální věci (5 členů)

Výbor pro dopravu a technickou infrastrukturu (5 členů)

V místní části Mstětice není zřízen osadní výbor.

V květnu 2023 upravovaly fungování jednotlivých záležitostí obce následující účinné obecně závazné vyhlášky zastupitelstva obce (*čísla u vyhlášek a dále i u nařízení a opatření jsou čísla z evidence účinných právních předpisů obce*):

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč č. 2/2019 o nočním klidu

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci - platná od 1. 1. 2023

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - platná od 1. 1. 2023

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč o místním poplatku ze psů - platná od 1. 1. 2023

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Obecně závazná vyhláška obce Zeleneč, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Nově začala obec vydávat tištěný i elektronický „Zelenečský zpravodaj“, který vychází s periodicitou dva měsíce. První nulté vydání vyšlo v prosinci 2022. Obsahuje informace o aktualitách a dění v obci.

Informovanost je v obci zajištěna také SMS zpravodajstvím tzv. „mobilní rozhlas“. Pro možnost využívání je nutná registrace. Jedná se o zprávy od obecního úřadu pro občany obce, informace o krizových situacích, zprávy z úřadu, aktuality. Může mít formu SMS, hlasové zprávy, e-mailu, nebo jako mobilní aplikace. Je bez reklam a pro příjemce zpráv zdarma.

Obec provozuje oficiální webové stránky [www.zeleneec.cz](http://www.zeleneec.cz), informace jsou zveřejňovány také na facebookovém profilu obce.

Úřední deska se nachází na budově obecního úřadu (má podobu vitríny) a elektronicky je k dispozici na webových stránkách obce s možností hlasového výstupu.

Z administrativního hlediska je **obec Zeleneč tzv. obcí I. stupně**. Správní obvod tvoří části obce (současně katastrální území) Zeleneč a Mstětice.

Obcí II. stupně s pověřeným obecním úřadem jsou Čelákovice (stavební úřad, matrika).

Obec III. stupně s rozšířenou působností (ORP) je Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Úřad zajišťuje např. činnosti živnostenského úřadu, vydávání cestovních a osobních dokladů, řidičských průkazů, vedení registru motorových vozidel, péči o nepřízpůsobivé občany, vyplácení sociálních dávek.

### **Obecní úřad**

Obecní úřad se nachází na adrese Kasalova 467, ve společné budově se základní školou. Úřední dny jsou v pondělí a ve středu. K dispozici je základní agenda služby CZECHPOINT.

Prostory úřadu dlouhodobě nevyhovují pro jeho provoz při současné velikosti obce. Zároveň by bylo vhodné jeho stávající prostory využít pro rozšíření prostorů školy (například školní družina). Z těchto důvodů je plánováno přemístění obecního úřadu do nových vhodnějších a důstojnějších prostor.

Personál obecního úřadu tvoří uvolněný starosta a 1. místostarosta, 1 neuvolněný místostarosta, 2 odborné referentky na plný úvazek a 3 pracovníci na částečný úvazek.

Zaměstnanci obce jsou rovněž pracovníci technických služeb, kteří v současné době netvoří samostatnou organizační složku ani příspěvkovou organizaci. Je to 1 vedoucí a 11 pracovníků.

Mimo to obec uzavírá s dalšími osobami dohody o provedení práce nebo pracovní činnosti na provedení různých dílčích prací (např. úklid, údržba, apod.)

### **Zřizované organizace**

Obec Zeleneč zřizuje celkem 2 příspěvkové organizace.

Mateřská škola Zeleneč

Základní škola Zeleneč

### **Nemovitosti ve vlastnictví a správě obce**

Obec vlastní všechny důležité nemovitosti potřebné pro provoz obce. Kromě všech budov mateřské a základní školy vlastní a spravuje také sportovní areál SK Zeleneč. Vlastní 6 starších rodinných domů v centru obce, které budou předmětem podrobnějšího architektonického řešení středu obce. Dále vlastní a provozuje věžový vodojem a celou vodovodní a splaškovou infrastrukturu včetně ČOV a veřejné osvětlení. Obec je také vlastníkem většiny komunikací a veřejných prostranství a také dvou významných rozvojových areálů („lišárna“ a „Feroná“). Do vlastnictví obce patří také několik pozemků v obou katastrech.

### **Řízení rozvoje obce**

Aktuálně platný územní plán má obec Zeleneč pouze pro část Mstětice. Územní plán zahrnující celou obec je nyní v přípravě.

Územní plán distribuční a průmyslové zóny obce Zeleneč – část Mstětice byl schválen 30. 5. 1994, následně bylo pořízeno postupně 5 změn. K dubnu 2023 je platná Změna č. 5 ÚPN Z Zeleneč - část Mstětice, nabytí účinnosti 23. 10. 2018.

Území obce se dále týká ÚPD: Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, datum schválení 23.10.2019

### **Hospodaření obce**

Základním plánem pro finanční hospodaření obce je rozpočet, který je každoročně schvalován zastupitelstvem obce a který odráží základní priority rozvoje obce. Střednědobý rámcový pohled na financování provozu a rozvoje obce včetně závazků obce je zachycen v rozpočtovém výhledu.

Schodek bude kryt přebytkem z minulých let.

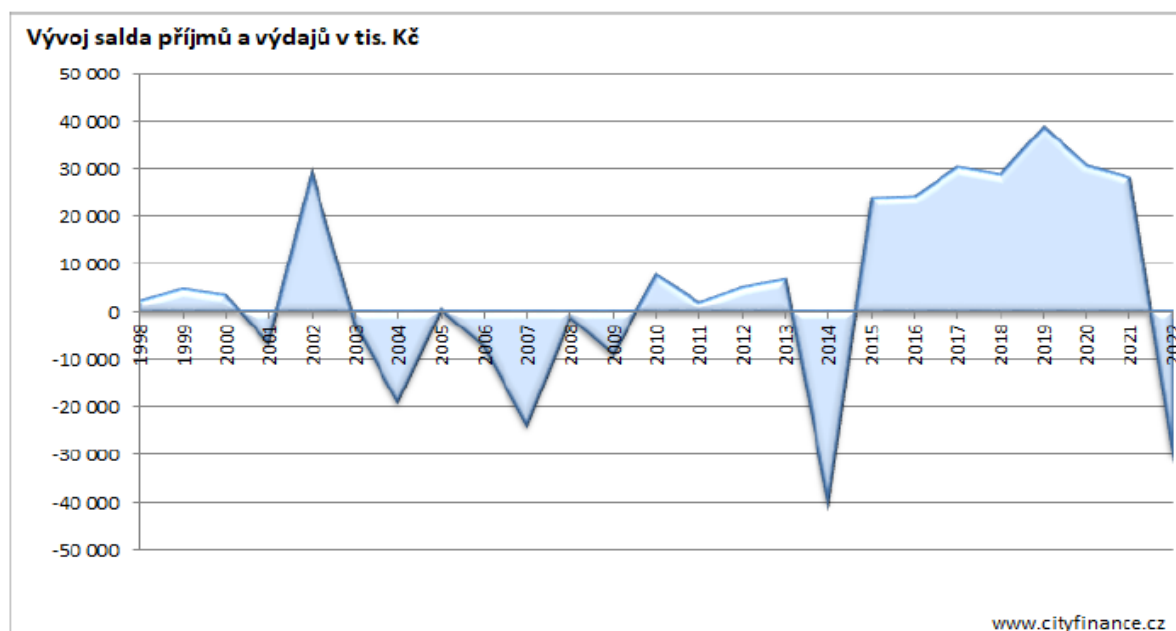
Podrobná analýza financí obce je samostatnou přílohou analytické části strategického plánu.

## Strategický plán obce Zeleněč na období 2023–2038 – analytická část

PŘÍJMY			2024	2025	2026
třída 1	daňové	procentní výnos z daní, místní a správní poplatky	64 000	65 000	66 000
třída 2	nedaňové	pronájmy nemovitostí, pozemků, ostatní služby	8 000	8 500	9 000
třída 3	kapitálové	příjmy z prodeje dlouhodobého majetku, dary na	4 000	1 500	1 000
třída 4	přijaté transfery	transfery ze státního rozpočtu (investiční,	500	500	500
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>76 500</b>	<b>75 500</b>	<b>76 500</b>
VÝDAJE					
třída 5	běžné neinvestiční	provozní výdaje na běžnou údržbu a nutné opravy	53 000	54 000	55 000
třída 6	kapitálové (investiční)	investiční výdaje na plánované akce	70 000	60 000	30 000
<b>VÝDAJE CELKEM</b>			<b>123 000</b>	<b>114 000</b>	<b>85 000</b>
<b>ROZDÍL PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ</b>			<b>-46 500</b>	<b>-38 500</b>	<b>-8 500</b>
FINANCOVÁNÍ (ROZDÍL MEZI PŘÍJMY A VÝDAJI)					
třída 8	zdroje z minulých let		63 500	25 000	16 500
třída 8	přijaté úvěry - příjem	bankovní úvěr, změna stavu krátkodobých	0	0	0
třída 8	splátky úvěrů - výdaj	uhrazené poplatky dlouhodobých úvěrů	0	0	0
<b>ROZDÍL PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ TŘÍDY 8</b>			<b>63 500</b>	<b>25 000</b>	<b>16 500</b>
<b>ROZDÍL PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ VČETNĚ TŘÍDY 8</b>			<b>63 500</b>	<b>25 000</b>	<b>16 500</b>

Tab. 15 Publikovaný střednědobý výhled obce pro roky 2024-2026 (zdroj: vedení obce)

Podrobný vývoj **salda rozpočtu**<sup>14</sup> Zeleněč znázorňuje následující **graf**. Bilance rozpočtu ukázala za posledních 15 let **vysoký přebytek 145 mil. Kč**. Obec **nehospodařila podle zákona ideálně**, zákon nabádá k dlouhodobé vyrovnanosti rozpočtů.



Graf 12. Vývoj salda rozpočtu Zeleněč (Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz))

<sup>14</sup> **Saldo rozpočtu** vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozeným výsledkem rozpočtu obce v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok obec realizuje více výdajů než příjmů, což je právě přirozené zejména v letech vyšších investic. Přebytky rozpočtu období deficitů vyrovnávají. Svou roli hraje také řešení cash flow, přesněji tok příjmů a výdajů mezi roky, zejména v případě dotací. Obec obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá“.



### Podpora neziskového sektoru

Obec má funkční grantový systém pro podporu neziskového sektoru v obci. Pro tyto účely jsou vydána Pravidla pro poskytování finančních podpor z rozpočtu obce v oblastech tělovýchovy a sportu, kultury, zdravotní a sociální péče a ostatních zájmových činností. O všech poskytovaných finančních podporách rozhoduje zastupitelstvo obce. Finanční podpora je poskytována formou individuální nebo programové dotace.

### Bezpečnost

V dotazníkovém šetření byla bezpečnostní situace hodnocena převážně jako dobrá, nejvíce jsou vnímány problémy s bezpečností v dopravě.

Nejbližší obvodního oddělení Policie České republiky se nachází v nedalekém městě Čelákovice. Působnost oddělení je pro celé území správního obvodu obce. Útvar zajišťuje ochranu veřejného pořádku, přijímá oznámení od veřejnosti a provádí šetření k přestupkům a trestným činům spáchaným v místě jejich působnosti.

Vlastní Obecní policii Zeleneč nemá, bude však využívat smluvně kapacity Obecní policie z Nehvizd.

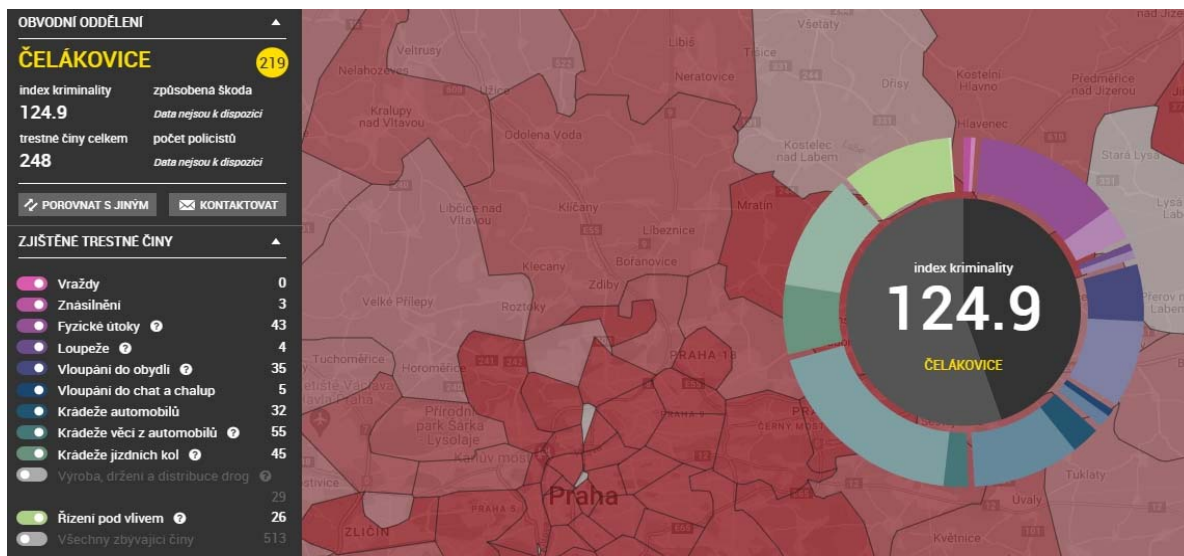
Údaje o bezpečnostní situaci jsou k dispozici za jednotlivá obvodní oddělení policie. Index kriminality v území dosahuje v rámci ČR průměrné úrovně. Ve srovnání s hlavním městem je nižší.

Detailní informace o počtech přestupků a trestných činů zaznamenaných v obci z webové aplikace Policie ČR jsou uvedeny v následující tabulce.

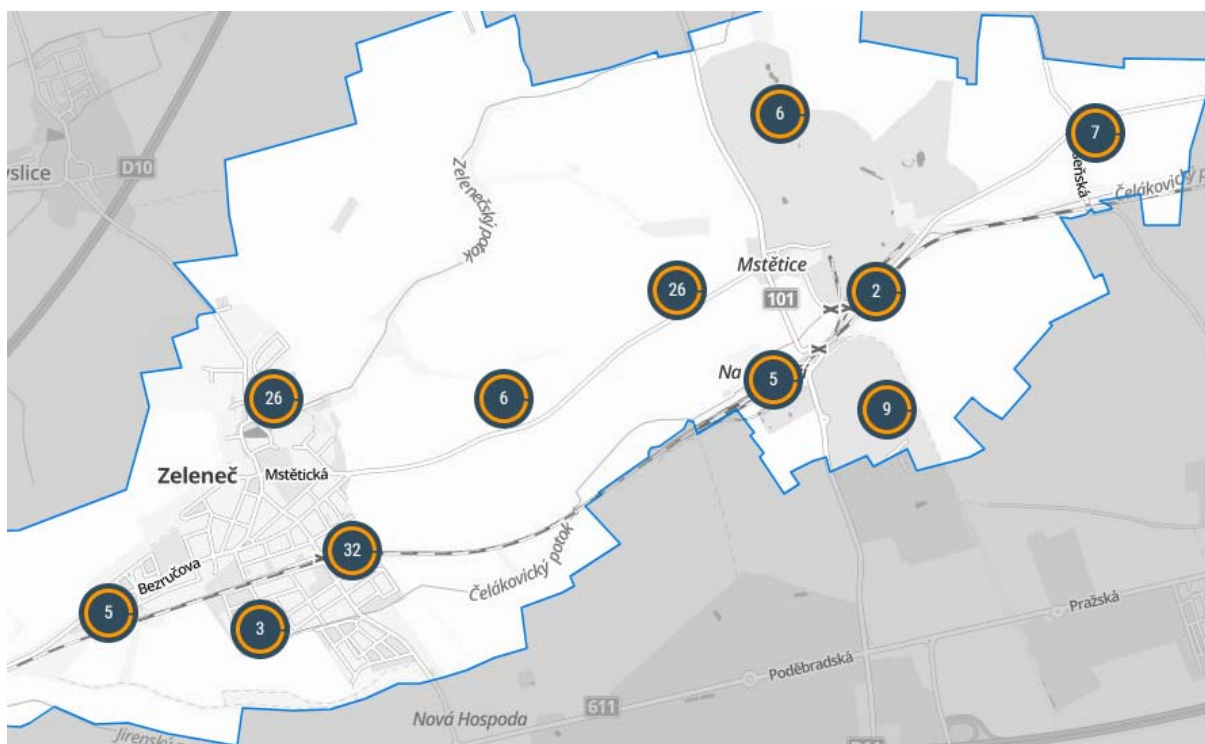
Typ kriminality	Počet případů
násilná	3
krádeže	5
krádeže vloupáním	12
podvody	5
jiná majetková	1
obecně nebezpečná	1
toxikománie	4
<b>přestupky</b>	<b>127</b>

Tab.13 Typ a počet případů přestupků a vyšetřované trestné činnosti na území obce v období posledních 12 měsíců. (Zdroj: webová aplikace Policie ČR, květen 2022- květen 2023)

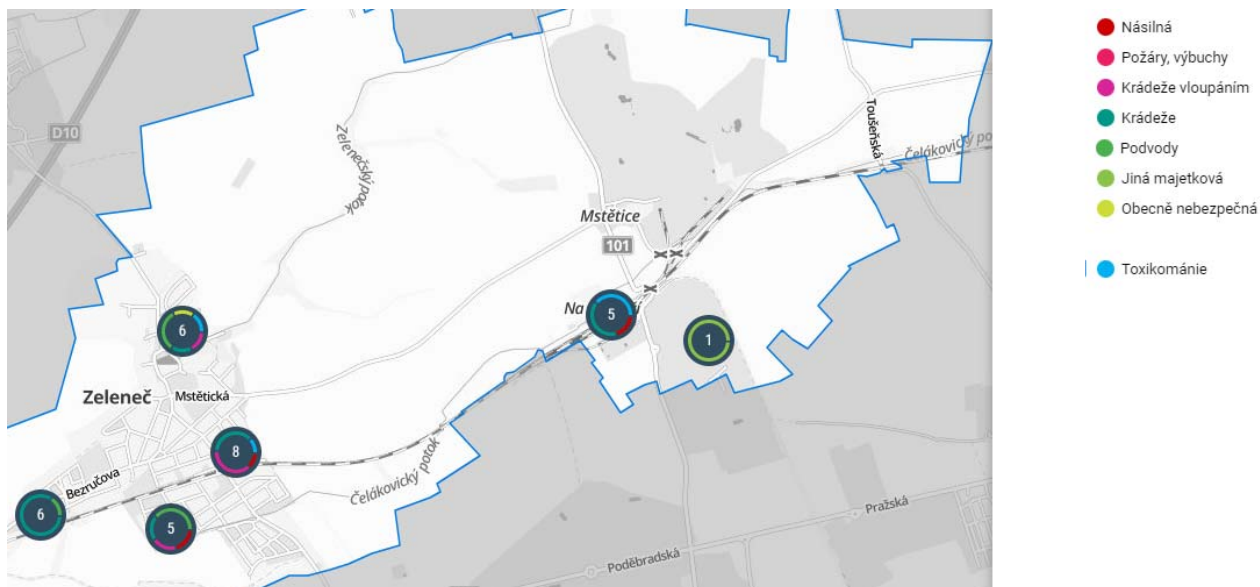
## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část



Obr.20 Trestné činy a index kriminality na území obvodního oddělení Čelákovice v letech 2012-2022 (Zdroj: mapakriminality.cz)



Obr. 21: Počet přestupků (kromě dopravních nehod) na území obce Zeleneč v období května 2022- května 2023. (Zdroj: <https://kriminalita.policie.cz>)



Obr. 22: Přechínů a trestných činů na území obce Zeleneč v období května 2022- května 2023. (Zdroj: <https://kriminalita.policie.cz>)

### Požární bezpečnost

Nejbližší profesionální hasičská stanice, která spadá pod Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje je ve Staré Boleslavi. Zásahová jednotka Sboru dobrovolných hasičů v Zelenči neexistuje. Sborny dobrovolných hasičů nejbližší k obci jsou v Čelákovících a v Jirnech.

### Vnější vztahy

Zeleneč není členem žádného dobrovolného svazku obcí.

Zeleneč je členem Místní akční skupiny Střední Polabí. MAS funguje na principu spolupráce veřejného, soukromého a neziskového sektoru, resp. naplňuje cíle strategie MAS, která byla vytvořena metodou komunitně vedeného místního rozvoje (Community-Led Local Development, zkratka CLLD) za pomoci financí z evropských strukturálních fondů a dalších dotačních titulů. Zabývá se zlepšováním kvality života ve venkovském prostoru.

Zeleneč je členem Svazu měst a obcí ČR.

## A.2 Východiska pro návrhovou část

### A.2.1 Vyhodnocení dosavadních strategií rozvoje

Obec v předchozím období neměla zpracován strategický plán rozvoje.

Po volbách v roce 2022 byl připraven materiál Program rozvoje obce Zeleneč pro roky 2023–2030, který byl jako strategický dokument schválen usnesením zastupitelstva UZ – 6 – 1/23, který byl následně použit jako základní podklad tohoto strategického plánu v oblasti SWOT analýzy a návrhu strategických cílů.

### A.2.2 Vazby na koncepcce

#### Vazby na nadřazené strategické dokumenty

##### **Politika územního rozvoje<sup>15</sup>:**

Obec leží v Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha

Vymezení: Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Obec se nachází ve vymezené Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

(specifické oblasti jsou takové, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu)

##### *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

**Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019 – 2024, s výhledem do 2030** a jím stanovené Strategické směry rozvoje, které jsou koncepčním pohledem na rozvoj kraje tak, aby byl zřetelný smysl budoucích intervencí z hlediska vize kraje:

---

<sup>15</sup> Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky a závaznost Aktualizace č. 4

**Znalostní region:** *Rozvíjet kraj směrem k vyspělému hospodářství, které je založeno na pokročilých technologiích a službách, výrobě produktů s vysokou přidanou hodnotou, kvalifikovaných lidech a především prosperujících malých a středních firmách, které produkují finální výrobky a úplné služby pro koncové spotřebitele, a to ve všech oblastech společenského života.*

**Region spokojených lidí:** *Zajistit moderní infrastrukturu a služby pro vysoký životní standard všech generací srovnatelný se standardem života v metropoli. Vytvořit „S.M.A.R.T. region,“ který chytře využívá pokročilé technologie a aktuální trendy ke zlepšování života obyvatel kraje, vysoce kultivované prostředí s kvalitními sociálními a zdravotními službami a kulturními příležitostmi.*

**Zelený region:** *Zvýšit kvalitu životního prostředí v kraji s cílem dosáhnout příznivého prostředí pro život lidí, zřetelného snížení dopadů na zdraví obyvatel regionu, na udržitelný ekonomický rozvoj i z hlediska možnosti využívání území Středočeského kraje jako dostupné destinace pro rekreaci a společenské aktivity. Za těmito účely snížit úroveň znečištění složek životního prostředí v kraji a posílit péči o krajinu.*

**Soudržný region:** *Posílit rozvojové podmínky a atraktivitu venkovských a periferních území kraje, aby docházelo k vyrovnávání příležitostí v rámci kraje, snížení zátěže (všeho druhu) metropolitní oblasti hl. m. Prahy z živelného nárůstu obyvatel v okolí Prahy a dojíždění lidí ze Středočeského kraje do Prahy, tím i ke snížení jeho vnitřních ekonomických a sociálních disparit.*

**Bezpečný region:** *Systematicky posilovat bezpečnost regionu ve známých oblastech rizik, jako jsou přírodní katastrofy, ekologické dopady průmyslových havárií, sociální vyloučenost nebo fyzická bezpečnost. Zároveň zvyšovat ochranu regionu i v oblastech nových hrozeb, jejichž závažnost v čase nepochybně poroste (například kyberkriminalita či terorismus, nové typy ohrožení kritické infrastruktury).*

### **Koncepce zahrnující širší území kolem obce**

Základními platformami pro vnější spolupráci obce je spolupráce s obcemi v rámci ORP a spolupráce s různorodými aktéry v rámci zapojení do činnosti Místní akční skupiny Střední Polabí. Koncepce těchto subjektů jsou zejména vodítkem pro nastavení různých dílčích forem spolupráce obce a pro vytvoření společných projektů.

### **Strategie území správního obvodu ORP**

#### **Komunitní plán sociálních a návazných služeb části území ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 2020–2024**

KPSS je klíčovým dokumentem v procesu rozvoje sociálních a návazných služeb v území.

V analytické části KPSS ve vztahu k obcím uvádí problémy jako jsou nízká míra zájmu vedení některých měst a obcí v území o sociální oblast a nízká míra informovanosti obyvatel o sociálních službách a nedostatečný systém komunikace v oblasti zajišťování sociálních služeb na linii obec – ORP – Kraj.

Možnosti řešení identifikovaných nedostatků v oblasti sociálních služeb, relevantních pro úroveň obce I. typu:

- Zajištění dostupnosti pečovatelské služby v rámci celého území obce
- Podpora spolupráce v území – přizvat organizace působící v této oblasti k případným pravidelným setkáním poskytovatelů koordinovaným ze strany města; využít proces komunitního plánování rozvoje sociálních a návazných služeb

- Hledat možnosti řešení podpory dětí s ADHD v rámci školní docházky
- Podpora spolupráce s místními školami – podporovat navázání kontaktu pracovníků OSPOD se školami, jejich návštěvy na půdě škol, osvěta o agendě OSPOD apod.
- Finančně dostupné kroužky pro děti – pokusit se vyjednat s organizacemi, které kroužky realizují, snížení poplatku, případně návštěvu kroužků zdarma pro vybrané děti ze sociálních důvodů za podmínky dotace obce.
- Podpořit skupinu neorganizované mládeže realizací terénního programu mapující potřeby této komunity v konkrétní obci.
- Podporovat chybějící aktivity pro věkovou skupinu adolescentů – „bezpečné“ prostředí, aktivity ve veřejném prostoru, např. tréninková plocha, stěna na lezení, přístupná hřiště u škol, altánky a přístřešky pro případ deště, ping-pongové betonové stoly, skatepark, parkourové hřiště
- Zintenzivnit přítomnost policie i ve večerních a nočních hodinách, a to zejména v rizikových lokalitách z hlediska sociálně-patologických jevů.
- Spolupráce při získávání informací o možných osamělých seniorech
- Navázání intenzivnější spolupráce s lékaři (např. v oblasti informovanosti)
- Podpora opatření pro snazší bezbariérový pohyb po městě a v dopravě
- Podpora služby senior taxi či podobné formy individuální dopravy pro OZP
- Publikování informací v místním tisku, na webových stránkách apod. ve formátech přístupných osobám se zrakovým postižením
- Rozšíření dluhového poradenství osobám v exekuci
- Účast na soutěži Obec přátelská rodině a seniorům.
- Přednášky na téma finanční gramotnosti na školách
- Aktivní přístup k řešení možných problémů šikany ve školách

### **Strategie komunitně vedeného místního rozvoje (SCLLD<sup>16</sup>) 2021-2027 Místní akční skupiny Střední Polabí**

**V analytické části strategie** identifikuje rozvojové potřeby vycházejí jak ze znalosti území, které MAS nabyla za dobu svého působení, tak z intenzivního komunitního projednávání a na jejich základě formuluje vizi:

*V roce 2027 bude území MAS – Střední Polabí místem, kde se všichni občané cítí dobře, a to nejen díky přírodnímu a kulturnímu bohatství a blízkosti Prahy, ale i díky infrastruktuře a vybavenosti, která odpovídá počtu obyvatel a moderním trendům, a rozvinutému komunitnímu životu, do kterého se zapojují původní i noví obyvatelé středního Polabí.*

---

<sup>16</sup> Komunitně vedený místní rozvoj je specifická metoda pro zapojení partnerů na místní úrovni, včetně občanské společnosti a místních ekonomických subjektů při vytváření a provádění místních integrovaných strategií, které pomáhají v daném území a společenství vytvořit přechod k udržitelnější budoucnosti. Může být velmi účinným nástrojem k novým, efektivnějším a udržitelnějším, formám hospodářského i sociálního rozvoje a ochrany životního prostředí. Postupy použité v této metodě by měly být v souladu se Strategií Evropa 2020.

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část

Z komunitního projednávání a definovaných rozvojových potřeb vyplynulo celkem 7 strategických cílů:

Označení	Strategický cíl
<b>A</b>	Rozvíjet region v oblasti infrastruktury a vybavenosti obcí vč. dopravy, veřejných prostranství, památek, výstavby, urbanismu a bezpečnosti.
<b>B</b>	Zlepšit podmínky pro podnikání v regionu, podpořit rozvoj cestovního ruchu a zemědělství.
<b>C</b>	Mít dostatečné množství kvalitních volnočasových aktivit, služeb, rozvíjet komunitní život v regionu MAS - Střední Polabí
<b>D</b>	Zvýšit kvalitu a dostupnost vzdělávání a školství v regionu MAS - Střední Polabí.
<b>E</b>	Zajistit dostupnou a kvalitní zdravotní a sociální péči vč. dostatečné podpory rodiny, prevence a zapojení komunity
<b>F</b>	Mít kvalitní životní prostředí v regionu MAS - Střední Polabí
<b>G</b>	Zlepšovat podmínky pro komunitně vedený místní rozvoj a strategické plánování, podporovat efektivní realizování strategických cílů A - F

Tabulka 15 Strategické cíle SCLLD MAS - Střední Polabí (Zdroj: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2021-2027 Místní akční skupiny Střední Polabí)

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část

Ve strategii MAS – Střední Polabí byly identifikovány vazby na následující cíle a opatření Strategie regionálního rozvoje ČR 21+:

Číslo	Opatření	Specifický cíl SRR ČR 21+
A.1.1	modernizace, obnova a výstavba budov sloužících potřebám obcí a jejich obyvatel vč. zázemí, vybavení a veřejných prostranství	1.3; 3.3
A.1.2	modernizace, obnova a výstavba liniové infrastruktury (vodovody, kanalizace vč. ČOV, elektřina, plyn, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas atd.), připojení k vysokorychlostnímu internetu a pokrytí kvalitní mobilní sítí	1.3, 3.3, 3.1
A.2.1	zkvalitnění, výstavba a rekonstrukce komunikací, chodníků, parkovišť vč. zajištění bezbariérovosti a bezpečnosti	3.2; 1.2
A.2.2	rozvoj nízkoemisní a bezmotorové dopravy (prostupnost intravilánů a propojenost měst a obcí, výstavba a rekonstrukce cyklotras, cyklostezek a cest pro pěší vč. mobiliáře, nízkoemisní vozidla pro veřejný a podnikatelský sektor vč. navazují infrastruktury – dobíjecí stanice atd.)	3.2; 1.2
A.2.3	Zlepšení propojení veřejnou i individuální dopravou mezi obcemi MAS i v rámci širšího regionu, zlepšení dostupnosti a komfortu veřejné dopravy (zastávky, bezbariérovost atd.)	3.2; 1.2
A.3.1	využití nástrojů územního plánování a pozemkové úpravy k zajištění udržitelného rozvoje obcí	1.4; 3.4; 6.1; 6.2
A.3.2	revitalizace nevyužitých objektů vč. brownfieldů	1.4; 3.4; 3.1
A.4.2	zvýšení kybernetické bezpečnosti, zejména kritické infrastruktury	6.4
B.1.1	investice do nemovitostí, výstavby a strojního a technologického vybavení	3.3; 1.1; 3.1
B.1.2	podpora rozjezdu a rozvoje drobných a malých podnikatelů (vzdělávání, sdílené prostory, vybavení a zkušenosti atd.)	3.1
B.2.1	zvýšení konkurenceschopnosti a propagace místních podnikatelských subjektů a regionálních výrobců	3.1
B.2.2	rozvoj podnikatelských a souvisejících aktivit v oblasti životního prostředí a podpora environmentální šetrnosti podnikání	1.1; 3.4
B.3.1	rozvoj cestovního ruchu v regionu včetně jeho infrastruktury a neinvestičních akcí, zlepšení propagace a zvýšení atraktivity regionu, vytvoření společné strategie rozvoje cestovního ruchu	1.3; 3.3; 3.1
C.1.1	budování nových, rekonstrukce a údržba stávajících sportovních, volnočasových, spolkových, komunitních a kulturních zařízení/zázemí (kulturní a multifunkční domy, knihovny, muzea atd.) vč. jejich vybavení	3.3
C.1.2	obnova a zhodnocení památek včetně neregistrovaných	1.3; 3.3
C.2.1	podpora akcí a aktivit pro různé věkové kategorie, rozvoj spolkového a komunitního života a občanské iniciativy	1.3; 3.3
D.1.1	budování a rozšiřování kapacit školských zařízení a zařízení péče o děti vč. alternativních	1.3; 3.3
D.1.2	zkvalitnění a modernizace infrastruktury vč. zlepšení technické a materiální vybavenosti školských zařízení a zařízení péče o děti vč. alternativních	1.3
D.1.4	zlepšení spolupráce v oblasti školství (společné projekty ve školství - svazkové školy, MAP, nadregionální a mezinárodní spolupráce atd.) a implementace Středního článku podpory a vedení regionálního školství	1.3; 3.3



## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část

<b>D.2.1</b>	zvýšení dostupnosti a kvality mimoškolních vzdělávacích, sportovních a kulturních aktivit pro všechny věkové kategorie vč. žáků SVP a nadaných žáků	1.3; 3.3
<b>E.1.1</b>	zvýšení kapacity a kvality potřebných sociálních služeb registrovaných i neregistrovaných vč. zajištění jejich financování (např. vznik a rozvoj sociální služby pro mládež; rozvoj hospicové péče, dostatečný počet sociálních bytů)	1.3; 3.3
<b>E.1.2</b>	zvýšení kapacity zdravotnických oborů a zkvalitnění zdravotní péče (stomatologie, kožní, pediatrie, obvodní lékaři atd.), zkvalitnění fungující nemocnice a zvýšení dostupnosti všech základních typů pohotovostních služeb v regionu	1.3
<b>E.1.5</b>	zapojení místních samospráv do problematiky zdravotních a sociálních služeb	1.3; 3.3
<b>E.3.1</b>	podpora vzniku a rozvoje svépomocných, mezigeneračních a dobrovolnických aktivit a větší zapojení komunity do zdravotních a sociálních služeb	1.3, 3.3
<b>E.5.1</b>	podpora vzniku, rozvoje a provozu komunitních, polyfunkčních a nízkoprahových center vč. zajištění jejich financování	1.3
<b>E.5.2</b>	zlepšení primární prevence a finanční gramotnosti a zvýšení nabídky aktivit pro mládež a preventivních programů pro ně	1.3
<b>F.1.1</b>	snížení energetické náročnosti a zlepšení energetické účinnosti ve všech sektorech s důrazem na minimalizaci využívání neobnovitelných zdrojů	1.4; 3.5
<b>F.1.2</b>	budování a modernizace kapacity pro výrobu a využití obnovitelných zdrojů energií	1.4; 3.5
<b>F.2.1</b>	předcházení vzniku odpadu (RE-USE centra, sdílené dílny, komerční aktivity zaměřené na využití a reparaci...) včetně neinvestičních akcí a komunitních aktivit	1.1
<b>F.2.2</b>	zavádění sofistikovanějších a intenzivnějších systémů třídění odpadu, výstavba a modernizace zařízení pro nakládání s odpady na úrovni obcí a regionu, podpora technologií přispívajících k likvidaci a využití odpadu	1.1; 6.3
<b>F.3.1</b>	ochrana a zlepšení stavu půdy, tvorba nových krajinných prvků, ochrana hodnotných biotopů a stanovišť, podpora biodiverzity, zlepšení stavu lesů cílenou tvorbou druhově a věkově pestrých lesních porostů	3.4
<b>F.3.2</b>	podpora retence a akumulace vody v krajině (revitalizace a podpora renaturací malých vodních toků, podpora infiltrace vody v nivě Labe, optimalizace meliorací, tvorba a obnova vodních prvků atd.)	1.4; 3.4
<b>F.4.1</b>	budování a zkvalitňování modrozelené infrastruktury, zlepšení hospodaření s dešťovou a šedou vodou	1.3; 1.4; 3.4
<b>F.4.2</b>	odstraňování staré ekologické zátěže a zlepšení hygieny prostředí, podporovat řešení lokálních zdrojů znečištění	1.3; 1.4; 3.4, 3.5
<b>F.5.1</b>	osvěta v oblasti klimatické změny a životního prostředí	1.4
<b>F.5.2</b>	cílená podpora opatření s mitigačním efektem	1.4; 3.4
<b>F.5.3</b>	cílené zvyšování resilience a adaptace krajiny i sídel k projevům a dopadům klimatické změny v nejširším slova smyslu	1.4; 3.4
<b>G.1.1</b>	podpora vzniku, rozvoje a provozu nástrojů pro zlepšení osvěty a informovanosti v režii MAS a obcí (zpravodaj, web, informační centrum, ekocentrum, pravidelné rubriky v rámci informačních nástrojů obcí, společný kalendář akcí atd.)	3.3; 1.3
<b>G.1.2</b>	zlepšení vzájemné informovanosti a osvěty mezi subjekty a sektory v území (jednotné informace o sociálních službách, vzdělávacích, kulturních a volnočasových aktivitách, nabídce podnikatelských subjektů atd.)	3.3; 1.3

## Strategický plán obce Zeleneč na období 2023–2038 – analytická část

<b>G.2.1</b>	podněcování, podpora a rozvoj spolupráce mezi subjekty v území MAS včetně společných projektů v rámci svazků obcí	3.1; 6.2
<b>G.2.2</b>	podpora vzniku a realizace nadregionální a mezinárodní spolupráce	6.2
<b>G.4.1</b>	využití moderních technologií, SMART řešení a inovací v maximální míře u všech opatření strategie	1.1; 6.3
<b>G.5.1</b>	využití nástrojů eGovernmentu a koncepce "Štíhlého úřadu"	6.4
<b>G.6.2</b>	zlepšení krizového managementu a zlepšení připravenosti na nepředvídatelné události	6.2
<b>G.7.1</b>	podpora aktivního přístupu obyvatel při plánování a rozvoji obcí i regionu a aktivit, které směřují k zakořenění obyvatel v místě, kde žijí	3.3; 6.2
<b>G.7.2</b>	motivace obyvatel k přihlašování trvalého bydliště a podnikatelských subjektů k umístění jejich sídla v území regionu	6.2
<b>G.8.1</b>	zpracování studií, plánů, průzkumů a koncepčních dokumentů, stanovení společných priorit v rozvoji území a jejich zanesení do vyšších strategických a plánovacích dokumentů	6.1; 6.2

Tabulka 16. Vazba SCLLD MAS - Střední Polabí na cíle SRR ČR 21+ (Zdroj: Strategie komunitně vedeného místního rozvoje 2021-2027 Místní akční skupiny Střední Polabí)

## **Koncepce zahrnující pouze území obce**

### **Specifikace a vazby stávajících koncepcí obce**

Dále uvedené koncepční materiály zpracované pro území celé obce Zeleneč (nebo celé k.ú. Zeleneč) obsahují řadu dílčích analýz a konkrétní odborná doporučení. Na základě jejich analýzy z nich byly vybrány nejdůležitější informace a doporučení:

### **Demografická analýza Obec Zeleneč**

Zpracovatel SC&C spol.s.r.o, Květen 2019, (dále jen demografická analýza obce.)

**Níže uváděné informace (odhady, předpovědi) odpovídají situaci a předpokladům z doby zpracování studie (2019).** V místní části Mstětice mezi lety 2019-2022 nedošlo k realizaci žádné nové výstavby, ani k odhadovanému nárůstu počtu obyvatel. V celé obci Zeleneč bylo v letech 2019 až 2022 dle statistiky ČSÚ dokončeno celkem 18 nových bytových jednotek.

Plánovaná výstavba v obci Zeleneč pro roky 2021-2033

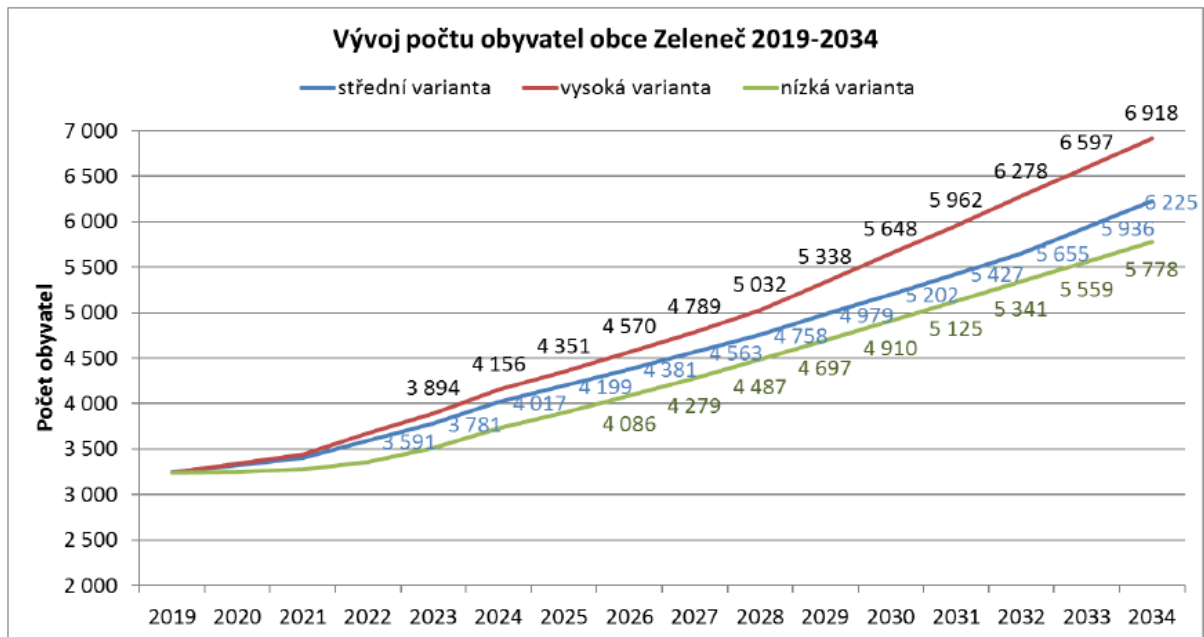
*V obci Zeleneč je připravováno několik developerských projektů, které by měly být realizovány v období let 2021-2033 a celkem by v části Zeleneč mohlo vzniknout minimálně 20 rodinných domů a 80 bytů. Dále jsou zde volné pozemky pro stavbu RD v zastavěném území Zeleneč až na 90 parcel, žádosti však zatím nejsou podány a pozemky jsou ve vlastnictví občanů, kteří bydlí v obci a pozemky drží jako investici. V části Mstětice je naplánována výstavba, která počítá s nárůstem počtu obyvatel až o 3500 osob.*

---

*Developerský projekt Nový Zeleneč, ve kterém se očekává příliv 3500 – 4000 nových obyvatel počet obyvatel*

roky	min.	max.
2021/2023	400	750
2023/2024	370	650
2024/2025	350	500
2025/2026	200	300
<i>a každý další rok do cílového stavu:</i>		
<b>Cílový stav</b>	<b>3500</b>	<b>4000</b>

Tab.17 Odhad budoucí bytové výstavby – část Mstětice (Zdroj: Demografická analýza obce 2019)



Graf. 13: Odhad vývoje počtu obyvatel v důsledku realizace developerského záměru Nový Zeleneč (Zdroj: Demografická analýza obce, 2019)

Na základě výše uvedených parametrů plodnosti, úmrtnosti a stěhování/migrace byl proveden v Demografické analýze obce modelový výpočet vývoje a struktury populace obce Zeleneč do roku 2034 ve 3 variantách vývoje (vysoká, střední, nízká). Střední varianta představuje nejpravděpodobnější trend budoucího vývoje. Nízká a vysoká varianta pak vymezují rámce budoucího vývoje.

#### Projekce celkového stavu počtu obyvatel

Počet obyvatel obce s největší pravděpodobností i s ohledem na plánovanou výstavbu, především v lokalitě Mstětice podle všech 3 variant vývoje dále poroste. Po dokončení první části projektu se počítá s nárůstem obyvatel o zhruba 400 osob, což je zhruba 13% současného stavu. Dle střední varianty prognózy se dá očekávat nárůst počtu obyvatel do roku 2034 na 6225. Pravděpodobně se bude opakovat vývoj z let 2001-2011, kdy se počet obyvatel během relativně krátké doby zdvojnásobil.

#### Projekce věkové struktury

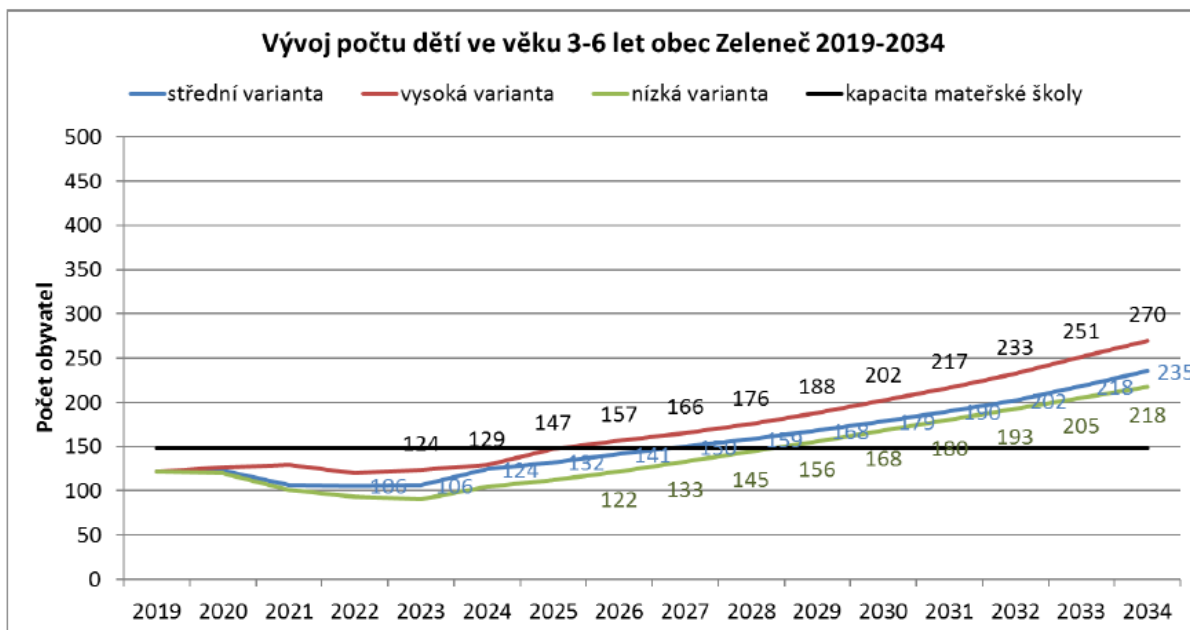
Věkové složení obce zaznamená posun vyššího počtu osob do předdůchodového věku a celkový nárůst počtu seniorů (stárnutí populace). Vzhledem k očekávané výstavbě však do obce budou, stejně jako před 10 lety přicházet spíše lidé ve věkovém rozmezí 27-39 let a budou zde pravděpodobně zakládat rodiny a dá se předpokládat, že průměrný věk populace bude nižší než celorepublikový průměr.

#### Projekce počtu dětí

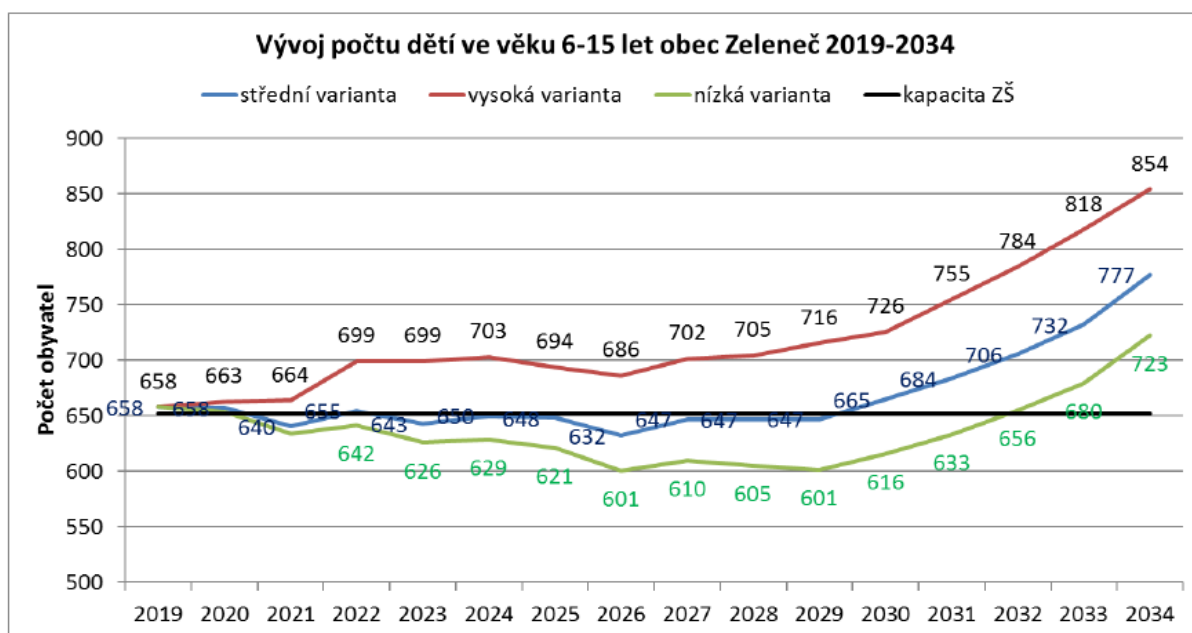
Pokud se naplní výše uvedené předpoklady, lze očekávat nárůst celkového počtu dětí ve věku 0-2 roky. Vývoj početní složky populace bude do velké míry ovlivněn stěhováním, kdy se do nových bytů (rodinných domů) budou stěhovat mladí lidé s dětmi.

Obdobně se pak zvýší i počet dětí ve věku 3-5 let – tedy děti, jejichž rodiče se je budou snažit umístit do mateřské školy. Podle střední varianty prognóz tak bude v Zelenci do roku 2034 počet školkových dětí trvale růst a zastaví se na počtu 235 dětí. Současná kapacita mateřské školy je tak vysoce nedostačující (nyní 146 míst).

Početní stav školních dětí (ve věku 6-15 let) dozná také významných změn, neboť se dá očekávat přistěhování spíše párů bez dětí (nebo v předškolním věku).



Graf.14. Odhadované počty dětí ve věku 3-6 let v letech 2019-2034, (Zdroj: Demografická analýza obce, 2019)



Graf.15. Odhadované počty dětí ve věku 6-15 let v letech 2019-2034, (Zdroj: Demografická analýza obce, 2019)

Podle výslední střeňí varianty projekce se dá očekávat nedostatečná kapacita mateřské školy a postupně v následujících letech i nedostatečná kapacita stávající základní školy.

### Studie zklidnění<sup>17</sup> a optimalizace dopravy v obci Zeleneč

Zpracovatel NDCON s. r. o. Praha. 2022.

Řešitelský tým: Ing. Karel Králíček, Ing. Zdeněk Rogalewicz, Ing. Veronika Murinová, Ing. Dávid Jaš

Cílem zpracovávané studie bylo zanalyzovat stávající stav dopravy na území obce, a to z pohledu motorové a nemotorové dopravy, veřejné hromadné dopravy i dopravy v klidu (parkování). Dále jsou analyzovány a koncepčně zpracovány konkrétní dílčí oblasti jako například provoz před školkami a školami s důrazem na negativní vliv dovozu dětí osobními auty.

#### Dopravní proudy v obci

Z vyhodnocení údajů kamer na komunikacích je zřetelný převis výjezdů z obce v ranních hodinách, a naopak převis vjezdů odpoledne a večer. To potvrzuje, že Zeleneč je primárně zdrojem dopravy a počet obyvatel převyšuje počet pracovních míst a velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Do 10. hodiny dopolední, kdy se poměry otočí, vyjede z obce o cca 400 aut více, než do ní vjede.

Z hlediska průjezdu obcí na rozboru situace lze usuzovat na tranzitní dopravu Zelenčem od východu ve vztahu k Praze.

#### Nehodovost

Analýza nehodovosti vychází z policejních statistik a řešení míst častých dopravních nehod. Byly vytipovány nehodové lokality.



Obr.23 Přehledová mapa dopravních nehod na území obce s vyznačením nehodových a rizikových lokalit (zdroj: CDV, Policie ČR)

za nehodové považovat následující lokality:

- 1) Úsek silnice III/10162 mezi obcemi Zeleneč a místní částí Mstětice
- 2) Křižovatka silnic II/101 a III/10162
- 3) Soustava křižovatek na ulici Čsl. armády (peážní úsek silnic III. třídy)

<sup>17</sup> Zklidňování dopravy je soubor opatření a nástrojů, která mají vést k zlepšení kvality životního prostředí a bezpečnosti nejzranitelnějších účastníků provozu: chodců a cyklistů, často s odkloněním automobilové dopravy. Je snahou mnoha městských samospráv, aby se principy zklidňování dopravy postupně stávaly součástí podkladů pro stavby a úpravy pozemních komunikací. Viz například: Technické podmínky min. dopravy ČR - TP 132 - Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích

Během místních šetření realizovaných v průběhu práce na dopravní studii byly na území obce identifikovány tyto konkrétní nedostatky:

- Omezený počet železničních přejezdů – železniční trať tvoří bariéru
- Přímé napojení na Prahu přes MČ Horní Počernice s omezenou kapacitou
- Existence nehodových lokalit na území obce
- Peážní úsek silnic III. třídy v centru obce
- Závady dopravního značení
- Nevyhovující stavební provedení obytných zón – nedodržená jedna výšková úroveň, dělení ploch na vozovku a chodník, absentující vhodné prvky pro zpomalování vozidel
- Absentující stavební úpravy vjezdů do obytných zón
- Uliční parkování v obytných zónách, kde nejsou vyznačena parkovací stání
- Nepřiměřená velikost obytných zón ve vybraných lokalitách
- Zcela absentující zklidnění dopravy v části Mstětice

Nespojitosti stávající infrastruktury:

- propojovací chodníky mezi obytnými zónami a stezkou pro pěší a cyklisty bez možnosti legální jízdy na kole
- absence cykloobousměrných komunikací v jednosměrných ulicích
- nevyužití šířkových poměrů místních sběrných komunikací
- absence bezpečných chodníků a stezek ve Mstěticích i Zelenči

Hromadná doprava:

- žst. Mstětice bez možnosti bezpečného přístupu nemotorovou dopravou
- Nízké využívání příměstské autobusové dopravy i přes výhodnější polohu zastávek v porovnání se železnicí
- Trasování linky 353 přes Horní Počernice bez preference autobusů vede ke zpoždování spojů
- Nevýhodná poloha železniční stanice Mstětice neumožňuje obsluhu obce ani průmyslových areálů

Dopravní obsluha u škol

- Zastavování a vysazování dětí v ranní špičce i mimo vhodná místa (všude)
- Vznik kolizních situací mezi vozidly i mezi vozidly a chodci (Kasalova)
- Nerespektování zákazů zastavení (Kasalova)
- Obytné zóny bez vyznačených parkovacích míst
- Neřešené parkování u železniční zastávky Zeleneč
- Chybějící parkoviště typu K+R u škol

Z analýzy zklidněných zón vychází koncepční návrh a optimalizace zklidněných zón a koncepční návrh opatření v okolí MŠ A ZŠ. V části Mstětice probíhá v současné době projektová příprava na rozvoj území, v rámci které by měly být zahrnuty standardy zklidnění, a tudíž se tato studie zaměřuje především na sídlo Zeleneč.

Autoři studie navrhují tato konkrétní opatření:

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- nahrazení stávajících přejezdů mimoúrovňovými

#### CYKLODOPRAVA A PĚŠÍ

- legalizace propojení obytných zón a stezky EuroVelo 4
- zřízení cykloobousměrných komunikací v jednosměrných ulicích
- realizace podchodu pod železniční tratí (Kopretinová – K Feroně)

- zřízení cyklopruhů/ochranných pruhů v uličním prostoru místních komunikací na průtahu silnic II. a III. třídy
- zbudování infrastruktury pro pěší ve Mstěticích
- bezpečné napojení žst. Mstětice pro nemotorovou dopravu

#### SITUACE U ŠKOL

- Motivace ke zvýšení podílu nemotorové dopravy
- Úprava prostoru před ZŠ vedoucí ke snížení počtu kolizních situací
- Vyznačení míst pro krátkodobé parkování typu K+R
- Plánovaná centrální MŠ, která nahradí stávající objekty

#### PARKOVÁNÍ

- Zpracování generelu parkování pro komplexní zhodnocení parkování na celém území obce
- Přesměrování dojíždějících automobilů od zastávky Zeleneč k žst. Mstětice
- Plánovaná parkovací plocha jižně od železniční zastávky Zeleneč

#### MHD

- Preference hromadné dopravy zejména v H. Počernicích (ul. Náchodská), resp. alternativní trasování linky 353
- Silniční obchvat Horních Počernic

#### ZKLIDNĚNÍ

- Úprava stavebního provedení obytných zón
- Stavební úprava vjezdů do obytných zón
- Změna povrchu obytných zón na estetičtější, vodopropustný povrch
- Organizace parkování v obytných zónách – vyznačení parkovacích a odstavných stání
- Změna kategorie vybraných ulic pro zajištění přiměřené velikosti obytných zón, změna vybraných obytných zón na Zóny 30
- V podrobnějším rozpracování dopravního řešení navrhnout další ulice vhodné ke zklidnění
- Zavedení zklidnění dopravy ve Mstěticích

V rámci studie byl provedena komplexní analýza provozu všech druhů dopravy na území obce a stavu infrastruktury i ve vztahu k plánovanému rozvoji obce.



**Architektonická koncepce obce Zeleneč** (koncepční architektonická studie)

zhotovitel: Ing. arch. Vít Podráský, Dělnická 1272/53 Praha. Dokončeno 10-2022.

autoři: Ing. arch. Vít Podráský, Ing. arch. Jakub Kopecký, MgA. Kateřina Krebsová, MgA. Jakub Čevela.

Studie byla obcí zadána jako komplexní materiál, který bude sloužit mimo jiné jako podklad pro koncepční přístup především v oblasti občanské vybavenosti a veřejných prostranství, který řeší obec jako celek, inventarizuje současné veřejné vybavenosti obce, (stávající objekty, pozemky, komunikace, prostranství, nebo např. nádraží, pošta, autobusové zastávky atd.). Obsahuje řešerše aktivit probíhajících v obci

a inventarizaci záměrů obcí uvažovaných. V návrhové části definuje doporučené uspořádání hlavních veřejných prostranství a jejich potenciál, hlediska dopravy i pobytu a definuje možné využití současných brownfieldů (Ferona, „Lištárna“, lokalita Jitrocelová – Kopretinová).

Studie byla pořízena jako dokument, který může být výhledově dle potřeby aktualizován. Obsahuje rozsáhlou analytickou část a část návrhovou.

Z analýzy plyne mimo jiné, že: *obec v současnosti trápí především deficit vybavenosti a podoba veřejných prostranství výrazně ovlivněná dopravou. Je zřejmé, že rozšiřování zastavěného území obce a s tím související nárůst počtu obyvatel mohou současný stav pouze zhoršit, což se týká i výstavby ve Mstěticích. Současná struktura navíc disponuje řadou rezerv (brownfieldy i jednotlivé nezastavěné parcely), které umožňují saturovat plošné nároky jak na umístění potřebné vybavenosti, tak i případné nároky stávajících obyvatel na individuální výstavbu.*

Hlavní teze koncepce jsou definovány takto:

- *doplnění základní vybavenosti obce před jejím dalším rozšiřováním o rezidenční zástavbu*
- *dokončení zeleného pásu a posílení vazby obce na krajinu*
- *rovnoměrnější rozmístění vybavenosti v rámci obce*
- *využití potenciálu současných brownfieldů*
- *zvýšení atraktivity historického centra*
- *zklidnění dopravy*
- *minimalizace bariér a zvýšení prostupnosti obcí*
- *dokončení zeleného pásu a posílení vazby obce na krajinu*
- *kultivace veřejných prostranství*
- *využití potenciálu vodních toků a ploch*

*Nová zástavba není navržena jen na obecních pozemcích, ale i na soukromých, přestože je zřejmé, že zde jejich realizaci v nejbližší době nelze předpokládat (Pro komplexnost uvažování o budoucnosti lokality). Realizovatelnost některých záměrů je podmíněna získáním celé řady pozemků, které v současnosti nejsou v majetku obce.*

V podrobnější části studie řeší náměty k uspořádání a funkční náplni jednotlivých transformovaných lokalit.

Doporučuje obecně také *pečlivou a dobře koordinovanou přípravu, neboť se jedná o značné investice, a posílení administrativy obecního úřadu a také intenzivnější činnosti v oblasti získání dotací pro jednotlivé záměry.*

## A.2.3 Názory obyvatel na rozvoj obce

### Dotazníkové šetření

Dotazníkové šetření mezi obyvateli obce Zeleneč probíhalo v období 23. 03. - 08. 04. 2023. Podrobná analýza výsledků je samostatnou přílohou analytické části strategického plánu.

### **Vyhodnocení dotazníkového šetření**

#### **Priority, které jsou aktuální k zařazení do akčního plánu:**

Víceúčelový sál se zázemím pro kulturu a sport + Vhodné prostory pro mládež  
Menší supermarket s běžným sortimentem + nové prostory pro chybějící služby a podnikání  
Dům s pečovatelskou službou + lékárna  
Revitalizace rybníka a okolí, náves/náměstí  
Zdrav. zařízení (praktická, dětská, zubní a jiné odborné ordinace, lékárna)  
Úprava parkování v obytných zónách, opatření pro zklidnění dopravy

#### **Další náměty s významnou prioritou, které je třeba zohlednit:**

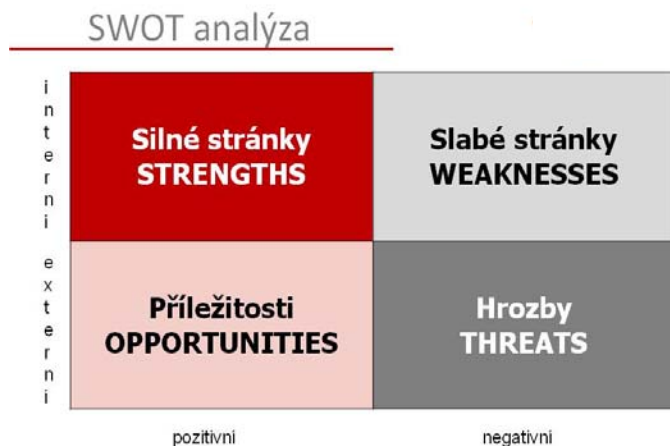
Nový územní plán + urbanistická studie řešící koordinaci všech projektů  
Obrana proti předimenzované zástavbě v okolních obcích  
Zachování dobré dostupnosti Prahy, zajištění tangenciální MHD  
Ochrana a rozvoj zeleně včetně modrozelené infrastruktury, doplnění pěších cest, pestré krajiny, zvýšení ekologické stability  
Intenzivní kontrola vývoje projektu Nová Zeleneč – omezení negativních vlivů  
Využití rozvojových ploch ve vlastnictví obce  
Komunitní energetika a alternativní zdroje energie jako cesta k vyšší energetické soběstačnosti a ochraně klimatu.  
Vodovod, plyn a kanalizace pro stávající Mstětice  
Nutné opravy infrastruktury včetně datové sítě  
Zachování kvality a kapacity škol, úpravy budovy ZŠ (odborné učebny), řešení centrální MŠ  
Systémové řešení sociálních služeb zejména pro seniory  
Cílená spolupráce s okolními obcemi a krajem v projektech společného zájmu

Jako doplňující informace je zajímavý také pohled na shodu respondentů napříč všemi otázkami. Zde jsou odpovědi, kde panuje mezi respondenty shoda přes 50 %. Spolu s kladným oceněním fungování školských zařízení patří do tohoto výčtu:

	Počet hlasů
Přednost: dobré dopravní spojení s Prahou	664
Pocit dostatečně informovanosti o dění v obci	644
Vnímání nedostatku obchodů a služeb	483
Chybějící lékárna	418
Největší dopravní problém – velké množství projíždějících vozidel	417
Potřeba rozvoje služeb a občanské vybavenosti	415
Nedostatek: chybějící náves / náměstí (místa pro setkávání)	408

## A.2.4 SWOT analýza

SWOT analýza je univerzální analytická technika používaná pro zhodnocení vnitřních a vnějších faktorů ovlivňujících úspěšnost hodnoceného subjektu, v našem případě obce.



Nejčastěji je SWOT analýza používána jako situační analýza v rámci strategického řízení. Autorem SWOT analýzy je Albert Humphrey, který ji navrhl v šedesátých letech 20. století.

SWOT je akronym z počátečních písmen anglických názvů jednotlivých faktorů:

Zkratka **SWOT** je odvozena od anglických názvů: **Strengths** (silné stránky), **Weaknesses** (slabé stránky), **Opportunities** (příležitosti) a **Threats** (hrozby). Ty zároveň označují jednotlivé kvadranty matice.

Do **levé poloviny** se zaznamenávají faktory, které mají na vaše aktivity pozitivní dopad a pomáhají vám uspět v daném prostředí. Ve strategickém plánu na nich musíme stavět. **Pravá část** naopak zobrazuje negativní skutečnosti, které je potřeba zpracovat, potlačit, nebo být připraven na jejich důsledky. **Horní oddíl** mapuje faktory interní povahy, které můžeme ovlivnit. **Dolní** pak zahrnuje externí vlivy makroprostředí (ekonomické, legislativní, technologické, sociálně-kulturní) a mikroprostředí (zákazníci, občané, dodavatelé, odběratelé, veřejnost).

Návrh SWOT analýzy obce provedli členové řídicí skupiny strategického plánu ve spolupráci se smluvním partnerem s využitím dostupných podkladů jako jeden z úvodních materiálů pro jednání pracovních skupin. Finální text byl upraven v návaznosti na náměty projednané v rámci pracovních skupin.

Jaké jsou možnosti využití SWOT analýzy:

- pro identifikaci problémových okruhů, resp. zpřesnění na počátku procesu definovaných rámcových problémových okruhů,
- jako základ pro zaměření celého strategického plánu obce,
- jako základ pro formulaci strategických cílů a následně priorit, realizačních cílů a rozvojových projektů,
- jako základ pro stanovení pozice obce ve srovnání s jinými obcemi, zejména v soutěži o investice a pracovní místa.

## SWOT ANALÝZA OBCE ZELENEČ

Formulováno řídicí skupinou SP ve spolupráci se zhotovitelem v návaznosti na strategický materiál schválený zastupitelstvem obce<sup>18</sup>, výstupy z jednotlivých pracovních skupin, výsledky dotazníkového šetření a informace plynoucí z podrobné analýzy obce.

Silné stránky obce	Slabé stránky obce
Bezpečná a klidná obec	Nedostatečná nabídka nákupních možností a služeb v obci
Existence rozvojových pozemků obce	Intenzivní tranzitní doprava v obci
Snadná dostupnost Prahy	Absence protihlukových opatření (dálnice D10, D11, železnice)
Existující infrastruktura vč. vlastnictví a provozování vodohospodářské infrastruktury	Chybí systémové řešení sociálních služeb zejména pro seniory
Množství zeleně v intravilánu obce	Malá prostupnost a pestrost okolní krajiny, chybí ucelená síť pěších a cyklo tras
Existence a činnosti MŠ a ZŠ s dostatečnou kapacitou	Neexistující územní plán pro celou obec
Dopravní obslužnost železnicí	Chybí zařízení / prostory pro vzdělávací, volnočasové, sportovní a kulturní aktivity občanů (v majetku obce)
Společenské, kulturní a sportovní aktivity	Komunikace v obci většinou nejsou vhodné pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů
Vzdělanostní a sociální struktura obyvatel	Neřešené parkování v obytných zónách
Zavedený systém tříděného sběru odpadu	Chybí dostatečná kapacita zdravotních služeb včetně odborných lékařů
Dobré finanční zdraví obce	Málo akcí a prostorů pro mladé
Existující grantový systém pro podporu zájmové činnosti	Zanedbaná infrastruktura (vodovod, plynovod, kanalizace) v současné zástavbě Mstětice

<sup>18</sup> Materiál „Program rozvoje obce Zeleneč pro roky 2023-2030“ byl schválen zastupitelstvem obce v lednu 2023

<b>Příležitosti pro obec</b>	<b>Ohrožení obce</b>
Využití dotačních titulů pro realizaci dalšího rozvoje obce	Neusměrněný rozvoj okolních obcí bez odpovídající regionální dopravní infrastruktury
Komunitní energetika jako cesta k vyšší energetické soběstačnosti	Negativní dopady realizace projektu Nový Zeleneč
Potenciál pěších a cyklo stezek v okolí obce k využití volného času	Nadměrný tlak majitelů nezastavitelných ploch na jejich zastavitelnost
Rostoucí podpora komunitních aktivit	Negativní změny ve financování obcí ze státního rozpočtu (daňové příjmy), dotací a externích zdrojů
Cílená spolupráce s okolními obcemi v projektech společného zájmu	Negativní dopady projektu výstavby v Horních Počernicích
Efektivnější využití majetku obce	Globální sociální a ekonomické změny
Investice do opatření pro snížení negativních vlivů klimatických změn	Negativní enviromentální změny

## A.2.5 Finanční analýza obce

V rámci zpracování analytické části pro strategický plán byl vyhotoven dokument „Strategický výhled rozpočtu Zeleněče s analýzou financí a ratingem“, který detailně rozebírá jednotlivé aspekty financování obce. Dokument bude dále sloužit pro potřebu finančního řízení obce. Do Strategického plánu byly zpracovány klíčové pasáže:

### Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice obce je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), kapitálové příjmy (z prodejů majetku) a příjmy z investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasi mandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému“ rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá **saldo rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec realizovala daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnuty **výdaje na odpisy**<sup>17</sup> a nevytváří na ně ani rezervy, a to je vážný problém. Obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

---

<sup>17</sup> Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájem majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Tabulka 16. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy. (Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz))

Zřejmé je, že samospráva může efektivně řídit finance především skrze výdaje, ale poměrně výrazně i úpravou některých běžných příjmů (poplatky, daň z nemovitostí, ceny služeb apod.). **Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.**

Silné stránky financí	Slabé stránky financí
Excelentní výsledky provozního hospodaření, i když s mírnou stagnací posledních let.	Nízké opravy a investice.
Přírůstek počtu obyvatel a žáků přinesl zásadní finance na rozvoj.	Hromadění financí na účtech, které výrazně znehodnocuje inflace.
Nezávislost na dotacích.	
Dostatek finanční kondice k budování potřebného majetku.	
Prakticky nulové dlouhodobé pohledávky	
Bezdlužnost	
Příležitosti financí	Ohrožení (rizika) financí
Investice a opravy do infrastruktury.	Časové odsouvání investic = prodražení.
Zavádění nových technologií a investice snižující provozní výdaje a zlepšující komfort služeb.	Inflace = znehodnocování finančních aktiv a zdražování investic (stavebních prací) a provozu obce (energie a platy atd.).
Aplikace finanční reality do příjmů obce a převzetí daňové odpovědnosti (DzN).	Čekání na dotace či fixování se na dotační tituly.
Uvážlivé využívání a získávání dotací.	Lidský potenciál a čas = omezená schopnost realizace projektů od dokumentace po kvalitní dodavatele.
Využití kvalitních dodavatelů k realizaci investic.	Držení příjmů mimo současnou finanční realitu (odpady, nájmy, daně z nemovitostí apod.).
	Ohrožení stability veřejných financí státu.

Tabulka 17. SWOT analýza financí Zeleněče (Zdroj: www.city-finance.cz)

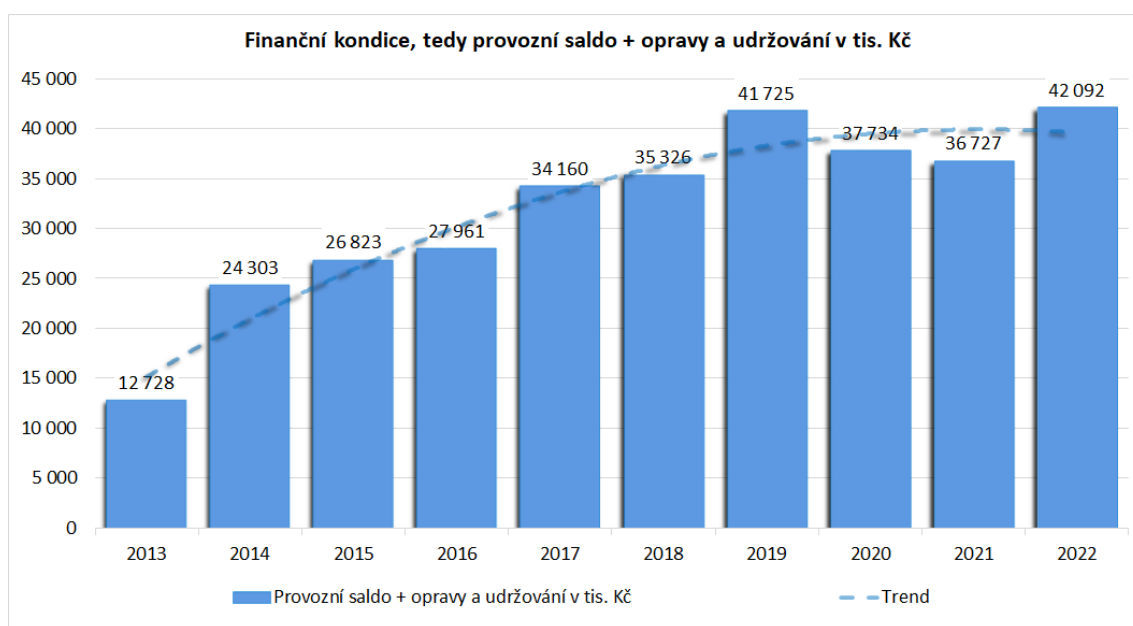
**Rizika.** Hlavními riziky je **schopnost realizovat investice**, strach a popírání finanční reality a adekvátnost služeb velikosti obce.

**Příležitosti** u financí vidíme v **intenzifikaci investic a oprav** a **aplikace politiky prosperity**, která je postavena na nastavení všech příjmů obce do finanční reality současného světa a zároveň zajištění vyšších investic a oprav do infrastruktury a služeb, které zlepšují podmínky pro život obyvatel a zvyšují mj. také hodnotu jejich majetku.

**Finanční kondice obce** je nejdůležitější údaj celé analýzy. Když zohledníme opravy realizované obcí, které přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), dostaneme celkovou výši roční finanční kondice obce, **viz graf dále** (modré sloupce, přerušovaný žlutý čárový graf vyjadřuje zůstatky účtů, které nejsou pro finanční kondici směrodatné). Finanční kondice představuje peníze z ročních běžných příjmů po úhradě provozu, které mohla samospráva nasměrovat do oprav, investic, případně na splátky dluhů nebo na účty apod., zkrátka o nich mohla ještě rozhodnout samospráva. Údaj finanční kondice je zásadní pro stanovení finančních možností na rozvoj obce.

Finanční kondice Zeleněče měla do roku 2019 výborný trend a i nadále výborné výsledky. Poslední 4 roky byla finanční kondice Zeleněče **průměrně 39,6 mil. Kč**, tj. excelentních cca 12,6 tis. Kč na obyvatele a v roce 2022 uzavřela na obdobné hodnotě **42,1 mil. Kč** (13,4 tis. Kč na obyvatele), v tom 39,7 mil. Kč provozní saldo a zbytek v opravách.

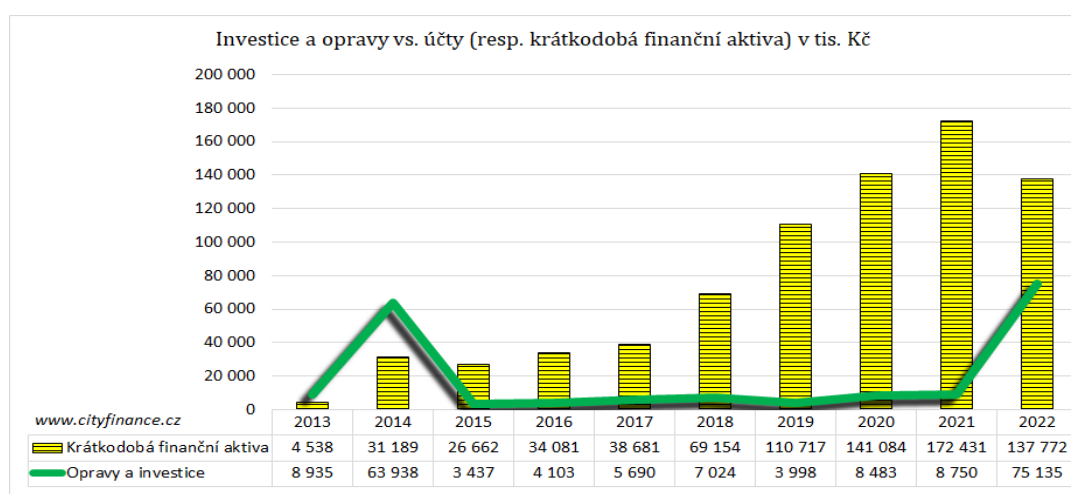




Graf 16. Vývoj finanční kondice Zeleněče v tis. Kč. Zdroj: MFČR, propočty [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

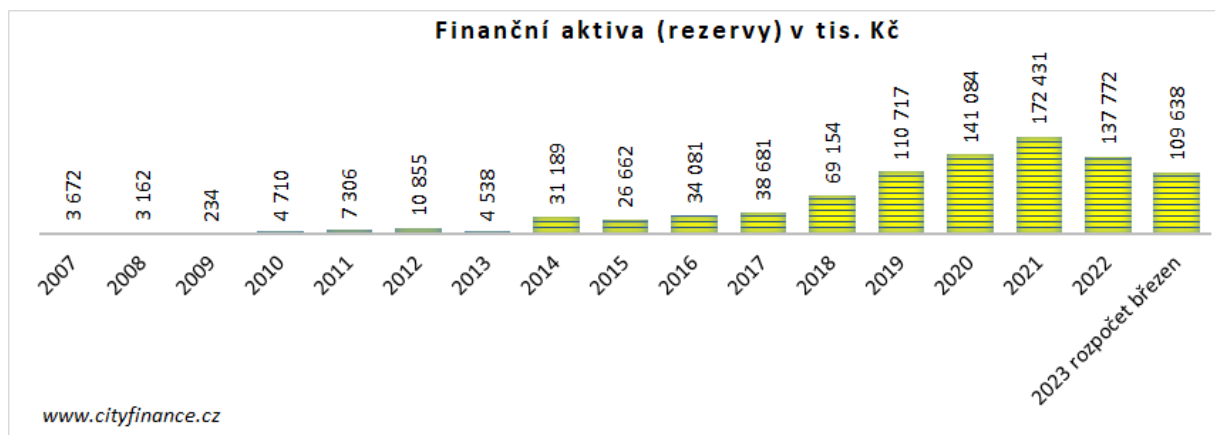
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2022 **výborných 51 %** běžných příjmů (za slušný standard bývá považováno cca 33 %). Ukazatel vyjadřuje podíl z běžných příjmů, o kterém mohla libovolně rozhodovat ještě dále samospráva, zbytek spolky víceméně „povinné“ (mandatorní a quasi mandatorní) výdaje, včetně transferů (dotací), které již samospráva rozdělila.

**Opravy a investice** dohromady měly **poměrně nízké hodnoty** viz **zelený čárový graf**. Samospráva Zeleněče **za poslední 4 roky** poslala na investice a opravy celkem **96,4 mil. Kč** velmi nerovnoměrným způsobem – hlavní byla investice v roce 2022 do komerčního pozemku Jitrocelová/Kopretinová. Všechny investice byly velmi dobře finančně kryté.



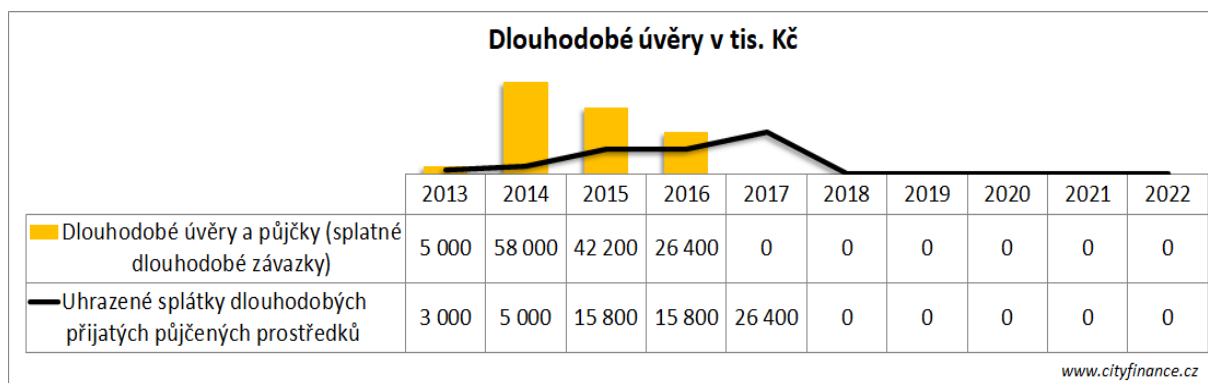
Graf 17: Opravy a investice vs. krátkodobá finanční aktiva Zeleněče. (Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz))

**Finanční aktiva** (míněno krátkodobý finanční majetek), tedy převážně **zůstatky na účtech** měla Zeleneč na konci roku 2022 **cca 138 mil. Kč** viz **žluté sloupcové grafy**. Finance znehodnocovala inflace, která se projevila **znehodnocením finančních aktiv o cca 22 mil. Kč za rok 2022**. Dle rozpočtu na rok 2023 Zeleneč plánuje uzavřít rok se zůstatky krátkodobých finančních aktiv na cca 110 mil. Kč, ale rozpočet pracuje mimo realitu např. podhodnocením daňových příjmů o minimálně 15 mil. Kč, takže na účtech bez změny výdajů **na konci roku 2023 zbude zřejmě reálně mnohem více než 125 mil. Kč**.



Graf 18. Vývoj zůstatků krátkodobých finančních aktiv Zelenče, včetně rozpočtu (Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz)

Je třeba konstatovat, že vysoké hotovostní zůstatky byly v minulých letech uloženy na běžných účtech bez jakékoli snahy dosáhnout jejich průběžného zhodnocování. V letech 2019-21 byly příjmy z bankovních úroků pouze 6 tis. Kč. Po změně politiky a založení účtů s vyšším zhodnocením byly příjmy z úroků v roce 2022 2,48 mil. Kč.



Graf 19. Vývoj dluhů a splátek Zelenče (Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz)

**Dlouhodobé závazky** typu úvěrů Zeleneč již v roce 2016 splatil a od té doby je obec **bez dluhů**.

### Definice finančního potenciálu obce

Finanční potenciál Zelenče je zmapován na období **5 let** (2024 až 2028). Počítáme se základními zdroji financování, které může obec přímo ovlivnit, či jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec – resp. možnost dluhů nastavením limitu

Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku apod.)

Dle těchto předpokladů bude moci Zeleneč využít v období **let 2024 až 2028** celkem minimálně až cca **565 mil. Kč**, a to z těchto zdrojů:

- A. **205 mil. Kč** (průměrně 41 mil. Kč ročně) provozní saldo včetně oprav po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkem je provozní saldo s opravami před odečtením splátek dluhů počítáno také 205 mil. Kč, protože 0 Kč je plánováno na úmor dluhů, Zeleneč dluhy nemá.
  - Alespoň cca 35 mil. Kč (průměrně cca 7 mil. Kč ročně) je potřeba na zajištění reprodukce (údržbu) nemovitého majetku ve správě obce;
- B. **110 mil. Kč** zůstatku na účtech Zelenče předpokládá upravený rozpočet na konci roku 2023.
- C. Možnost využít až **250 mil. Kč** investičního úvěru do stropu bezpečné zadluženosti (zůstatek dluhu má být na konci roku 2023 cca 0 Kč + 250 mil. Kč = bezpečný strop 250 mil. Kč).
- Připomeňme, že průměrná finanční kondice obce byla za poslední 4 roky téměř 40 mil. Kč (excelentních téměř 13 tis. Kč na obyvatele) a rok 2022
  - opravách. Data minulosti viz *Vývoj finanční kondice Zelenče*. Výhled počítá s finanční kondicí průměrně 41 mil. Kč ročně.
  - Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 12,5 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, průměrný úrok při 5 % p. a. 12,5 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky cca 25 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by s rezervou nadále 10 mil. Kč, ideálně 15 mil. Kč ročně mělo zbýt na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.
  - Podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky (nikoliv snížení) každého dluhu Zelenče nad cca 43 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky). Nezaměňujme výši dluhu, která není zákonem daná s povinností zajistit splátky, což požaduje zákon.

### Závěr finančního výhledu

Zeleneč má v období 2024 až 2028 (5 let) finanční potenciál z **vlastních zdrojů** cca **315 mil. Kč** (provozní saldo – úmor dluhů + opravy + rezervy na účtech) + **až 250 mil. Kč** možnost využití investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 250 mil. Kč = cca **565 mil. Kč**. Tyto prostředky může obec využít na opravy, investice a splátky nových dluhů s tím, že investiční dotace, kapitálové příjmy a jiné mimořádné příjmy budou navíc, tento finanční výhled s nimi nepočítá.