



# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

**Pokyny:** Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek účastníci zadávacího řízení pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy o dílo předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny **zeleným polem**). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

---

# SMLOUVA O DÍLO

---

č. Smlouvy objednatele: .....

č. Smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „smlouva“) mezi:

**Objednatelem: Obec Zeleneč**

Se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

IČ: 002 41 041

DIČ: obec není plátce DPH

bankovní spojení č.ú.: 121040287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

č.ú.: 94-214201/0710, vedený u ČNB

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Vít Šikýř – starosta obce

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**a**

**Zhotovitelem: „Stavební sdružení pro ČOV Zeleneč“**

se sídlem Věštínská 1611/19, 153 00 Praha 5 – Radotín

zplnomocněný zástupce společnosti ve věcech smluvních: Jiří Klaban

**Správce společnosti: PRO–SYSTEM, vodohospodářské služby, s.r.o.**

Se sídlem: Věštínská 1611/19, Praha 5 - Radotín, PSČ: 153 00

IČO: 261 66 542

DIČ: CZ26166542

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 76223

bankovní spojení: č.ú.: 266 585 915 / 0300 vedený u ČSOB, a.s.,

identifikátor datové schránky : 8s6vetz

zastoupena ve věcech smluvních: Jiří Klaban – prokurista společnosti

zastoupena ve věcech technických: Ing. Jiří David, Jiří Klaban, Ing. Gabriela Vávrová, Ing. Patrik Šnobl

**2. společník společnosti: EKOSYSTEM spol. s r.o.**

se sídlem Tylovická 490/32, 15521 Praha Zličín,

IČ: 448 51 804

DIČ: CZ44851804

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6353

zastoupena: RNDr. Michal Tyliš, jednatel společnosti

3. společník společnosti: PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem,

IČ: 250 23 829

DIČ: CZ25023829

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 12676

zastoupena: Ing. Petr Plichta - jednatel společnosti

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou společně také dále označeni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

**Preambule:**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, vyhlásil zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Optimalizace ČOV Zeleneč“** (dále také jen „Veřejná zakázka“);
- (B) nabídku zhotovitele ze dne 20. 11. 2023 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném objednatelem, coby zadavatelem, dle zákona o zadávání veřejných zakázek k Veřejné zakázce (dále také jen „nabídka“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne ..... ;
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Zeleneč schválilo uzavření této smlouvy na svém \_\_\_\_\_ zasedání konaném dne \_\_\_\_\_, Usnesením č. \_\_\_\_\_,

uzavírají smluvní strany tuto

**SMLOUVU O DÍLO:**

**I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem **„Optimalizace ČOV Zeleneč“**, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

## II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci díla s názvem „**Optimalizace ČOV Zeleneč**“ a to v katastrálním území obce Zeleneč. Dílo dle této smlouvy bude provedeno jako kompletní a komplexní funkční celek. Předmětem díla dle této smlouvy je:
- 2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby
  - 2.1.2. Spolupráce při zajištění povolení stavby dle požadavků vodoprávního úřadu
  - 2.1.3. Zpracování dodavatelské projektové dokumentace
  - 2.1.4. Autorský dozor stavby
  - 2.1.5. Realizace stavebních prací a dodávka technologií
  - 2.1.6. Zajištění dohledu nad zkušebním provozem ČOV
  - 2.1.7. Projektová dokumentace skutečného stavu
- Předmět díla je specifikován v dokumentu „Vyhodnocení aktuálního stavu a návrh úprav pro výhledové zatěžovací parametry při respektování požadavků na složení odtoku dle NV 401/2015 Sb. v platném znění (dále také jen „Technologický návrh ČOV“), od společnosti AQUA-CONTACT Praha, v.o.s., IČ 609 14 441. Tento dokument je součástí zadávací dokumentace a dále v Rozpisu paušální nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy – jako Příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele jejichž výsledkem bude kompletní a komplexní realizace stavby s názvem „**Optimalizace ČOV Zeleneč**“ (dále také jen „dílo“).
- 2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s vydanými povoleními stavby, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.4. Předmět díla konkrétně spočívá v optimalizaci funkčnosti stávající ČOV Zeleneč v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou; zahrnující veškeré projektové a inženýrské činnosti, dodávky materiálů, dílů, zboží, zařízení apod. a provedení veškerých prací, činností, služeb a úkonů nutných a potřebných k provedení díla dle této smlouvy jako komplexního a kompletního funkčního celku. A to vše při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a tohoto smluvního vztahu. Součástí díla dle této smlouvy, jsou zejména (nikoliv však výlučně) následující práce, činnosti a dodávky realizované zhotovitelem na náklady zhotovitele:
- a) **zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby** v souladu s požadavky vodoprávního orgánu a se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.



Součástí projektové dokumentace bude zajištění geodetického zaměření (výškopis a polohopis).

Dokumentace bude předána (nebo použita pro inženýrskou činnost) 4x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Z toho se 1x orazítkovaná vrátí objednateli ze stavebního úřadu a 1x bude poskytnuto kompletní paré PD.

- b) **spolupráce při zajištění povolení stavby v souladu s požadavky vodoprávního orgánu** a v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů – bez správních a ostatních poplatků, které se při plnění této činnosti vyskytnou,
- projednání projektové dokumentace s účastníky řízení a zajištění vydání jejich stanovisek,
  - spolupráce při zajištění Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby (součinnost objednatele),
  - zpracování žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh,
  - podání žádosti o vydání povolení stavby (bez správního poplatku),
  - případná účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného společného povolení stavby.
- c) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu realizační projektové dokumentace** – resp. dodavatelská dokumentace pro provedení stavby a to 4x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf). Dokladová část bude objednateli poskytnuta elektronicky na CD.
- d) **zajištění autorského dozoru stavby**
- e) **Vlastní realizace stavebních prací a dodávek technologií** - součástí bude mimo jiné:
- 1) zajištění nebo provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména geodetických prací - výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
  - 2) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla, včetně jeho údržby a případného napojení na inženýrské sítě, jeho následné odstranění a likvidace; a
  - 3) zajištění pasportizace budov a objektů a další průzkumy před zahájením stavebních prací a sledování vlivů staveb na okolní objekty v průběhu provádění stavebních prací, a pasportizace příjezdových tras a jejich vyměření. Dále zajištění fotodokumentace obou staveb a okolí před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení staveb - 1 x na CD ROM/DVD; a
  - 4) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění díla (článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) vč. úklidu staveb; uvedení všech povrchů dotčených stavbami (tzn. pozemků, komunikací, chodníků, zeleně, příkopů, propustků apod.) do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek příslušného povolení stavby, a

- 5) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
  - (i) komunikace a plochy v okolí místa plnění díla lze využít jako skládky materiálu pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem či příslušným vlastníkem; a
  - (ii) prostor místa plnění díla (článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
  - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla, zejména zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí - zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětně protokolární předání jejich správcům; a
- 6) zajištění uložení vybouraných hmot, stavební suti, přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel;
- 7) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 8) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
- 9) ostraha staveb a stavenišť, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 10) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
- 11) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- 12) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- 13) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním zjištěných závad;
- 14) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných a dalších právních nebo technických předpisů platných v době provádění, dokončení a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 15) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům inženýrských sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, a zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
- 16) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- 17) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z povolení stavby nebo jiných dokladů;
- 18) zajištění geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení díla, kdy geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude

provedeno a ověřeno, pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a budou předány objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě;

f) **Zajištění dohledu nad zkušebním provozem ČOV** – tj. následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele s následujícím výsledkem:

- zhotovitel zpracuje a předá objednateli dokumentaci a podklady nezbytné pro vydání povolení ke zkušebnímu provozu ČOV příslušným orgánem státní správy (příslušný vodoprávní úřad),
- zhotovitel zpracuje a předá objednateli Provozní řád pro zkušební provoz ČOV,
- zhotovitel je povinen po celou dobu zkušebního provozu zajišťovat dohled nad zkušebním provozem ČOV, to znamená, že zhotovitel zejména nastavuje technologické parametry systémů při provozu ČOV na základě odběru vzorků na nátok a odtoku ČOV tak, aby na odtoku ČOV splňovala limity stanovené vodoprávním úřadem, to vše tak, aby zkušební provoz byl proveden řádně a úspěšně,
- zkušební provoz ČOV se považuje za řádně a úspěšně provedený, pokud limitní hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod budou splňovat požadavky příslušného podniku Povodí. Tohoto výsledku musí být v rámci zkušebního provozu bezpodmínečně dosaženo,
- poté, co dojde k řádnému a úspěšnému provedení a ukončení zkušebního provozu ČOV, zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní dokumentaci pro předání díla do trvalého provozu včetně vyhodnocení zkušebního provozu ČOV.

Nedojde-li k provedení všech shora popsanych prací, činností a dodávek, v rámci zajištění zkušebního provozu ČOV a zejména pak nedojde-li k dosažení požadovaného výsledku v rámci zkušebního provozu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.

g) zpracování **projektové dokumentace skutečného provedení stavby**, včetně dokladové části v tištěné podobě, která bude zhotovena v souladu s výchozími dokumenty a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby. A to 4x v listinné podobě a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelná formě (soubory ve formátu .pdf). Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě a

2.5. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

2.6. Výsledkem díla dle této smlouvy bude kompletně a komplexně realizovaná optimalizace stávající ČOV Zeleneč na projektovanou kapacitu 4000 EO.

2.7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nepoškodil pozemky, stávající objekty ani jejich rozvody, ani stávající inženýrské sítě, které nemají být stavbami dotčeny. V případě vzniku újmy nese zhotovitel veškerou odpovědnost za újmu takto způsobenou. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty a jejich rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla zhotovitelem dle této smlouvy dotčeny, s jejich stavem a s jejich umístěním.

- 2.8. Součástí plnění zhotovitele a i součástí díla dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho kterékoliv části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, organizace zkušebního provozu ČOV (v souladu s odstavcem 2.4. písm. f) tohoto článku) a zajištění jeho vyhodnocení, a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho kterékoliv části se řídí:
- touto smlouvou,
  - právními předpisy,
  - podmínkami stanovenými ČSN,
  - příslušnou projektovou dokumentací,
  - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (**vícepráce**), tj. práce a dodávky, které objednatel ani zhotovitel nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění víceprací a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce (nebo méněpráce) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude:
- a) datum vzniku víceprací,
  - b) přesný slovní popis víceprací, a jejich odůvodnění,
  - c) identifikace změn dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
  - d) krycí list soupisu prací, ze kterého bude zřejmé, kterých stavebních objektů se změny týkají,
  - e) ocenění jednotlivých položek víceprací.
- 2.12. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků poskytnutých z fondů Evropské unie (Operační program Životní prostředí), případně z prostředků Ministerstva Zemědělství ČR. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději **do 40 měsíců** ode dne zahájení realizace díla.

V této lhůtě bude předmět díla jako celek v celém svém rozsahu řádně ukončen, dokončen a předán objednateli, včetně předání kompletních podkladů ke zkušebnímu provozu a následně dokladů ke kolaudaci stavby i včetně kompletní dokumentace k vyhodnocení zkušebního provozu ČOV.

- 3.1.1. Zahájení realizace díla – nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Předpoklad - podzim 2023.

- 3.1.2. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

- 3.1.3. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

- 3.1.4. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při dodatečných požadavcích objednatele na změny díla. Přičemž za dodatečný požadavek je považován pouze takový, u kterého je za všech okolností zřejmé, že jej zhotovitel nemohl předvídat při podání nabídky, a který není vynucen okolnostmi nebo stavebními postupy nebo použitými materiály, jejichž volbu ovlivnil zhotovitel.

- 3.1.5. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.

- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě staveb nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinností stanovené ve smlouvě nezprostí.

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Předání díla bude provedeno ve dvou fázích a to:

- 3.2.1. Předání stavební a technologické části včetně kompletních dokladů ke zkušebnímu provozu.

- 3.2.2. Předání dokladů k vyhodnocení zkušebního provozu a ostatních dokladů nutných ke kolaudaci stavby a trvalému provozu ČOV.

- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový

harmonogram dodržet. V harmonogramu postupu prací při provádění díla jsou vyznačeny uzlové body (milníky) s termíny jejich dokončení, které jsou pro realizaci díla závazné a které se zhotovitel zavazuje splnit.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po měsících, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem a schválený objednatelem, je pro zhotovitele závazný a je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3.1. Uzlovými body (milníky) se rozumí níže uvedené ucelené části díla. Níže uvedené termíny pro dokončení uzlových bodů (milníků) jsou limitní (nepřekročitelné) a jsou výslovně vymíněné objednatelem – harmonogram postupu prací při provádění díla musí být zhotovitelem zpracován tak, aby byly tyto limitní termíny vždy dodrženy.
  - 3.3.1.1. **Projektová část a podání žádosti o povolení stavby** - zhotovitel je povinen tuto část díla realizovat a dokončit **nejpozději do 6 měsíců** ode dne zahájení realizace díla.
  - 3.3.1.2. **Realizace díla – do 18 měsíců ode dne vydání pravomocného povolení stavby, nebo od písemné výzvy zadavatele v závislosti na obdržení dotace** - a to bez vad a nedodělků, včetně doložení kompletních dokladů k předání ČOV do zkušebního provozu.
  - 3.3.1.3. **Zajištění dohledu nad zkušebním provozem ČOV** - zhotovitel je povinen realizovat a dokončit tuto část díla **během 12 měsíců** od předání díla do zkušebního provozu. Zajištění zkušebního provozu ČOV bude provedeno v souladu s článkem II. odst. 2.4. písm. f) této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

#### **IV. Místo plnění díla**

- 4.1. Místem plnění díla je sídlo objednatele. Stavební část bude realizována v katastrálním územní obce Zeleneč v areálu stávající ČOV.

#### **V. Cena za dílo, platební podmínky**

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou.

Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Paušální cena uvedená v nabídce je zhotovitelem stanovena jako maximální.

5.2. Cena za dílo sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena za dílo celkem bez DPH	19 550 727,00 Kč
DPH 21 % ve výši	4 105 652,67 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	23 656 379,67 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH byla sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3. Cena za celé dílo byla určena na základě závazného a bez jakékoli jiné výhrady vyhotoveného Rozpisu paušální nabídkové ceny, který je součástí nabídky a zároveň **Přílohou č. 2** této smlouvy.

5.4. Smluvní strany dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.

5.5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy po ukončení jednotlivých projekčních či inženýrských prací.

Zhotovitelem bude účtováno při realizaci stavby za práce na díle na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu zhotovitelem provedených služeb, prací a dodávek - vždy jedenkrát měsíčně a v členění po jednotlivých položkách dle oceněného Rozpisu paušální nabídkové ceny (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah projekčních a stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a při realizaci stavební části také technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

5.8. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;

Vzhledem k tomu, že objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a poskytnutí stavebních nebo montážních prací podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, bude v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k tomuto zdanitelnému plnění použit režim přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá objednatel.

- 5.9. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.10. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.11. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle odstavců 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., tohoto článku), je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.13. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (článek II. odst. 2.10. a 2.11. této smlouvy);
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (článek II. odst. 2.11. této smlouvy);
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla – např. neodpovídající geologické údaje, jiné umístění inženýrských sítí, apod. (článek II. odst. 2.10., 2.11. této smlouvy);
- 5.14. Způsob sjednání změny ceny díla musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Na základě změnového listu dle článku II. odst. 2.11. této smlouvy musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena díla a důvody této změny.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.



- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před újmami, ztrátami a zbytečnými výdaji a dále, že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele**

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné, a tedy že na jeho straně nejsou dány žádné překážky, které by bránily provedení díla dle této smlouvy řádně a včas.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- (a) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - (b) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
  - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
  - (d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
  - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
  - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
  - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění, přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce zhotovitelem prováděny dle projektové dokumentace pro provádění stavby, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy a zda odpovídají technologickému návrhu; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- (d) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbách při provádění díla či třetích osob. Objednatel musí jmenovat koordinátora BOZP, který bude koordinovat činnosti techniků BOZP jmenovaných zhotovitelem.

### **VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. této smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatel.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Zdeněk Vašíček, č. autorizace 23330. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.  
  
Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupce objednatel, koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

## **IX. Staveniště a jeho zařízení**

- 9.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a přesně specifikováno v příslušné projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem určeno zhotoviteli místo napojení na zdroj elektřiny a vody, současně pak budou objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře odpovídá za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
  - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů

- vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
- e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveniště, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

## **X. Podmínky provádění díla**

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě; objednateli bude tento doklad o kvalitě použitého materiálu nebo výrobku předán zhotovitelem vždy před použitím tohoto materiálu nebo výrobku na stavbách! Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky,

ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- 10.3. Zhotovitel ručí za to, že projektové dokumentace a další dokumenty podle kterých je povinen dílo zhotovit, jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle. Pokud bude dokumentace či dokumenty v nesouladu - odpovídá zhotovitel za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství, či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
  - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „*Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství*“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
  - (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, kterých provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů; a
  - (f) bylo v souladu s ust. § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to i přesto, že objednatel - v rámci plnění této smlouvy - neomezuje poddodávky. Proto objednatel požaduje, aby zhotovitel uvedl jako přílohu této smlouvy seznam poddodavatelů v souladu s odst. 10.5. tohoto článku.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 4** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 4 této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový poddodavatel musí vždy

splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

**Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy** a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 10.6. Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavatelem; zhotovitel je povinen takové výzvě objednatel bez zbytečného odkladu vyhovět.
- 10.7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za újmy způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za újmy způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Čistopis pak bude zpracován do realizační (dodavatelské) projektové dokumentace.
- 10.9. Zhotovitel je povinen nejpozději při přijímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a to při dodržení dále uvedených zásad:
  - do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele (coby zadavatele ve vztahu k Veřejné zakázce) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS),
  - nedílnou součástí příloh k projektové dokumentaci skutečného provedení díla budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči,
  - projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení díla“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení díla.

10.10. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převzetí díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění zakrývaných částí díla předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; v případě, že objednatel kontrolu provedených zakrývaných částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad;
- (c) po dobu provádění stavební části díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že min. 1x za měsíc proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru projektanta, poddodavatelů, případně jiných přízvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku;
- (d) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen bezodkladně plnit veškeré povinnosti, ke kterým je ve smyslu platných právních předpisů jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly povinen.

10.12. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací. Zhotovitel také nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.13. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.14. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření

orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

- 10.15. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem (dle ujednání odstavce 10.12. písm. c) tohoto článku) vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek III. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem tento harmonogram předán.

Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

- 10.16. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.
- 10.17. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro provádění díla zhotovitelem ust. § 2593 a § 2594 občanského zákoníku.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla (staveb) prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětných staveb a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavcích 11.4. a 11.5. tohoto článku.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení při předání hotové stavby veškeré doklady nutné ke zkušebnímu provozu ČOV. K dokladům, které je zhotovitel povinen předat objednateli při přejímce díla, patří zejména:
- protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla,
  - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek,
  - doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě),
  - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy tyto orgány a organizace stanovily,
  - provozní řád intenzifikované ČOV ke zkušebnímu provozu - ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě,
- 11.5. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení při předání díla, které tvoří komplexní a kompletní funkční celek - jak je sjednáno v odstavci 3.2. této



smlouvy o dílo - veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání. K dokladům, které je zhotovitel povinen předat objednateli při převzetí díla, patří zejména:

- geodetické zaměření skutečného stavu,
- projektová dokumentace skutečného provedení díla,
- dokumentace (podklady) k vyhodnocení zkušebního provozu,
- provozní řád intenzifikované ČOV pro trvalý provoz - ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě,
- vyhodnocení zkušebního provozu,
- fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči,
- stavební deník,
- doklady o nakládání s odpady při provádění stavby,
- doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy tyto orgány a organizace stanovily,
- případně další dokumenty nedoložené dle čl. 11.4.této smlouvy, které budou uvedené v povolení stavby.

11.6. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – převjímací protokol.

Převjímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vyčteným objednatel.

11.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do převjímacího protokolu.

11.8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených příslušnou projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

11.9. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v převjímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.

11.10. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

11.10. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) včetně zhotovených staveb v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí příslušné projektové dokumentace, ale budou stavbami dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením převjímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího povolení stavby.

11.11. Kolaudace

Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení prováděné stavby. V případě, že se zhotovitel i přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti, které brání ve vydání povolení předběžného užívání staveb případně ve vydání kolaudačního souhlasu, a to ve lhůtě stanovené v přejímacím protokolu dle odstavce 11.9. tohoto článku, případně ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě zhotoviteli ke splnění povinnosti.

## **XII. Záruka za jakost díla**

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle příslušné projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocných povolení stavby na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení.

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla, a to v následujícím rozsahu:

**A. Záruka na technologické části díla**, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, **se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od předání technologických částí díla a zahájení zkušebního provozu.** Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla ke zkušebnímu provozu předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, **jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka v trvání 36 měsíců.** Technologickou částí díla se rozumí dodávky strojů a technologického vstrojení vč. elektroinstalace a elektrospotřebičů, motorů, čerpadel apod.

Tato záruka se nevztahuje na provozně opotřebitelné díly (přirozené opotřebení součástí) a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a neodbornou péčí a dále na poškození živelnou událostí.

**B. Stavební části díla v délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí stavebních objektů ČOV do zkušebního provozu, zhotovitelem objednateli..

**Po celou záruční dobu zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy a v souladu s provozním a manipulačním řádem.**

- 12.2. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů.

- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havarijní vady**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady okamžitě, **nejpozději však do 12 hodin** od okamžiku oznámení havarijní vady díla objednatelem zhotoviteli.

Reklamované havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 10 dní ode dne od oznámení havarijní vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 5 dnů.

Havarijní vadou se rozumí vada, která brání užívání díla nebo která brání řádnému provozu zhotoveného díla, nebo vada, která, pokud nebude okamžitě odstraněna, může způsobit poškození dalších částí díla nebo majetku objednatele či třetích osob, a to ve velkém rozsahu; škodou velkého rozsahu se dle dohody stran pro účely tohoto ujednání rozumí škoda, jejíž výše dosahuje částky minimálně 50.000,-- Kč vč. DPH.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.1. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle odstavců 12.3. a 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtách dle odstavců 12.3. a 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavců 12.3. a 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtách dle odstavců 12.3. a 12.4. tohoto článku neodstraní tak, aby bylo dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací;

má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli

v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

### **XIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením ucelených částí díla, tj. uzlových bodů – milníků ve smyslu článku III. odst. 3.3.1. této smlouvy, bez vad a nedodělků v termínech zde uvedených, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatel dílo převzato, v termínu stanoveném v přijímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.  

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované havarijní vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst.

- 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu záručních listin v termínech dle článku XVII. odst. 17.2.2. a 17.3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v každém jednotlivém případě prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do **15 dnů** ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou straně povinné.
- 13.9. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.10. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na něž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

#### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nepředal objednateli originál záruční listiny v termínu dle článku XVII. odst. 17.2.2. této smlouvy, nebo
  - (b) jestliže zhotovitel nezahájil stavební práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy, nebo
  - (c) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním a dokončením díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla sjednaným dle článku III. této smlouvy, zejména pak dle článku III. odst. 3.1. (termín dokončení a předání díla bez vad a nedodělků), této smlouvy, nebo ve vztahu k termínům stanoveným v Harmonogramu postupu prací při provádění díla, který je Přílohou č. 3 této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, nebo
  - (d) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
  - (e) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
  - (f) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo

- (g) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
  - (h) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu podniku či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
  - (i) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
  - (j) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
  - (k) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkráceným.
- 14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (resp. alespoň jeho stavební části), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace;** z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště.
- V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky, a zhotovitel s tímto ujednáním bez výhrad souhlasí.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 dnů.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.
- Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:
- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném Soupisu prací s výkazem výměr (Rozpočtu), jenž je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy,
  - (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,

- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

## **XV. Nebezpečí škody (újmy) na věci a přechod vlastnického práva**

- 15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - (b) plochách staveniště, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.
- 15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
  - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
  - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to v minimální **výši pojistného plnění 26 000 000,00 Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,- Kč. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy nebo po dobu záruční doby vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

- 16.3. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 5** a nedílnou součástí této smlouvy.

## XVII. Zajištění závazků zhotovitele

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy zřídí zhotovitel ve prospěch objednatele níže sjednané bankovní záruky.

- 17.2. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu realizace díla, **bankovní záruku za řádné provedení díla** za následujících podmínek :

17.2.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla, kdy tato bankovní záruka slouží k zajištění nároků objednatele vůči zhotoviteli,



vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele při provádění a realizaci díla stanovených na základě této smlouvy.

17.2.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listinu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště (doba předání a převzetí staveniště je závislá na vydání stavebního povolení - viz článek III. odst. 3.3.1.2. této smlouvy), a poté se záruční listina stane **Přílohou č. 6** a nedílnou součástí této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako **neodvolatelná a bezpodmínečná**, přičemž banka se zaváže k plnění **bez námitek** na základě **první výzvy** objednatele, coby oprávněného.

17.2.3. Bankovní záruka musí dále splňovat tyto podmínky :

- výše zajištěné částky činí **5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (článek V. odst. 5.2. této smlouvy), tj. **977 537,-- Kč**,
- v záruční listině banka prohlásí, že uspokojí objednatele v případě, že zhotovitel nesplní své závazky, týkající se řádného provedení díla dle této smlouvy,
- záruční listinu (originál) předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště,
- bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami.

17.2.4. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné, minimálně desetidenní (10) lhůtě ode dne, kdy na uvedenou skutečnost byl objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li zhotovitel objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen, a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

17.2.5. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna (předaná záruční listina bude objednatelem zhotoviteli vrácena) do deseti (10) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami.

17.3. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel je povinen zřídit ve prospěch objednatele, po dobu záruční doby díla, **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** za následujících podmínek :

17.3.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, kdy tato bankovní záruka slouží k zajištění nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad díla v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

17.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků oběma stranami předat objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako **neodvolatelná a bezpodmínečná**, přičemž banka se zaváže k plnění **bez námitek** na základě **první výzvy** objednatele, coby oprávněného.

17.3.3. Nepředložení záruční listiny ve shora sjednaném termínu je pro objednatele důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí (zejména smluvní pokuty) pro nedodržení termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

17.3.4. Bankovní záruka musí dále splňovat tyto podmínky :

- výše zajištěné částky činí **3 %** ze sjednané ceny díla bez DPH (článek V. odst. 5.2. této smlouvy), tj. **586 522,-- Kč**,
- v záruční listině banka prohlásí, že uspokojí objednatele v případě, že zhotovitel nesplní své závazky, týkající se záručních podmínek dle této smlouvy (záruka za jakost díla a odstraňování vad díla v záruční době a související podmínky),
- záruční listinu (originál) předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem,
- bankovní záruka bude platná a účinná minimálně do doby deseti (10) dnů po uplynutí záruční doby dle této smlouvy a po odstranění všech reklamovaných záručních vad,

17.3.5. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli škodu (i ve formě nákladů vynaložených objednatelem k odstranění reklamovaných vad třetí osobou namísto zhotovitele) či smluvní pokutu, k níž je dle této smlouvy povinen a k jejíž úhradě byl objednatelem vyzván.

17.3.6. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do deseti (10) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

17.4. Smluvní strany současně ujednaly následující pravidla pro uplatnění práv objednatele z bankovních záruk :

17.4.1. Objednatel je oprávněn využít peněžité plnění z bankovní záruky, a to ve výši, která odpovídá peněžitém nárokům objednatele vzniklých z titulu nesplnění smluvních povinností zhotovitele.

17.4.2. Objednatel je oprávněn využít peněžité plnění z bankovní záruky okamžitě poté, co odešle zhotoviteli oznámení o čerpání bankovní záruky.

17.4.3. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

17.4.4. V případě jakékoliv změny doby provádění díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla.

17.4.5. Smluvní strany ujednaly, že veškeré poplatky spojené s bankovní zárukou, tedy včetně případných poplatků spojených s poskytnutím a čerpáním bankovní záruky, hradí zhotovitel.

## **XVIII. Společná ustanovení**

18.1. Není-li v této smlouvě dohodnuto pro konkrétní případ jinak, smluvní strany ujednaly, že jednotlivá jednostranná právní jednání, úkony, sdělení, oznámení, výzvy, vzájemná korespondence apod. bude mezi smluvními stranami realizována v elektronické podobě formou datových zpráv zasílaných mezi stranami prostřednictvím datových schránek zřízených a provozovaných ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů; identifikátor datové

schránky každé ze smluvních stran, prostřednictvím které budou straně zasílány druhou stranou datové zprávy, je uveden v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany dále dohodly, že dokumenty, které jsou jednou smluvní stranou (odesílatelem) zasílány druhé smluvní straně (adresátovi) formou datové zprávy prostřednictvím datové schránky, musí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněného zástupce odesílatele.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že datová zpráva a elektronický dokument jí odesílatelem zasílaný se považují za doručené okamžikem, kdy se adresát (resp. oprávněná osoba adresáta) přihlásí do své datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát (resp. oprávněná osoba adresáta) do své datové schránky do 10 dnů ode dne dodání datové zprávy do datové schránky, považuje se 10. dnem ode dne dodání datové zprávy do datové schránky adresáta datová zpráva a jí odesílatelem zasílaný elektronický dokument za doručený se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

- 18.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná peněžítá částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) z účtu povinné strany nejpozději v poslední den stanovené splatnosti.
- 18.3. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 18.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 18.5. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 18.6. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.  
Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 18.9. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů i poddodavatelů z provádění díla, a to na základě návrhu objednatele učiněného objednatelem z oprávněného důvodu. Za oprávněný důvod pro návrh objednatele na vyloučení konkrétní osoby z provádění díla se považuje zejména:
  - nedostatečná kvalita poddodávky realizované dotyčnou osobou,
  - nedodržování příslušné projektové dokumentace dotyčnou osobou,

- opakované (nejméně 2x ) porušení povinností stanovených dle této smlouvy zhotoviteli dotyčnou osobou,
  - opakované porušení stanovených technických podmínek dotyčnou osobou, nebo
  - neposkytování součinnosti dotyčnou osobou v komunikaci s objednatelem, nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
- 18.10. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.11. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky; tyto dodatky musí být vyhotoveny v elektronické podobě a musí být opatřeny uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněných zástupců obou smluvních stran. K jakýmkoliv jiným než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.
- 18.12. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.13. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.14. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu. Smlouva a její přílohy č. 2, 3 a 4 musí být opatřeny uznávanými elektronickými podpisy ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oprávněných zástupců smluvních stran.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1:** Technologický návrh ČOV
  - Příloha č. 2:** Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí, které tvoří zejména zhotovitelem oceněný Rozpis paušální nabídkové ceny a koncepční projekt.
  - Příloha č. 3:** Harmonogram postupu prací při provádění díla včetně finančního plnění (dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy).
  - Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů (dle čl. X. odst. 10.6. této smlouvy).
  - Příloha č. 5:** Kopie pojistné smlouvy (dle čl. XVI. odst. 16.3. této smlouvy).
  - Příloha č. 6:** Originál záruční listiny (dle čl. XVII. této smlouvy)
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž

pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

- 19.6. Objednatel, Obec Zeleneč, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Zelenči, dne .....

V Radotíně, dne 20. 11. 2023

**za objednatele**

**Obec Zeleneč**

.....

Ing. Vít Šikýř, starosta obce

**za zhotovitele**

**„Stavební sdružení pro ČOV Zeleneč“**

**PRO-SYSTEM,**

**vodohospodářské služby, s.r.o.**

se sídlem Věštinská 1611/19

153 00 Praha 5 - Radotín

IČ. 26166542, DIČ. CZ26166542.(8).

Jiří Klaban – zplnomocněný zástupce