

**Příloha č. 28.2 – Obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“**

**OBCHODNÍ PODMÍNKY**  
na veřejnou zakázku  
**„Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“**  
ve formě předlohy textu návrhu

**smlouvy o dílo**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Objednatel:**

**Obec Zeleneč**

se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč

právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00241041, DIČ: CZ00241041

zastoupená panem Vítem Šikýřem – starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 5023201/0100

ID datové schránky: **zqhaskc**

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních pan Ing. Vít Šikýř – starosta obce

tel.: +420 777155880; e-mail: [starosta@zelenec.cz](mailto:starosta@zelenec.cz)

osoba oprávněná jednat ve věcech technických pan Ing. Pavel Fajt – místostarosta obce,

mobil: +420 725455727, e-mail: [mistostarosta@zelenec.cz](mailto:mistostarosta@zelenec.cz)

a

**Zhotovitel:**

název /obchodní firma: ...

se sídlem: ...

právní forma: ...

IČ: ..., DIČ: ...

zastoupený: ...

tel. ..., e-mail: ...

zápis v obchodním rejstříku vedeném: ...

bankovní spojení: ...

číslo účtu: ...

ID datové schránky: ...

osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy o dílo: ...

**Preambule**

Tato smlouva o dílo na zhotovení díla (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, zadávané v souladu s § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na základě výzvy k podání nabídky Čj. 635/23 ze dne 07. listopadu 2023.

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na článek příslušné části Smlouvy, jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku i očíslování jednotlivých pododstavců v rámci daného odstavce – např. čl. 2, čl. 2.8, čl. 2.8.1 apod.

**1. Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v článku 1.4 Smlouvy a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.2. Zhotovitel provede dílo dle článku 1.4 Smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce, včetně dodávky stavebních materiálů, v rozsahu dle zadávací dokumentace, Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

1.3. Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, zadávanou v souladu s § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na základě výzvy k podání nabídky Čj. 635/23 ze dne 30. září 2023

#### 1.4. Specifikace díla:

Předmětem díla dle Smlouvy je provedení stavebních prací a jiných souvisejících výkonů v rámci plnění veřejné zakázky s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“ v rozsahu, v souladu a za podmínek stanovených Smlouvou vč. jejích příloh a dalšími následně uvedenými dokumenty, kompletně se týkajícími výstavby cyklostezky okolo areálu datového centra v obci Zeleneč:

- 1.4.1. Zadávací dokumentace podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“ ze dne 30. 09. 2023.
- 1.4.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, k datu 07/2023 vypracoval projektant Atelier A4 s.r.o., Ruská 971/92, 100 00 Praha 10, IČ: 27167119, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Richard Homolka.
- 1.4.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na stavbu „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“.
- 1.4.4. Stavební povolení na stavbu „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, vydané stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-19563/2019-BARRO dne 29. 03. 2019.
- 1.4.5. Rozhodnutí - prodloužení stavebního povolení vydané stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-47012/2023-KENJI dne 17. 05. 2023.
- 1.4.6. Pravidla pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro období 2023 – 2024, Státní fond dopravní infrastruktury.
- 1.4.7. Příloha č. 6 Pravidel pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřizování jízdních pruhů pro cyklisty pro období 2023 – 2024.
- 1.4.8. Integrovaný regionální operační program 2021 - 2027, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, Verze 3.
- 1.4.9. Přílohy obecných pravidel pro žadatele a příjemce od 14. 08. 2023, Verze 3, přílohy č. 0 až 9.

Dokumenty výše uvedené v čl. 1.4.1 až 1.4.9 Smlouvy byly Zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje, když i podle nich Zhotovitel podal nabídku do zadávacího řízení dle článku 1.3 Smlouvy.

#### 1.5. Stručný obsah předmětu díla:

Cyklostezka bude kolmo napojena ve své severní části na obousměrnou komunikaci Čsl. Armády šíře cca 5,9 m spojující obec Zeleneč a Svěmyslice. Na protější straně komunikace bude navazovat na stávající obecní cyklostezku vedoucí směrem ke hřbitovu. Ve své jižní části bude cyklostezka navazovat na ulici Polní. Cyklostezka bude kolmo napojena ve své severní části na obousměrnou komunikaci Čsl. Armády šíře cca 5,9 m spojující obec Zeleneč a Svěmyslice. Na protější straně komunikace bude navazovat na stávající obecní cyklostezku vedoucí směrem ke hřbitovu. Ve své jižní části bude cyklostezka navazovat na ulici Polní.

Cyklostezka je navržena s krytem z asfaltbetonu šíře 3,00 m (obousměrná), celkové délky 1050 bm, s obrubníkem na vnitřní straně. Niveleta cyklostezky ve svém průběhu výškově kopíruje terén. Cyklostezka je navržena s jednostranným příčným sklonem 2% vždy po svahu terénu (odvodnění cyklostezky vsakem do přilehlého rostlého terénu), případně dostředný spád. Cyklostezka je dlouhá 1.030 m, výškový spád je do 2,6 % a sleduje s navýšením cca 10 cm stávající vyrovnaný terén. Směrové, šířkové a výškové poměry jsou zřejmé ze situace, podélného profilu, vzorového příčného řezu a příčných řezů v projektové dokumentaci pro provádění stavby v příloze této zadávací dokumentace. Konstrukce cyklostezky pro pěší a jízdní kola je navržena dle TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací), typ D1-N-2-VI-P11.

Chodník je navržen jako spojnice severního vyústění cyklostezky na ul. Čsl. armády a stávajícího hlavního vstupu do areálu datového centra, na který navazuje stávající chodník. Chodník je navržen mezi komunikací Čsl. armády a areálovým oplocením na východní hranici.

Chodník je šířky 2,00 m a jeho vnitřní hrana prochází (převážně) v trase stávajícího oplocení a výškově sleduje vyrovnaný terén s navýšením cca 15 cm. Směrové, šířkové a výškové poměry jsou zřejmé ze situace, podélného profilu, vzorového příčného řezu a příčných řezů v projektové dokumentaci pro provádění stavby v příloze této zadávací dokumentace. Konstrukce chodníku je navržena dle TP 170, typ D2-D-1-CH-P11.

Pro realizaci díla musí být dodrženy podmínky specifikované v čl. 1.4 technické zprávy projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 1.4.2 Smlouvy.

Obsah předmětu díla je podrobně, úplně a závazně specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“ dle čl. 1.4.2 Smlouvy a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 1.4.3 Smlouvy.

#### 1.6. Rozsah předmětu díla:

Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla dle Smlouvy je provedení všech činností, prací, dodávek a služeb obsažených v dokumentech dle čl. 1.4 Smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž výkony, které nejsou v dokumentech dle článku 1.4 Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel podle svých odborných znalostí a při vynaložení odborné péče vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje Smlouvou sjednanou cenu díla.

#### 1.7. Místo plnění Smlouvy:

Místem plnění Smlouvy je obec Zeleneč [539066], katastrální území Zeleneč [792781], parcely č. 978, 1012, 1043, 763, 662/9, 701/1 a 701/7 a katastrální území Svémyslice [792772], parcela č. 128/11. Podrobná lokalizace místa plnění Smlouvy je obsažena v přílohách 2a, 2b a 2c projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 1.4.2 Smlouvy.

#### 1.8. Základní podmínky plnění Smlouvy:

Smlouva musí být plněna v souladu s technickými podmínkami této veřejné zakázky, v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v souladu se stavebním povolením na stavbu „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, vydaným stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-19563/2019-BARRO dne 29. 03. 2019, v souladu s Rozhodnutím - prodloužením stavebního povolení vydaným stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-47012/2023-KENJI dne 17. 05. 2023, v souladu s Pravidly pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro období 2023 – 2024 Státního fondu dopravní infrastruktury a jejich přílohami, v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce, verze 3, pro programové období 2021 - 2027 Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 v rámci 36. výzvy IROP- infrastruktura pro cyklistickou dopravu - SC 6.1 (PR) a jejich přílohami a v souladu s právními předpisy a normami uvedenými v technické zprávě projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 1.4.2 Smlouvy.

#### 1.9. Spolufinancování realizace předmětu díla:

Realizace tohoto projektu může být spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury nebo prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu pro programové období 2021 - 2027. Spolufinancování akce tak může být provedeno poskytnutím Příspěvků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury podle Pravidel pro financování výstavby nebo oprav cyklistických stezek nebo zřízení jízdních pruhů pro cyklisty pro období 2023 – 2024 (dále jen „Pravidla SFDI“) nebo poskytnutím Podpory z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 v rámci 36. výzvy IROP- infrastruktura pro cyklistickou dopravu - SC 6.1 (PR) podle Obecných pravidel pro žadatele a příjemce, verze 3, pro programové období 2021 - 2027 (dále jen „Pravidla IROP“). V případě poskytnutí Příspěvků z rozpočtu SFDI nebo Podpory z IROP bude muset být Smlouva plněna v souladu s požadavky a podmínkami danými Pravidly SFDI a jejich přílohami nebo v souladu s požadavky a podmínkami danými Pravidly IROP a jejich Přílohami. V tomto případě budou Objednatel a Zhotovitel povinni vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany SFDI nebo IROP a Zhotovitel bude muset respektovat právo SFDI nebo IROP na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem nebo Podporou.

#### 1.10. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy:

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle čl. 1.4.2 Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem v příloze č. 1 Smlouvy, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a uvedeným v čl. 1.4.3 Smlouvy, základním a závazným dokumentem vymezujícím předmět a technické podmínky plnění Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a stavenišť.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro provádění stavby, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, v souladu se Stavebním povolením na stavbu „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, vydaným stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-19563/2019-BARRO dne 29. 03. 2019 a uvedeným v čl. 1.4.4 a Rozhodnutím - prodloužením stavebního povolení, vydaným stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi pod Čj.: MÚBNLSB-OD-47012/2023-KENJI dne 17. 05. 2023. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné personální, technické i finanční zabezpečení pro řádné a včasné dokončení předmětu plnění Smlouvy.

## **2. Povinnosti Zhotovitele**

### **2.1. Oprávnění k podnikání:**

Zhotovitel je povinen před podpisem Smlouvy předložit Objednateli na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona doklady o své kvalifikaci včetně dokladů opravňujících jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

### **2.2. Informace k BOZP dle „Dotazníku pro zhotovitele“:**

Zhotovitel je povinen před uzavřením Smlouvy poskytnout Objednateli na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona potřebné informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací podle čl. 10.3.2. Smlouvy.

### **2.3. Součinnost při zpracování Koordinačního plánu BOZP:**

Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli Objednateli součinnost při zpracování Koordinačního plánu BOZP, jehož součástí bude taktéž podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací dle čl. 2.6 Smlouvy.

### **2.4. Pojištění odpovědnosti za škodu:**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám svojí činností na základě Smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši min. 10 mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

### **2.5. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly:**

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

### **2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu stavebních prací:**

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel zpracuje podrobný časový harmonogram postupu prací s termíny vyjádřenými kalendářními daty splnění dílčích postupných termínů a kalendářním datem ukončení plnění Smlouvy (tzv. absolutní lhůty plnění Smlouvy). Součástí tohoto podrobného časového harmonogramu postupu prací bude finanční vyjádření objemu prováděných prací, dodávek a montáží dle nabídkového rozpočtu předloženého Zhotovitelem v zadávacím řízení, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Podrobný časový harmonogram postupu prací, dodávek a montáží s finančním vyjádřením jejich finančního objemu bude po schválení Objednatel přílohou č. 2 Smlouvy a závazným podkladem pro její plnění.

### **2.7. Průběh plnění smlouvy:**

Plnění Smlouvy musí probíhat v souladu se všemi pokyny, podmínkami, termíny a specifikacemi obsaženými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a Zhotovitel se musí jimi řídit.

### **2.8. Spolupůsobení při výkonu kontrolní činnosti ze strany SFDI nebo IROP:**

V případě poskytnutí Příspěvků z rozpočtu SFDI nebo Podpory z IROP na realizaci díla dle Smlouvy bude Zhotovitel povinen veřejnou zakázku plnit v souladu s požadavky a podmínkami danými Pravidly SFDI a jejich přílohami nebo v souladu s požadavky a podmínkami danými Pravidly IROP a jejich Přílohami, bude povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany SFDI nebo IROP, bude povinen respektovat právo SFDI nebo IROP na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem nebo Podporou a bude povinen výkon takové kontroly

ze strany SFDI nebo IROP umožnit. Zhotovitel tímto zároveň činí čestné prohlášení, že s výkonem takové kontroly ze strany SFDI nebo IROP souhlasí a že její provedení umožní.

#### 2.9. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi:

Zhotovitel je povinen při provádění všech stavebních prací dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (bezpečnost při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Výstavba cyklostezky bude probíhat za provozu na navazujících komunikacích v obci. Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob na navazujících komunikacích v obci, které budou dotčeny pracemi na výstavbě cyklostezky, je Zhotovitel povinen dbát na dodržování platných předpisů a nařízení v oblasti BOZP, zvláště pak dbát na dodržování požadavků a podmínek uvedených v čl. 10.3 Smlouvy a v čl. 1.4 a 1.7 technické zprávy, která je v přílohou č. 1 projektové dokumentace dle čl. 1.4.2 Smlouvy.

#### 2.10. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost:

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

#### 2.11. Vedlejší a ostatní náklady:

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu „Vedlejších a ostatních nákladů“ zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

#### 2.12. Použití schválených výrobků a materiálů:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění Smlouvy použít pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

#### 2.13. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy:

2.13.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

2.13.2. Zhotovitel je povinen v rámci provádění stavebních prací dle Smlouvy umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2.13.3. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od Zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.

2.13.4. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

2.13.5. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům státního stavebního dohledu, orgánům státní památkové péče a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s dílem.

2.13.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 12 let od finančního ukončení díla, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na dílo.

2.13.7. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem Smlouvy, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem Smlouvy, umožnit přístup do prostor realizace prací a montáží, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem Smlouvy, účastnit se na výzvu Objednatele případných jednání a řízení.

2.13.8. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

2.13.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu „Zeleneč-cyklostezka okolo areálu datového centra“ včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.

2.13.10. Každá faktura Zhotovitele musí být označena registračním číslem projektu. Pokud bude faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.

2.13.11. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu „Zeleneč-cyklostezka okolo areálu datového centra“

zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropská komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu „Zeleneč-cyklostezka okolo areálu datového centra“ a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### 3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle Smlouvy.

3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### 4. Termíny plnění

4.1. Doba plnění Smlouvy:

Doba plnění Smlouvy je stanovena na dobu určitou **8 měsíců** od data zahájení plnění Smlouvy dle čl. 4.2 Smlouvy do data ukončení plnění Smlouvy dle čl. 4.3 Smlouvy.

4.2. Termín zahájení plnění Smlouvy:

4.2.1. Termínem zahájení plnění Smlouvy je rozuměn termín předání staveniště Zhotoviteli.

4.2.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, **pokud se strany písemně nedohodnou jinak**. Současně s předáním staveniště dle věty první tohoto článku Smlouvy Objednatel předá Zhotoviteli 1 výtisk listinné podoby projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v čl. 1.4.2 Smlouvy. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace pro provádění stavby nese plnou odpovědnost Objednatel.

4.2.3. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

4.2.4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

4.3. Termín dokončení plnění Smlouvy:

4.3.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla a současně řádné protokolární předání díla Objednateli formou a za podmínek dle čl. 13 této Smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými brání nerušenému užívání díla funkčně nebo esteticky nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují. Objednatel není povinen převzít dílo nespĺňující specifikaci či rozsah díla dle čl. 1 Smlouvy, resp. převzít dílo s výhradami. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy vylučuje z aplikace. Provedení díla, jak je vymezeno v tomto ustanovení Smlouvy (ohledně předpokladů, které musí být splněny, aby dílo mohlo být považováno za provedené), má přednost před ustanovením § 2605 odst. 1 občanského zákoníku, vymezujícím podmínky pro dokončení díla.

4.3.2. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 10 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla.

4.3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků bránících v užívání díla nejpozději do 8 měsíců od data zahájení plnění Smlouvy, kterým je předání staveniště Zhotoviteli.

4.3.4. Termínem dokončení plnění Smlouvy je rozuměno datum protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

4.3.5. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy aktuálně prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušeno provádění díla budou vždy Zhotovitelem zapsány a Objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku a potvrzeny smluvními stranami pak budou dodatkem k této Smlouvě, avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle čl. 4.1 této Smlouvy může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušeno provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 10 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění Smlouvy panují.

4.3.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 pracovních dnů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

4.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatelem u Zhotovitele v dostatečném, předstihu (dostatečný předstih je stanoven jako termín, který je v souladu s termínem obecně standardních lhůt stavebních prací) před termínem

dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 4.4.2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušení provádění díla, jsou-li pro to zjevné důvody na straně Objednatele, a udělovat Zhotoviteli další pokyny související s plněním Smlouvy. Zejména se jedná o dostupnost finančních prostředků na realizaci díla dle Smlouvy. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu (počet dnů) pozastavení provádění díla. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele dle předchozí věty oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem Smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko těchto možných vícenákladů zohlednil v ceně díla dle čl. 5 Smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění díla bezodkladně poté, co přerušení provádění díla Objednatel bude odvoláno či změněno.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 5.1. Obsah ceny:

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, nabídkového rozpočtu Zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění díla a osob a na kompletační činnost Zhotovitele.

### 5.2. Cena díla:

- 5.2.1. **Celková cena díla** v Kč dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, stanovená a předložená za použití dokumentu soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - celek“ v příloze č. 28.4 zadávací dokumentace:

bez DPH            ...  
DPH 21 %         ...  
včetně DPH        ...

- 5.2.2. **Dílčí část ceny díla za realizaci cyklostezky** v Kč dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, hrazená z rozpočtu obce Zeleneč a stanovená a předložená za použití dokumentu soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - cyklo obec“ v příloze č. 28.4 zadávací dokumentace:

bez DPH            ...  
DPH 21 %         ...  
včetně DPH        ...

- 5.2.3. **Dílčí část ceny díla za realizaci cyklostezky** v Kč dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, hrazená z dotace SFDI a stanovená a předložená za použití dokumentu soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - cyklo SFDI“ v příloze č. 28.4 zadávací dokumentace:

bez DPH            ...  
DPH 21 %         ...  
včetně DPH        ...

- 5.2.4. **Dílčí část ceny díla za realizaci chodníku** v Kč dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, hrazená z rozpočtu obce Zeleneč a stanovená a předložená za použití dokumentu soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - chodník“ v příloze č. 28.4 zadávací dokumentace:

bez DPH            ...  
DPH 21 %         ...  
včetně DPH        ...

### 5.3. Doklady určující cenu:

Cena díla je doložena položkovým rozpočtem Zhotovitele do zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“ v příloze č. 1 Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací dle čl. 5.5 Smlouvy a je přílohou Smlouvy.

### 5.4. Platnost ceny a podmínky pro změnu ceny:

Cena sjednaná Smlouvou na základě výsledku zadávacího řízení je cenou nejvýše přípustnou, která může být změněna pouze písemnou dohodou stran v případech Víceprací a Méněprací dle čl. 5.6 Smlouvy. Dojde-li po

datu odevzdání nabídky do zadávacího řízení ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 5.5. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování:

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).

5.5.2. Vícepracemi jsou rozuměny práce, které nejsou v předmětu díla dle Smlouvy a svým charakterem odpovídají definici dodatečných stavebních prací dle § 222 odst. 5 zákona nebo změně závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona (změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavení práce) nebo změně závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona (změna závazku, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky).

5.5.3. Méněpracemi jsou rozuměny položky prací dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele, které nebudou odůvodněně realizovány. Méněpráce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli jednostranně nařídit.

5.5.4. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány; jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny.
- b) vynásobením Objednatelem odsouhlasených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady Víceprací.

5.5.5. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.

#### 5.6. Způsob sjednání změny ceny:

5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení bez zbytečného odkladu poté, kdy se naplnila podmínka, za které je možná změna sjednané ceny dle čl. 5.5 této smlouvy.

5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny díla teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.6.3. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

5.6.4. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi dle čl. 5.5.2 Smlouvy (dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona či změna závazku dle § 222 odst. 4 nebo 6 zákona) následně písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy:

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

### 6.2. Postup plateb:

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíc) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem.

6.2.2. Faktury budou za každé splátkové období (kalendářní měsíc) Zhotovitelem vystavovány odděleně k úhradě

- a) dílčí částí ceny díla za realizaci cyklostezky dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - cyklo obec“ hrazené z rozpočtu obce Zeleneč do celkové výše dle čl. 5.2.2 Smlouvy,
- b) dílčí částí ceny díla za realizaci cyklostezky dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - cyklo SFDI“ hrazené z dotace SFDI do celkové výše dle čl. 5.2.3 Smlouvy a



c) dílčí části ceny díla za realizaci chodníku dle soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra - chodník“ hrazené z rozpočtu obce Zeleneč do celkové výše dle čl. 5.2.4 Smlouvy.

6.2.3. V konečných fakturách k úhradě dílčích částí ceny prací, dodávek a služeb (cyklo obec, cyklo SFDI a chodník) realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíci) budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.

6.2.4. V rámci měsíční průběžné fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce oddělené soupisy provedených prací, dodávek a služeb dle čl. 6.2.2 Smlouvy a oceněné v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisů prací Objednatel vystaví Zhotovitel faktury nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisů prací Objednatel. Nedílnou součástí faktur musí být soupisy Objednatel potvrzených provedených prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu jsou faktury neplatné.

6.2.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, dodávky a služby, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

6.2.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky.

6.3. Lhůty splatnosti:

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitel do **21** kalendářních dnů od doručení platné a bezchybné faktury Zhotovitel Objednateli.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel.

6.4. Platby za vícepráce:

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, jejichž provedení Objednatel písemně odsouhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury):

Faktury Zhotovitel musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o DPH a musí obsahovat

- označení účetního dokladu, jeho pořadové číslo a datum vystavení
- případně registrační číslo projektu vedeného SFDI nebo IROP
- identifikační údaje Objednatel včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitel včetně DIČ
- zápis v obchodním rejstříku Zhotovitel vedeném, oddíl, vložka
- popis obsahu účetního dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu daně platnou ke dni zdanitelného plnění
- výši ceny včetně daně z přidané hodnoty celkem
- podpis odpovědné osoby Zhotovitel
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Obsahuje-li faktura nesprávné údaje nebo nemá-li požadované náležitosti, pak není bezchybná a Objednatel je oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k opravě, přičemž ode dne doručení řádně opravené faktury běží nová patnáctidenní lhůta splatnosti. Do doby doručení nové platné a bezchybné (opravené) faktury Zhotovitel Objednateli není Objednatel v prodlení s úhradou a Zhotoviteli nenáleží úrok z prodlení.

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit:

Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.

## 7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla bez DPH dle čl. 5.2 této

Smlouvy za každý i jen započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.

7.1.2. *Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, sjednaného dle Smlouvy, delší jak 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.*

7.2. *Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla*

7.2.1. *Pokud Zhotovitel nenastoupí do dvou pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.*

7.2.2. *Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*

7.3. *Sankce za neodstranění reklamovaných vad:*

7.3.1. *Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.4.1 nebo 14.4.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.*

7.3.2. *Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu dle čl. 14.5.1 nebo 14.5.2 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.*

7.4. *Sankce za nevyklizení staveniště: Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.*

7.5. *Sankce za nedodržení podmínek k plnění Smlouvy prostřednictvím subdodavatele: Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.*

7.6. *Úrok z prodlení:*

7.6.1. *Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

7.6.2. *Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.*

7.7. *Způsob vyúčtování sankcí a úroku:*

7.7.1. *Sankci či úrok může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce či úroku.*

7.7.2. *Strana povinná se musí k vyúčtování sankce či úroku vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.*

7.7.3. *Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce či úroku, je povinna písemně ve sjednané lhůtě deseti pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.*

7.7.4. *Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).*

7.8. *Lhůta splatnosti sankcí*

7.8.1. *Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 15 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.*

7.8.2. *Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.*

7.9. *Omezení celkové výše sankcí:*

7.9.1. *Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 33 % z celkové sjednané ceny díla. Smluvní strany výslovně dohodly, že toto ujednání Smlouvy se nevztahuje na náhradu škody.*

7.10. Náhrada škody:

7.10.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště:

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy, **pokud se strany písemně nedohodnou jinak**, pokud, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména

- pravomocné stavební povolení,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

8.1.4. Za poškození stávajících rozvodů dotčených prováděním díla je odpovědný Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště:

8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství při vybudování zařízení staveniště a provádění stavby, je Zhotovitel povinen si obstarat si nezbytný veřejnoprávní souhlas a uhradit s tím spojené náklady.

8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8.2.5. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu umístit na staveniště a nemovitost jakoukoliv reklamu či jiná sdělení, výjimkou povinného označení stavby podle stavebního zákona.

8.3. Užívání staveniště:

8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel odpovídá za dodržování přísného zákazu kouření na staveništi. V případě porušení tohoto zákazu pracovníky Zhotovitele nebo subdodavatelů vznikne Zhotoviteli povinnost zaplatit Objednateli pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.

8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů. Zhotovitel je zejména povinen staveniště a dílo zabezpečit tak, aby nedocházelo k znečišťování okolí stavby či jiným škodám na majetku nebo zdraví (např. opatřit lešení sítěmi). Po ukončení práce na staveništi zajistí staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení staveniště:

8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5.2. *Nevyklídí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.*

## **9. Stavební deník**

### **9.1. Povinnost vést stavební deník:**

- 9.1.1. *Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.*
- 9.1.2. *Stavební deník musí být v pracovní dny od 06:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat*
- 9.1.3. *Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.*
- 9.1.4. *První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.*
- 9.1.5. *Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.*
- 9.1.6. *Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.*

### **9.2. Obsah stavebního deníku:**

- 9.2.1. *Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:*
  - *název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,*
  - *název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,*
  - *název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,*
  - *seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,*
  - *seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby*
- 9.2.2. *Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje*
  - *o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,*
  - *o časovém postupu prací,*
  - *o kontrole jakosti provedených prací,*
  - *o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,*
  - *o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,*
  - *o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.*
- 9.2.3. *Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.*
- 9.2.4. *Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.*
- 9.2.5. *V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.*

### **9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku:**

- 9.3.1. *Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy*
  - *oprávnění zástupci Objednatele,*
  - *oprávnění zástupci Zhotovitele,*
  - *osoba pověřená výkonem technického dozoru,*
  - *osoba pověřená výkonem autorského dozoru,*
  - *koordinátor BOZP,*
  - *zástupci orgánů státního stavebního dohledu,*
  - *zástupci orgánů státní památkové péče.*
- 9.3.2. *Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.*

### **9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**

- 9.4.1. *Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.*
- 9.4.2. *Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.*
- 9.4.3. *Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.*

#### 9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů a dodatků Smlouvy.

#### 9.6. Kontrolní dny:

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Mimo kontrolní dny se budou v místě plnění Smlouvy konat pravidelné pracovní porady v termínech dohodnutých smluvními stranami.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor).
- 9.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### 10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

#### 10.1. Pokyny Objednatele:

- 10.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

#### 10.2. Použití materiály a výrobky:

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že v rámci plnění Smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 10.2.3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k zhotovení díla.

#### 10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce:

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Pro ověření, zda na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli informace k BOZP vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to před uzavřením Smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona. Dále se Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (bezpečnost při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 10.3.3. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán<sup>[1]</sup> bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (Plán BOZP), který pak bude závazným podkladem pro plnění Smlouvy.

---

<sup>[1]</sup> Za plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci lze považovat, v případě vykonávání prací a činností stanovených v příloze

- 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.10. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je Objednatel povinen nejpozději k datu uzavření Smlouvy jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 10.3.11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi prokazatelně informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 10.3.12. Zhotovitel je povinen řídit práce s ohledem na jejich bezpečné provádění a v souladu s požadavky legislativy platné v oblasti BOZP a v souladu s platnou legislativou na úseku stavebního práva, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s legislativou pro ochranu životního prostředí a odpadové hospodářství. Stejná povinnost se vztahuje na podzhotovitele Zhotovitele díla.
- 10.3.13. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování Koordinačního plánu BOZP, jehož součástí bude taktéž podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací dle čl. 2.7 Smlouvy.
- 10.3.14. Zhotovitel je povinen zajišťovat školení a ověřování znalostí u všech pracovníků na pracovišti dle platných předpisů.
- 10.3.15. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá další opatření k zajištění BOZP, vyplývající z Plánu BOZP na staveništi.

#### 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

10.5. Pozice technika pověřeného odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona bude Zhotovitelem zajištěna prostřednictvím následně specifikované fyzické osoby hlavního stavbyvedoucího s příslušnou kvalifikací, jejíž splnění bylo prokázáno v zadávacím řízení:

##### 10.5.1. Hlavní stavbyvedoucí:

Osoba pověřená odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona

.....  
(titul, jméno, příjmení, osvědčení o autorizaci či registraci v oboru „Dopravní stavby“, číslo, ze dne, vztah ke Zhotoviteli)

##### 10.6. Kontrola provádění prací:

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly



řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele:

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením realizace stavebních prací dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí).

#### 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně subdodavatelů (podzhotovitelů).

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9. Výměna osoby hlavního stavbyvedoucího dle čl. 10.5.1 Smlouvy v průběhu plnění Smlouvy:

10.9.1. S ohledem na skutečnost, že prostřednictvím osoby hlavního stavbyvedoucího dle čl. 10.5.1 Smlouvy Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část technické kvalifikace, je Zhotovitel povinen při jeho výměně v průběhu plnění Smlouvy postupovat následujícím způsobem.

10.9.2. Zajišťuje-li Zhotovitel výkon funkce hlavního stavbyvedoucího podzhotovitelem, který bude v průběhu plnění Smlouvy vyměněn novým podzhotovitelem, musí Zhotovitel postupovat způsobem podle čl. 11.2 Smlouvy.

10.9.3. Zajišťuje-li Zhotovitel výkon funkce hlavního stavbyvedoucího osobou, která je vůči němu v pracovněprávním vztahu, a která bude v průběhu plnění Smlouvy vyměněna podzhotovitelem, musí Zhotovitel postupovat způsobem podle čl. 11.2 Smlouvy obdobně.

10.9.4. Zajišťuje-li Zhotovitel výkon funkce hlavního stavbyvedoucího osobou, která je vůči němu v pracovněprávním vztahu, a která bude v průběhu plnění Smlouvy vyměněna opět osobou, která je vůči němu v pracovněprávním vztahu, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:

10.9.4.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění Smlouvy novým hlavním stavbyvedoucím je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli výměnu původního hlavního stavbyvedoucího za nového hlavního stavbyvedoucího a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového hlavního stavbyvedoucího, který nahrazuje původního hlavního stavbyvedoucího.

10.9.4.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny původního hlavního stavbyvedoucího Objednateli dle čl. 10.9.4.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující splnění části kvalifikace novým hlavním stavbyvedoucím, a to alespoň v rozsahu, v jakém Zhotovitel ve své nabídce do zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace prostřednictvím původního hlavního stavbyvedoucího.

10.9.4.3. Lhůty uvedené v čl. 10.9.4 Smlouvy může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle čl. 10.19.4.2 Smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### 11. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací částí díla jinou osobu:

11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. V případě, že předmět Smlouvy (dílo) nebo jeho část bude provedeno podzhotovitelem, pak strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2914 věty druhé občanského zákoníku a sjednávají, že použije-li Zhotovitel při své činnosti jinou osobu, pak nahradí škodu způsobenou takovou osobou, jako by ji způsobil sám.

11.1.2. Identifikační údaje podzhotovitelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem v souladu s § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele či v průběhu plnění této Smlouvy, musí být v souladu s § 105 odst. 5 uvedeny ve stavebním deníku.

- 11.2. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření Smlouvy splnění určité části kvalifikace, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:
- 11.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění Smlouvy podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní podzhotovitel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního podzhotovitele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového podzhotovitele, který nahrazuje původního podzhotovitele.
- 11.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny podzhotovitele Objednateli dle čl. 11.2.1 Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli:
- Doklady prokazující splnění části kvalifikace novým podzhotovitelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém Zhotovitel ve své nabídce do zadávacího řízení prokázal splnění kvalifikace podle § 83 odst. 1 písm. b) zákona prostřednictvím původního podzhotovitele.
  - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona a základní způsobilosti podle § 74 zákona novým podzhotovitelem.
  - Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový podzhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto čl. 11.2.2. Smlouvy.
- 11.2.3. Lhůty uvedené v čl. 11.2.1 a 11.2.2 Smlouvy může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle čl. 11.2.2 Smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy a na porušení této povinnosti Zhotovitele se taktéž vztahuje sankce dle čl. 7.5 Smlouvy.

## **12. Kontroly, zkoušky a revize**

12.1. *Kontrolní a zkušební plán stavby:*

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **13. Předání a převzetí díla**

13.1. *Organizace předání díla:*

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.3. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. uživatele díla).
- 13.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící v užívání díla, nebo jejichž existence je v rozporu se Smlouvou a příslušnou dokumentací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku).

13.2. *Protokol o předání a převzetí díla:*

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.



13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky:

13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.

13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na vhodném nosiči (CD ROM),
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na vhodném nosiči (CD ROM),
- osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
- zápisy a výsledky předepsaných měření,
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
- telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů, technologií a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

#### 14. Záruka za jakost díla

14.1. Odpovědnost za vady díla:

14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.

14.2. Délka záruční doby:

14.2.1. Délka komplexní záruky na celé dílo je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá Zhotovitel za to, že provedené stavební práce, dodávky a služby budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a projektovou dokumentací pro provádění stavby.

14.3. Způsob uplatnění reklamace:

14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

14.3.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

- 14.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 - ti dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:
- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).
- 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.
- 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **15. Vlastnictví díla**

### **15.1. Vlastnictví díla:**

Vlastníkem příslušné části zhotovovaného díla a veškerých věcí a součástí do něj zabudovaných se stává Objednatel po uhrazení splátkové faktury za zhotovení příslušné fakturované části díla ve smyslu čl. 6 Smlouvy.

## **16. Zajištění závazků Zhotovitele**

### **16.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě:**

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč a udržovat jej po tuto dobu v nezmenšeném rozsahu vlastním nákladem v platnosti a účinnosti. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je Zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat Objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že Zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. 10 mil. Kč.

Pojištění se musí rovněž vztahovat i na pojištění tzv. finanční škody.

Pojištění musí být sjednáno na předmět činnosti Zhotovitele a jeho partnerů v pozici subdodavatelů v rámci realizace díla dle Smlouvy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatel.

Kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností Zhotovitele v oboru předmětu veřejné zakázky předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením Smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakémukoliv změně v pojistné smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, Objednateli písemně oznámit.

### **16.2. Jiná pojištění:**

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

#### **16.2.1. Pojištění osob proti úrazu.**

#### **16.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky**

### **16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle Smlouvy:**

16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistné smlouvy sjednané dle Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatel a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu v rozsahu uvedeném v čl. 16.1 Smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy, zakládající právo Objednatel od Smlouvy odstoupit.

16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí

z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události:

16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli nezbytnou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.5. Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla:

Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat veškerou kvalifikaci bezprostředně související s předmětem plnění díla, která byla prokázána v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle Smlouvy oznámit Objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikace, jak u sebe, tak i popř. u subdodavatele, kterou prokázal v rámci předchozího zadávacího řízení. Pokud po uzavření Smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikace na straně Zhotovitele, popř. jeho subdodavatele, je Zhotovitel povinen takovou změnu oznámit Objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne kdy tato změna nastala, nebo kdy ji Zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit Objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikace.

Zhotovitel je povinen také na výzvu Objednatele, mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto článku Smlouvy, předložit Objednateli doklady prokazující splnění výše uvedené kvalifikace, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.

16.6. Bankovní záruka za řádné plnění díla:

16.6.1. Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy provést dílo řádně a včas včetně lhůty pro zahájení provádění díla a dodržení případných dílčích lhůt pro plnění, odstranit škodu, zaplatit smluvní pokutu, vrátit bezdůvodné obohacení, uhradit vícenáklady vynaložené na dokončení díla, poskytnout novou nebo prodlouženou bankovní záruku (Bankovní záruka za řádné plnění díla).

16.6.2. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být sjednána ve výši min. 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.2.1 Smlouvy, zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatele.

16.6.3. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.

16.6.4. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být neodvolatelná a platná po dobu počínající jejím vystavením a končící dne 31. 12. 2024.

16.6.5. Bankovní záruka za řádné plnění díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva Objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.

16.6.6. Plnění z bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele, který bude určen v písemné výzvě Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch Objednatele.

16.6.7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši nejpozději k datu konce platnosti předchozí bankovní záruky k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, tedy nejpozději k datu 31. 12. 2024.

16.6.8. Zhotovitel je povinen taktéž doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

16.6.9. Je-li zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.

16.6.10. Veškeré náklady, které Zhotovitel vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na bankovní záruku za řádné plnění díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuté v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

- 16.7. *Bankovní záruka za jakost díla:*
- 16.7.1. *Zhotovitel se zavazuje do 7 kalendářních dnů ode dne předání díla dle čl. 13 Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z titulu odpovědnosti za vady, z poskytnuté záruky dle Smlouvy a vyplývajících ze závazků k úhradě smluvních pokut vážících se k zajištění závazků z poskytnuté záruky, jakož i k zajištění nároků vzniklých v souvislosti s odstoupením od Smlouvy a zajištění nároků na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení závazků z poskytnuté záruky (Bankovní záruky za jakost díla).*
- 16.7.2. *Bankovní záruka za jakost díla musí být sjednána ve výši min. 3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 5.2.1 Smlouvy, zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, ve prospěch Objednatele.*
- 16.7.3. *Bankovní záruka za jakost díla musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit na území ČR, a musí být psána v českém jazyce.*
- 16.7.4. *Bankovní záruka za jakost díla musí být neodvolatelná a platná nejméně na dobu do uplynutí záruční doby.*
- 16.7.5. *Bankovní záruka za jakost díla musí být bezpodmínečná, splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek (zejm. právo zápočtu nebo jiného nároku Zhotovitele), které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli s výjimkou, že písemná výzva Objednatele o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva Objednatele k plnění z bankovní záruky o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsaná osobami oprávněnými jednat za Objednatele nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Objednatele při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajícího z bankovní záruky jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o plnění v době uvedené v bankovní záruce.*
- 16.7.6. *Plnění z bankovní záruky za jakost díla bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Objednatele, který bude určen v písemné výzvě Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k plnění bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch Objednatele.*
- 16.7.7. *Je-li Zhotovitel v prodlení s předložením bankovní záruky za jakost díla Objednateli, má Objednatel právo pozastavit úhradu plateb Zhotoviteli až do splnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku Objednateli.*
- 16.7.8. *Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou v původní výši, nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.*
- 16.7.9. *Veškeré náklady, které Zhotovitel vynaložil a/nebo v budoucnu vynaloží na Bankovní záruku za jakost díla, jakož i za prodloužení její platnosti nebo za vystavení nové (další) záruční listiny, jsou již zahrnuty v celkové ceně díla. Jakékoli zvýšení ceny za dílo není v kontextu takto vynaložených nákladů a/nebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.*

## **17. Vyšší moc**

17.1. *Definice vyšší moci:*

*Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.*

17.2. *Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:*

*Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.*

## **18. Změna Smlouvy**

18.1. *Forma změny Smlouvy:*

18.1.1. *Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.*

18.1.2. *Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.*

18.1.3. *Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.*

18.1.4. *Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.*

18.2. *Převod práv a povinností ze Smlouvy:*

18.2.1. *Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.*

### **19. Ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran**

19.1. *Smlouvu lze ukončit ve stádiu rozpracovanosti stavby vzájemnou dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě.*

19.2. *Předmětem takového dodatku Smlouvy by byla specifikace objektivních důvodů pro ukončení Smlouvy ve stádiu rozpracovanosti stavby, stanovení podmínek ukončení stavby, stanovení vzájemných práv a povinností z toho vyplývajících a způsobu jejich vypořádání. Čl. 20.5 Smlouvy se použije obdobně.*

### **20. Odstoupení od Smlouvy**

20.1. *Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy:*

*Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.*

20.2. *Důvod opravňující Objednatele k odstoupení od Smlouvy:*

*V případě, že Zhotovitel bude v průběhu plnění Smlouvy bezdůvodně v prodlení s plněním Smlouvy po dobu alespoň 21 dní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy a bez zbytečného prodlení vyhlásit nové zadávací řízení na dokončení díla „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“ za podmínek stejných nebo srovnatelných se zadávacími podmínkami předchozí veřejné zakázky „Zeleneč, cyklostezka okolo areálu datového centra“, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na základě výzvy k podání nabídky Čj.: 635/23. To neplatí, bude-li Zhotovitel v prodlení z důvodů nastalých okolností vyšší moci, případně okolností, které nemohl Zhotovitel při vynaložení náležité odborné péče předpokládat.*

20.3. *Způsob odstoupení od Smlouvy:*

20.3.1. *Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. Navržený termín, ke kterému některá ze stran od Smlouvy odstoupuje, nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.*

20.3.2. *Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.*

20.4. *Den účinnosti odstoupení*

*Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni navrženého termínu, ke kterému některá ze stran od Smlouvy odstoupuje.*

20.5. *Důsledky odstoupení od Smlouvy*

*Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:*

- a) *Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.*
- b) *Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor).*
- c) *Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.*
- d) *Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.*
- e) *Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.*
- f) *Pro záruku za jakost předaného „dílčího díla“ platí obdobně ujednání čl. 14 Smlouvy.*

### **21. Závěrečná ustanovení**

21.1. *Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.*

21.2. *Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*

21.3. *Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé ze Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.*

- 21.4. Komunikace smluvních stran bude probíhat především písemně, zejména v případech, kdy Smlouva tuto formu komunikace předvídá. Pro účely Smlouvy se za písemnou formu považuje i komunikace prostřednictvím elektronických nástrojů (e-mail či datové schránky či elektronický nástroj Objednatele Portál pro vhodné uveřejnění).
- 21.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 21.6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část bez DPH.
- 21.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Objednatele.
- 21.8. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí lhůtě v trvání 5 let, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Strany Smlouvu uzavírají s rozmyslem, svobodně a vážně, aniž by kterákoliv z nich byla v postavení slabší smluvní strany.
- 21.9. Písemnosti mezi stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 21.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného Smlouvou.
- 21.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že by se na Smlouvu a jakékoliv dodatky k ní vztahovala po nabytí účinnosti zákona o registru smluv povinnost jejich uveřejnění, stanou se takové dodatky účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv. Smluvní strany jsou zajedno v tom, že Smlouva ani její přílohy neobsahují nic, co by některá ze stran oprávněně považovala za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku nebo za informaci, jejíž poskytování je omezeno podle předpisů o svobodném přístupu k informacím nebo o ochraně osobních údajů, a nemají tudíž žádných požadavků na omezení rozsahu uveřejnění z těchto ani z jiných důvodů, uvedených v § 3 zákona o registru.
- 21.12. Obec Zeleneč jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené ve Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se obec Zeleneč zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.13. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění Smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 21.14. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 21.15. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění Smlouvy zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů; zejména pak plnění povinností vztahující se k zaměstnávání osob se zdravotním postižením, které upravuje § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- E) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.
- 21.16. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti a zároveň že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
- 21.17. Zhotovitel dále prohlašuje ve smyslu článku 5k nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2021, že není:
- A) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
  - B) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni A) výše, nebo
  - C) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni A) nebo B) výše. Výše uvedené platí i ve vztahu k veškerým poddodavatelům, které Zhotovitel využije k plnění Smlouvy, jejichž podíl na předmětu plnění Smlouvy překračuje více než 10%.
- 21.18. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 21.19. Smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 21.20. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 21.21. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné, které co nejvíce odpovídá hospodářskému účelu Smlouvy; to samé platí pro případ smluvní mezery.
- 21.22. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední stranou; účinnosti dnem jejího uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv. Strany v této souvislosti prohlašují, že jsou si vědomy toho, že pokud Smlouvu neuveřejní v registru smluv nejdéle v době do tří měsíců od data její platnosti, zanikne marným uplynutím uvedené doby platnost Smlouvy, a to s účinky ex tunc.
- 21.23. Smlouva je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i Zhotovitel obdrží 1 vzájemně potvrzený výtisk Smlouvy.
- 21.24. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.25. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy v elektronické formě na vhodném nosiči:
- příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předložený Zhotovitelem v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku
- příloha č. 2: Podrobný časový harmonogram realizace díla – po vypracování Zhotovitelem a jeho schválení Objednatel
- příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

V ... dne ... 2023  
za Zhotovitele

V Zelenči dne ... 2023  
za Objednatele

.....  
**Název**  
jméno – funkce

.....  
**Obec Zelenč**  
Ing. Vít Šikýř – starosta obce

*Poznámka:*

- *Údaje podbarvené ... účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy do zadávacího řízení*
- *Údaje podbarvené ... budou doplněny dle skutečnosti před či při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem*