SMLOUVA o DÍLO č. …….

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského Zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Zhotovitel: S-Power Business Solutions, s.r.o.
se sídlem: Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
IČ: 17863368
DIČ: CZ17863368
vedená u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 378012
zastoupená: jednatelem Janem Poláchem
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Jan Polách
e-mail: info.firmy@s-power.cz
bankovní Spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 10261132/0800

Objednatel: Obec Zeleneč
se sídlem: Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČO: 00241041
DIČ: CZ00241041
zastoupená: Ing. Vítem Šikýřem, starostou
e-mail: starosta@zelenec.cz
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Miroslav Bauer, email : miroslav.bauer@zelenec.cz

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas funkční dílo spočívající v dodávce a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechách Základní školy Zeleneč. Specifikace díla (dále jen „FVE“) je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součásti této smlouvy.

2. Zhotovitel se rovněž zavazuje zajistit následující doklady a dokumenty:
   a) projektová dokumentace skutečného provedení,
   b) dokumentace všech součástí technologie FVE,
   c) výchozí revizní zpráva,
   d) protokol o nastavení ochrany střídače,
   e) doklad požadovaných metrologických vlastností elektroměru určeného pro měření vyrobené elektrické energie,
   f) licence na výrobu elektrické energie vydaná Energetickým regulačním úřadem.

3. Výše uvedené doklady a dokumenty, jakož i tato smlouva, příslušné technické normy a předpisy, příslušná zákonná ustanovení týkající se provedení díla, pokyny objednatele, tvoří pro zhotovitele závazné podklady pro zhotovení díla (dále jen jako „závazné podklady“).

III. Základní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně a platně založenou a zapsanou podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, že je vzhledem ke svému předmětu podnikání oprávněn poskytovat předmět plnění z této smlouvy, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a z ní vyplývající.

2. Při plnění této smlouvy bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen řídit se oprávněnými pokyny objednatele. V pochybnostech je povinen vyzvat objednatele k udělení pokynu.

3. Zhotovitel si vyhrazuje právo po předchozí vzájemné dohodě provést případné dílčí změny v technickém řešení díla, v jejichž důsledku však nedojde ke změně hlavních technických parametrů díla, jeho užitných vlastností a které nebudou mít za následek zvýšení ceny díla, ani nebudou mít jakýkoliv vliv na podmínky provedení a fungování díla stanovené v příslušných již vydaných souhlasech, povoleních a dalších závazných rozhodnutích.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
   a) předložení smlouvy o připojení s příslušným provozovatelem distribuční soustavy,
   b) projektovou dokumentaci pro provedení stavby
   c) stavební připravenost prostorů stavby
   d zabezpečení bezplatného napojení zhotovitele na odběrná místa vody a elektřiny v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla.

5. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

6. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění provést důkladnou prohlídku místa plnění za účelem posouzení dostatečné stavební připravenosti místa k provádění díla, následného napojení díla na distribuční síť a uvedení díla do provozu.

7. Objednatel jako administrátor může dle svého uvážení umožnit nastavením příslušného přístupového oprávnění zhotoviteli následný monitoring. Účelem monitoringu FVE je zejména snazší diagnostika případných závad FVE. V případě, že objednatel zřídí zhotoviteli přístup k provádění monitoringu dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel o provedení monitoringu, respektive o přístupu k FVE, objednatele informovat.

IV. Provedení díla

1. Termín dokončení díla: Dílo bude dokončeno nejpozději do 31. července 2025. Dokončením se rozumí provedení prvního paralelního připojení k distribuční soustavě.
   Pro položku Systém energetického managementu (EMS) platí, že termín dokončení může být až o 2 měsíce delší než výše uvedený, z důvodu nezbytného doladění softwaru EMS v rámci reálného provozu.

2. Místo provedení díla: areál Základní školy Zeleneč, střecha budovy „A“ na adrese Kasalova 454 a střecha budovy „D“ na adrese Mstětická 1031, dále stavebně upravené prostory v areálu školy pro umístění ostatních technologií elektrárny (dále jen „dílo“).

3. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni zahájení provádění díla disponuje veškerou zákonem předepsanou pojistnou ochranou, zejména pak že platně uzavřel pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností a pojištění odpovědnosti za škodu na díle, nebo (a to v dostatečné výši vzhledem k rozsahu rizika) na prováděném díle a nemovitosti, kde je dílo prováděno.

4. Zhotovitel nese po dobu provádění díla nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo řádně dokončené. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu dle předchozí věty přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Předávací protokol bude obsahovat popis veškerých případných vad nebo nedodělků.

5. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě, že dílo nebude fakticky ani smluvně připojeno k distribuční síti z důvodu nezpůsobeného vinou zhotovitele, pokud zhotovitel učinil vše, co se od něj dalo rozumně očekávat, aby k dokončení díla došlo, tedy mimo jiné činil řádně a včas nezbytné úkony a právní jednání vůči provozovateli distribuční sítě.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran. Celková cena za dílo činí: **2.561.686,- Kč bez DPH,** slovy dvamilionypětsetšedesátjednatisícšestsetosmdesátšest korun českých, (dále jen jako „cena díla“). K ceně bude připočtena DPH dle účinných předpisů. Cena dílo je splatná dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady za plnění potřebná k řádnému a včasnému zhotovení díla, včetně přípravných, souvisejících a dokončovacích prací, předání díla objednateli, včetně veškeré dokumentace potřebné k provozování a údržbě díla, záručních prací a podmínek, dle závazných podkladů, které tvoří nedílnou součást specifikace předmětu díla dle této smlouvy, úhrady správních poplatků či jiných takových plateb, úklidu staveniště.

3. Cena díla se může přiměřeně snížit, dohodnou-li se obě strany po uzavření této smlouvy na omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýšit, dohodnou-li se obě strany na rozšíření díla. Omezení i rozšíření díla musí být dohodnuto písemně ve formě dodatku k této Smlouvě.

4. Smluvní Strany se dohodly, že po protokolárním předání díla předá zhotovitel objednateli odpovídající daňový doklad (fakturu) za celou cenu díla.

VI. Platební podmínky

1. Platba za dílo proběhne ve třech dílčích platbách.

2. **První dílčí platba ve výši 10 % z ceny díla + DPH** proběhne po podpisu této smlouvy.
   Druhé dílčí platba ve výši 40 % z ceny díla + DPH proběhne po protokolárním dodání hlavních částí technologie (panely, střídače, baterie) na místo stavby.
   Třetí konečná platba ve výši 50 % z ceny díla + DPH proběhne po dokončení kompletní montáže a úspěšně provedeném prvním paralelním připojení výrobny k distribuční síti.

3. Zhotovitel vystaví pro každou platbu daňový doklad (fakturu) se splatností 15 dnů.

4. Předané věci, dokumenty a jiné hmotné i nehmotné výstupy plnění zhotovitele se jejich předáním stávají vlastnictvím objednatele.

5. Termínem zaplacení uvedeným na faktuře se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé finanční částky na účet zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

2. Za pozdní úhradu daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

VIII. Způsob provádění díla

1. Nejpozději v den předání díla Zhotovitel předá objednateli dodací a záruční listy od veškerých technologií, zařízení a materiálů, které jsou součástí díla.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění protipožární ochrany, pro ochranu životního prostředí, hygienické předpisy a jiné aplikovatelné zvláštní předpisy.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost povahy věci převzatých od objednatele, případně nevhodnost pokynů daných mu objednatelem, jestliže tuto nevhodnost mohl nebo měl zjistit při vynaložení odborné péče.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před prováděním díla seznámil s místem provádění díla. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a dílo zajistit odpovídajícím způsobem; časová prodleva v takovém případě nejde k tíži zhotovitele.

IX. Předání a převzetí

1. Dílo je provedeno řádně jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla. Dílo se považuje pro účely této smlouvy za řádně dokončené a předané k datu podpisu předávacího protokolu, ve kterém nebudou ze Strany objednatele vytknuty žádné vady a/nebo nedodělky díla, které brání jeho řádnému užívání. Pro vyloučení pochyb smluvní strany prohlašují, že objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla jen pro ojedinělé drobné vady definované v ust. § 2628 občanského zákoníku. V průběhu přebírání díla zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a prokáže tak, že dílo je dokončeno jako celek a je způsobilé k převzetí objednatelem.

2. Objednatel se zavazuje dokončené a funkční dílo převzít. Na převzetí díla přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň tři pracovní dny předem převzetím. O předání a převzetí díla bude vyhotoven a stranami podepsán předávací protokol. V něm budou uvedeny veškeré případné vady a/nebo nedodělky díla, včetně takových, které nebrání jeho spuštění do běžného provozu a řádnému užívání, a lhůta, ve které je zhotovitel povinen veškeré takové vady a/nebo nedodělky díla odstranit, případně v protokolu bude popsán stav, který brání uvedení díla do běžného provozu, a tedy i převzetí díla objednatelem. Zásadním kritériem je funkčnost díla. Do tohoto protokolu zhotovitel rovněž uvede, zda objednatelem tvrzené vady a/nebo nedodělky sám uznává a v jaké lhůtě budou případně odstraněny. V případě výskytu vad a/nebo nedodělků bránících nebo ztěžujících řádné užívání díla není objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel se dostane do prodlení se svým plněním až do doby řádného předání díla.

3. V případě, že objednatel dílo neoprávněně nepřevezme i přes to, že jej k tomu zhotovitel v souladu s touto smlouvou vyzval, je zhotovitel oprávněn předávací protokol nahradit jednostranným zápisem o tom, že je připraven ukončené dílo předat a zašle jej objednateli. Smluvní strany pro tento případ budou pokládat dílo za předané s důsledky přechodu nebezpečí škody, zahájení běhu záruční doby a splnění podmínky předání a převzetí díla pro účely fakturace a zahájení běhu lhůty splatnosti ceny díla. Tímto není dotčeno případné pozdější uplatnění vad a/nebo nedodělků díla.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků zjištěných při předání díla si dohodly obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním takových vad nebo nedodělků, a to až do doby úplného odstranění veškerých těchto vad nebo nedodělků.

5. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla zaškolit pracovníky objednatele v obsluze díla, sdělit objednateli veškeré nezbytně pokyny k provozu díla, vysvětlit objednateli a poučit ho jako provozovatele díla o jeho povinnostech ve vztahu k provozovateli distribuční sítě a dalším dotčeným osobám a orgánům veřejně moci.

X. Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel ujišťuje a zaručuje, že dílo nebude při předání vykazovat žádné vady (kromě drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu) a že se žádné vady nevyskytnou ani během příslušné záruční doby uvedené v této smlouvě. Dílo má vady, jestliže nemá vlastnosti nebo parametry stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo obecnými technickými požadavky na výstavbu, zejména pak, jestliže provedení díla neodpovídá dohodnutému předmětu této smlouvy nebo jestliže dílo nemá odpovídající výkon. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která má dílo v době předání, a dále za ty vady díla, které se projeví v záruční době. Po uplynutí záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly v důsledku porušení povinností zhotovitele jednat při zhotovování díla s odbornou péčí, zejména pak v důsledku použití nevhodných nebo vadných materiálů a komponentů a nevhodných pracovních či technologických postupů při zhotovení díla.

3. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v rozsahu specifikovaném v příloze č.1 této smlouvy.

4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

5. Objednatel reklamuje případné vady díla, nejde-li o případ dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, písemnou reklamací (za písemnou reklamaci se považuje i zaslání reklamace na e-mail kontaktní osoby ve věcech smluvních a technických uvedený v záhlaví této smlouvy) zaslanou zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od obdržení reklamace reklamovanou vadu odstranit. V případě, že by nebylo z příčin, které zhotovitel nemohl s vynaložením odborně péče ovlivnit, možné v této lhůtě obstarat potřebný náhradní díl k FVE (či jiné části díla), zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozornit a zajistit opravu bezprostředně po doručení potřebného náhradního dílu. Takové jednání nebude považováno za porušení této smlouvy a neopravňuje objednatele k postupu dle následujícího odst. 6 tohoto článku smlouvy vyjma případů, kdy by bylo zřejmé, že objednatel svůj závazek nesplní, nebo uplynula doba delší než 60 dnů ode dne nahlášení reklamace.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 dnů od doručení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady třetí osobu s příslušnou

kvalifikací. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerá náklady a škody vč. ušlého zisku, které objednateli vznikly v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele. Provedením záruční opravy díla nebo jeho části za těchto okolností objednatelem nebo třetí osobou se nijak nedotýká platnosti záruk poskytnutých zhotovitelem ani záručních nároků objednatele vůči zhotoviteli.

7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným zásahem do systému FVE ani za vady způsobené živelnou pohromou. Neodborným zásahem se přitom rozumí takový zásah, který byl proveden osobou, která zjevně nedisponuje příslušnou kvalifikací potřebnou k řádnému odstranění reklamované vady díla.

8. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny respektováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škody vzniklé porušením povinností ze závazkového vztahu ve smyslu příslušných ustanovení Občanského Zákoníku.

2. V případě škodní události je zhotovitel povinen informovat objednatele a nahlásit škodní událost dle podmínek pojistné smlouvy.

3. Zhotovitel odpovídá za případné sankce uložené správními orgány v souvislosti s prováděním díla, pokud se neprokáže, že byly uloženy z důvodů na straně objednatele.

XII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv daňového dokladu (faktury) po dobu více než 30 kalendářních dní po splatnosti předmětného daňového dokladu. Právo na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčeno.

3. Nebude-li dílo dokončeno ve lhůtě sjednané v této smlouvě, a to ani v dodatečné technicky přiměřené lhůtě stanovené k dokončení díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

XIV. Různé

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací právní a jiné požadavky, která se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Je odpovědný za nehody, úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním právních požadavků vztahujících se na prováděné práce a činnosti, především ustanovení zákoníku práce a souvisejících prováděcích právních příp. jiných předpisů.

2. Práva a povinnosti účastníků v oblastí požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 133/ 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škody na zařízeních nebo přístrojích, jejichž užívání mu objednatel umožnil, nebo škody na budově, pozemku či jiných nemovitostech ve vlastnictví objednatele, které byly dotčeny prováděním díla, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit navrácení do původního stavu nebo vzniklé škody nahradit.

XV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3. V ostatních, smlouvou výslovně neupravených případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a souvisících předpisů v platném a účinném znění.

4. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

5. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

7. Účastníci teto smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva odráží jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuji smluvní strany své podpisy níže.

8. Podmínky dotace
   Zhotovitel bere na vědomí, že projekt podle této smlouvy bude objednatelem částečně financován z podpory na základě 11. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Programu Životní prostředí 2021–2027“. Konkrétní technická specifikace díla a jeho parametry tedy musí respektovat podmínky uvedené v dokumentu „Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027“, který je uveřejněn v aktuálním znění na webu Ministerstva životního prostředí.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace díla a záruční podmínky

Příloha č. 2: Specifikace HW a SW systému energetického managementu (EMS)

Příloha č. 3: Produktové listy technologie

Příloha č. 4: Položkový rozpočet

V ……. dne: ……..

Zhotovitel:

……
Jan Polách, jednatel

V Zelenči dne…….

Objednatel:

……
Ing. Vít Šikýř, starosta

Příloha č. 1 - Specifikace díla a záruční podmínky

1. Specifikace díla

Výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 99 kWp s bateriovým úložištěm 100 kWh na střechách Základní školy Zeleneč, budovy „A“ na adrese Kasalova 454 a střecha budovy „D“ na adrese Mstětická 1031

- kotvící a nosné konstrukce na střehách budovy vč. všech souvisejících přípravných a stavebních prací, finální úpravy konstrukce, úklid střechy budovy
- fotovoltaické panely: Aiko 500 Wp Neostar 2S, MAH60Mb 199 ks
- optimizéry: SolarEdge S1200 101 ks
- střídač SolarEdge SE100K 1 ks
- střídač: SOLINTEG MHT-50K 1 ks
- bateriové úložiště: kabinet Pylontech OPTIM US A100-HY 104 kWh 1 ks
- elektroinstalační rozvody, rozváděče AC a DC, kabeláž a ostatní instalační prvky
- přepěťové ochrany, jističe, svodiče blesku
- nezbytný instalační materiál, elektroinstalační práce
- výchozí revizní zpráva
- konečné zapojení do rozvodu nízkého napětí (první paralelní připojení)
- zřízení 24/7 vzdáleného připojení k FVE, které umožní vzdálený dohled a řízení provozu FVE, společně s dodávkou softwarového řešení systému energetického managementu vhodného pro připravovanou komunitní energetiku.
- včetně dopravy, manipulace a skladování.
- provozní řád a projektová dokumentace skutečného provedení, související administrativa

2. Záruční podmínky díla:

Záruční doba na dílo je 48 měsíců ode dne předání celého díla (tímto není dotčena níže uvedená produktová záruka poskytovaná výrobcem dané technologie)
Záruční doba začíná běžet dnem předání díla.

Záruční podmínky technologie:

Kromě celkových záručních podmínek díla jsou poskytovány navíc individuální záruky na konkrétní položky technologie:

Fotovoltaické panely ……	25 let produktová záruka, garance výkonu 30 let
Střídač SolarEdge…….	12 let produktová záruka
Střídač SOLINTEG……	10 let produktová záruka
Optimizéry……..	25 let produktová záruka
Bateriové úložiště……	10 let produktová záruka, garance výkonu7000 nabíjecích a vybíjecích cyklů

Podmínky uplatnění produktových záruk vůči zhotoviteli / dovozci /výrobci

Uplatnění produktových záruk se bude řídit:

1. Běžné uplatnění – objednatel kontaktuje zhotovitele S-Power
2. Krizový režim (zhotovitel není dostupný) – objednatel uplatňuje záruku u dovozce, pokud již není dostupný ani dovozce, objednatel uplatňuje záruku přímo u výrobce

Příloha č. 2:
Specifikace HW a SW systému energetického managementu (EMS)

Předmětem této přílohy je dodávka, instalace, konfigurace a uvedení do provozu komponenty Energostation – energetický management, která tvoří součást systému energetického řízení budov a sítí aktivních zákazníků. Komponenta zahrnuje jak softwarové, tak hardwarové části a je určena k inteligentnímu řízení toků energie, optimalizaci spotřeby a zvýšení soběstačnosti objektu.

Přehled hlavních funkcí:

- Řízení toků v rámci sdílení sítí aktivních zákazníků
- Nepřekročení rezervovaného výkonu / příkonu
- Řízení SPOT cenou
- Provoz bez dodávky do sítě při záporných prodejních cenách
- Maximalizace využití vyrobené energie
- Kompenzace cenových a výkonových špiček pomocí bateriového úložiště
- Řízení natápění akumulační nádrže
- Řízení EV nabíjení
- Řízení vytápění, chlazení i ostatních parametrů chytrého domu

Přehled hlavních komponent

- Řídící jednotka – PLC TECO a.s.o - CP2007
- Komunikační rozhraní - Modus RTU (1 kanál)/ Modbus TCP
- Vstupy - velký rozvaděč (vč. RTU): 4x 1b, 10x 2b (podložené/pomocné napětí 24 VDC)
- Výstupy – velký rozvaděč (vč. RTU): 4x společný COM
- Podporované protokoly - datová komunikace ETH, RS-485 Modus TCP/RTU
- Záznamy a monitoring – data ukládána na cloudové servery v Německu a Polsku
- Záruka - 24 měsíců od dodání

Příloha č. 3: Produktové listy technologie

- Fotovoltaický panel AIKO Neostar 2S A500-MAH60Mb
- Výkonový optimizér SE1200
- Třífázový měnič SolarEdge SE100K
- Hybridní střídač Solinteg MHT-50K-100
- Bateriový kabinet PYLONTECH OPTIMUS A100-HY

Příloha č. 4

Položkový rozpočet

Název projektu: FVE ZŠ Zeleneč	Obec Zeleneč			
Zhotovitel:	S-Power Business Solutions, s.r.o.			
Popis položky	**Počet**	**Jednotka**	**Jednotková cena**	**Cena celkem bez DPH**
FVE 99,50 kWp baterie: 104 kWh				
Materiál:				**2 180 853,20 Kč**
FV panel 500 Wp, Aiko Neostar 2S, MAH60Mb	199	ks	2 174,13 Kč	432 651,87 Kč
Solární měnič SolarEdge SE100K	1	ks	134 232,00 Kč	134 232,00 Kč
Optimizér SolarEdge S1200	101	ks	1 844,50 Kč	186 294,50 Kč
Hybridní střídač SOLINTEG MHT-50K	1	ks	145 530,00 Kč	145 530,00 Kč
Konstrukce pro uchycení panelů - plechová střešní krytina	1	kpl	75 684,00 Kč	75 684,00 Kč
Konstrukce pro uchycení panelů - plochá střecha	1	kpl	154 938,00 Kč	154 938,00 Kč
Baterie kabinet Pylontech OPTIM US A100-HY 104 kWh	1	kpl	790 470,00 Kč	790 470,00 Kč
Combiner box	3	ks	8 330,00 Kč	24 990,00 Kč
Kabelové žlaby	1	kpl	26 049,10 Kč	26 049,10 Kč
chráničky kabeláže	1	kpl	5 920,25 Kč	5 920,25 Kč
Solární kabely - 10 mm - Combo Box -> rozvodna s	1	kpl	11 781,00 Kč	11 781,00 Kč
Solární kabely - 6 mm - panely -> Combo Box	1	kpl	20 460,38 Kč	20 460,38 Kč
Elektrokabeláž AC	1	kpl	20 468,00 Kč	20 468,00 Kč
Rozvaděč AC	1	kpl	69 484,10 Kč	69 484,10 Kč
Řízení FVE, energetický management	1	kpl	81 900,00 Kč	81 900,00 Kč
Montážní práce:				**255 558,68 Kč**
Montážní práce - elektro	1	kpl	47 200,00 Kč	47 200,00 Kč
Montáž baterií	1	kpl	48 361,60 Kč	48 361,60 Kč
Montážní práce - osazení střešních panelů	1	kpl	123 938,50 Kč	123 938,50 Kč
Ubytování montážníků	1	kpl	23 000,00 Kč	23 000,00 Kč
Montážní práce - osazení žlabů	1	kpl	13 058,58 Kč	13 058,58 Kč
Ostatní:				**85 274,00 Kč**
Ostatní náklady	1	kpl	48 633,00 Kč	48 633,00 Kč
Doprava	1	kpl	16 211,00 Kč	16 211,00 Kč
Revize, spuštění, kontrola	1	kpl	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Recyklační poplatek	1	kpl	13 930,00 Kč	13 930,00 Kč
Cena bez DPH:				**2 521 685,88 Kč**
DPH 21%				**529 554,03 Kč**
Cena celkem vč. DPH:				**3 051 239,91 Kč**
Projekční a administrativní činnosti				**40 000,00 Kč**
Inženýrská činnost, kooperace při vyřízení administrativy	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Projektová dokumentace	1	kpl	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
Cena bez DPH:				**40 000,00 Kč**
DPH 21%				**8 400,00 Kč**
Cena celkem vč. DPH:				**48 400,00 Kč**
CENA CELKEM				
Cena celkem bez DPH:				**2 561 685,88 Kč**
Celkem DPH 21%				**537 954,03 Kč**
Cena celkem vč. DPH:				**3 099 639,91 Kč**
Součástí ceny není revize a úprava hromosvodové soustavy (v případě požadavku bude doceněno).				
Součástí ceny není statický posudek střech a požárně bezpečnostní řešení stavby.				