

Smlouva o zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení a zajištění vydání rozhodnutí a povolení, zpracování dokumentace pro provádění stavby a o výkonu autorského dozoru na stavbu Komunitní centrum Zeleneč

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
IČ: 00241041
DIČ: CZ00241041
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5023201/0100

Zastoupená: Ing. Vítem Šikýřem, starostou
K uzavírání smlouvy je oprávněn:
Ing. Vít Šikýř, starosta
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Petr Chmel, stavební technik obce

dále jen Objednatel

Dodavatel: Pavel Hnilička Architects + Planners, s.r.o.
sídlo: Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
DIČ: CZ28490771
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 225343645/0300
Zastoupená: Ing. arch. Pavlem Hniličkou, jednatelem

Osoba oprávněná jednat v záležitostech této předmětné smlouvy: Ing. Matěj Špinar
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Sandra Gulázsiová
dále jen Dodavatel

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na stavbu objektu **Komunitního centra Zeleneč** a úpravu bezprostředního okolí, zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury, zajištění příslušných povolení stavebního úřadu a dále výkon autorského dozoru při provádění stavebních prací podle zhotovené projektové dokumentace. Předpokládá se, že stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 48, 49, 50, 6/2 a částečně pozemek p. č. 669/1, vše v k.ú. Zeleneč. Projektová dokumentace bude zpracována pro všechny stupně povolení, výběr dodavatele a realizaci stavby, podle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek o dokumentaci staveb, včetně zajištění příslušných povolení stavby a podkladů pro

komunikaci s veřejností (vizualizace). Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 6. ledna 2024 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídka Dodavatele podaná při výběrovém řízení

2.2 Součástí předmětu této smlouvy jsou následující dílčí plnění:

2.2.1 Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen „DUSR“) bude zpracována na základě studie dle Smlouvy o zpracování studie na stavbu Komunitní centrum Zeleneč ze dne 26. 2. 2024. DUSR bude zpracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně potřebných závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Bude obsahovat zjednodušený rozpočet stavebních nákladů. V práci na DUSR bude dán důraz na splnění energetických požadavků na stavby a konceptu šetrné budovy. DUSR bude obsahovat ekonomický propočet nákladů provozu. Tato část dokumentace bude projednána s odborníkem na energetickou náročnost budov. Vyjádření odborníka na energetickou náročnost budov (PENB) bude přílohou DUSR.

DUSR bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě a 2x na flash disku/CD nosiči, výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg ze zdrojového softwaru, textová ve formátu *.doc.

2.2.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, dopracovaná do dokumentace pro zadání veřejné zakázky včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „SSP“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících prováděcích předpisů v platném znění, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 169/2016 Sb., která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a položkový rozpočet (oceněný SSP). Oceněný SSP – rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě na flash disku/CD nosiči, SSP a položkový rozpočet každý ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě včetně formátu *.xls. Výkresová část projektové dokumentace bude předána ve formátu *.pdf a ve formátu *.dwg ze zdrojového softwaru, textová část ve formátu *.doc, případně ještě *.pdf, kopírované přílohy ve formátu *.pdf.

2.3 Součástí předmětu této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta, podrobná specifikace viz příloha č. 1 této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude realizován po dobu výstavby Komunitního centra Zeleneč na základě projektové dokumentace DPS v délce cca 12 měsíců od skončení výběrového řízení na dodavatele stavby, jež bude zahájeno po předání DPS Objednateli.

2.4. Součástí díla není projekt interiéru (např. volný nábytek, vestavěný nábytek, spárořezy sociálního zázemí a obkladů stěn, interiérové doplňky nebo návrh orientačního systému).

2. 5. Předmětem plnění je zejména poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s vypracováním dokumentace dle odst. 2.2.1 – 2.2.2 tohoto článku. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání jednotlivých částí se zástupci Objednatele prostřednictvím koordinačních schůzek konaných dle potřeby, nejméně 2x ke každé části dokumentace v místě sídla Objednatele, získání souhlasného vyjádření Objednatele k výsledkům částí, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky.

2.6. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.7. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny jejich odstranění.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je sídlo Objednatele, kde se budou konat též koordináční schůzky.

2.9. Objednatel tímto písemně zmocňuje Dodavatele ke všem úkonům, které bude Dodavatel pro Objednatele vykonávat pro účely nezbytné ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy.

Článek 3 Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla **v termínech uvedených v odstavcích 3. 1. 1. a 3. 1. 2 této smlouvy.**

3.1.1. Dokumentace pro územní a stavební řízení, (ve společném řízení, pro projednání s DOSS), **180 dnů od podpisu této smlouvy.**

3.1.2. Dokumentace pro provádění stavby **160 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací** (nejdříve však od 1.11.2024)

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání jednotlivých částí předmětu plnění písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3.3. Dobu splnění a předání lze prodloužit v případě, že zdržení bylo způsobeno jiným konáním či nekonáním Objednatele bránícím Dodavateli pokračovat v plnění, a to o dobu takto Objednatel zapříčiněného prodlení. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4. Po prokazatelném předání díla nebo jeho části je Objednatel povinen se vyjádřit do sedmi kalendářních dnů.

3.4 Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno nevhodným způsobem plnění Dodavatele. Prodloužení pak bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek 4 Cena a způsob placení

4.1 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a je **stanovena takto:**

Cena bez DPH	1.920.000,- Kč
DPH 21%	403.200,- Kč
Cena včetně DPH 21%	2.323.200,- Kč

Celková cena díla bez DPH je **rozdělena na tyto dílčí části:**

- 4.2.1** Cena za dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení 900.000,- Kč
- 4.2.2** Cena za dokumentaci pro provádění stavby v podrobnosti pro výběr dodavatele stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu 980.000,- Kč
- 4.2.3** Cena za autorský dozor 40.000,- Kč

4.2 Cena uvedena v čl. 4.1. je dohodnuta na základě nabídkové ceny Dodavatele a následných jednání a je cenou maximální. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.3 Dodavatel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Dodavatelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Dodavatelem a to následujícím způsobem:

Fáze	Podíl z celkové ceny	Cena v Kč
1. Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DUSP)		
a) Hrubopis DUSP	50 %	450.000,-
b) DUSP pro projednání	35 %	315.000,-
c) Čistopis DUSP	15 %	135.000,-
Celkem za DUSP	100 %	900.000,-
2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)		
a) Hrubopis DPS	50 %	490.000,-
b) Čistopis DPS	40 %	392.000,-
c) Výkaz výměr	10 %	98.000,-
Celkem za DSP	100 %	980.000,-
3. Autorský dozor		
1. pololetí	50 %	20.000,-
2. pololetí	50 %	20.000,-
Celkem za AD	100 %	40.000,-
Celkem		1. 920.000,-

4.4 Podrobná specifikace jednotlivých fází pro účely fakturace je součástí přílohy č. 4 této smlouvy.

4.5 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.6 Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla

- evidenční číslo smlouvy objednatele a dodavatele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.7 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Dodavateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.8 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Dodavateli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.9 Dodavatel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.10 Uvedené ceny jsou sjednány za předpokladu, že dojde k jejich uhrazení do dvou let od uzavření této smlouvy. Části díla, které nebudou uhrazeny do dvou let od uzavření této smlouvy, budou automaticky navýšeny o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za celý kalendářní rok bezprostředně předcházející den, kdy uplynuly dva roky, vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

Článek 5

Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází z Dodavatele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí způsobem uvedeným v článku 2 odst. 2.7.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Dodavatel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Dodavatele.

5.3 Dodavatel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele a pro presentaci pro občany.

Článek 6

Práva a povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel předá a zapůjčí Dodavateli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Dodavateli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.3. Objednatel je povinen převzít od Dodavatele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.4. Dílo Dodavatele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.5. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v potřebném rozsahu na

vyzváni poskytně Dodavateli spolupráci při zajištění jednání s DOSS, např. upřesnění, vyjádření a zajištění stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytně Dodavateli nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení vyžádání s tím, že věcná stránka dokumentů je odpovědností Dodavatele a procesní stránka je odpovědností Objednatele.

6.6. Dodavatel je oprávněn užít dílo nebo jeho části pro vlastní marketingové účely, které zahrnují především prezentování či zveřejnění již odsouhlasených částí díla na sociálních sítích, webových stránkách apod.

Článek 7

Práva a povinnosti Dodavatele

7.1. Dodavatel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2. Dodavatel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3. Dodavatel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4. Dodavatel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Dodavatel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

7.5. Dodavatel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Dodavatele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

Článek 8

Odpovědnost Dodavatele za vady díla, záruka a odpovědnost Dodavatele za škodu

8.1. Dodavatel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění. Dodavatel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatelem,
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatelem za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinnosti Dodavatele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Dodavatele podle nevhodných podkladů předaných Objednatelem, pokud na toto Objednatele neupozornil.

8.2. Objednatel má při vadném plnění Dodavatele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit

Dodavateli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3. V případě uplatnění reklamace se Dodavatel zavazuje vady odstranit na své náklady **do sedmi pracovních dnů** od uplatnění této reklamace **po celou dobu dvou let** ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4. Odpovědnost Dodavatele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Dodavatel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dodavatel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5. Dodavatel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem bude mít Dodavatel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou v minimální výši **3 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Dodavatel Objednateli před podpisem smlouvy.

Článek 9 Sankční ujednání

9.1. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

a) prodlení Dodavatele se splněním díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy a to až do maximálního limitu ve výši 20 % z ceny za příslušnou fázi díla,

b) prodlení s odstraněním reklamované vady vadného plnění Dodavatele ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady a to až do maximálního limitu ve výši 20 % z ceny za příslušnou fázi díla; tím nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z odpovědnosti Dodavatele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,

9.2. Smluvní pokuta je splatná **do 30 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Dodavatelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4. . Za každý započatý den prodlení s plněním jakéhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy zaplatí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

9.5. Při jednostranném odstoupení Objednatele od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

Článek 10 Ostatní ujednání

10.1. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Dodavatelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

10.1.1. nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;

10.1.2. porušení povinností uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.2. Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora

uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3. Dodavatel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť, a to hodinovou sazbou Dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše hodinové sazby Dodavatele je Přílohou č. 2 smlouvy. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

10.4. Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Dodavatele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5. Dodavatel se na požádání Objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Dodavatel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a dále v případě, že stavební povolení nebude vydáno s nabytím právní moci z důvodu na straně Dodavatele po dobu delší než 60 dnů od podání žádosti.

10.7. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Dodavatele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Dodavateli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Dodavatel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od smlouvy o dílo za předpokladu předání rozpracované dokumentace Dodavatelem.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Dodavatel se ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Dodavatel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Dodavatel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohl být prohlášen konkurz na jeho majetek nebo nařízena jeho likvidace.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona,

technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Dodavatel. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je

- příloha č. 1 – Výkon autorského dozoru
- příloha č. 2 – Hodinová sazba Dodavatele
- příloha č. 3 – Ceník nákladů na zpracování dodatečných vyhotovení PD
- příloha č. 4 – Specifikace fází pro účely fakturace

11.13 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně pročetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Zeleneč na zasedání č. 4/2024 konaném dne 18. 6. 2024

V Zelenči dne:

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....
Ing. Vít Šikýř
starosta obce

.....
Ing. arch. Pavel Hnilička
PHAP, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy:

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (část předmětu smlouvy dle čl.2 odst. 2.3.2 smlouvy)

Projektant buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý autorský dozor a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je dodavatel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti dodavatele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace dodavatele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
5. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
6. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
7. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
8. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dohled nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provedení stavby,
9. na výzvu Objednatele se účastní kontrolních dnů stavby,
10. na výzvu Objednatele se účastní přebírání stavby od dodavatele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS + PLANNERS

Příloha č. 2 Hodinové sazby za architektonické a konzultační služby

Pozice	Hodinová sazba (bez DPH)
Vedoucí kanceláře (Pavel Hnilička)	2 500 Kč
Partner (Marek Řehoř)	2 000 Kč
Hlavní architekt, hlavní inženýr projektu (Sandra Gulázsiová)	1 500 Kč
Spolupracující architekt, inženýr	1 200 Kč
Projektant	900 Kč

V Praze, 1. 9. 2022



Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur

PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS + PLANNERS

Příloha č. 3 - Ceník nákladů na zpracování dodatečných vyhotovení projektové dokumentace

Formát A4	černobílý (80 g)	1,90 Kč – jednostranný	3,80 Kč – oboustranný
	barevný (80 g)	12,00 Kč – jednostranný	24,00 Kč – oboustranný
Formát A3	černobílý (80 g)	3,50 Kč – jednostranný	7,00 Kč – oboustranný
	barevný (80 g)	18,00 Kč – jednostranný	36,00 Kč – oboustranný
Velkoformátový tisk vč. skládání a řezání:			
	čárové výkresy	0,85 Kč / dm ²	(5,31 Kč / formát A4)
	plnoplošný tisk	3,00 Kč / dm ²	(18,75 Kč / formát A4)
Výkresové desky s tkanicí		50,00 Kč	
Výkresové desky (chlopňové)		40,00 Kč	
Razítkování		5 Kč / dokument	

Vícetisky paré dokumentace:

Architektonická studie: **5 000 Kč**

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení / Dokumentace pro společné povolení: **36 000 Kč**

Dokumentace pro provádění stavby: **52 000 Kč**

Uvedené ceny neobsahují DPH.

V Praze dne 1. 9. 2023



Ing. arch. Pavel Hnilička, Dipl. NDS ETHZ in Architektur

Příloha č. 4 – Specifikace fází pro účely fakturace

1. Hrubopis DUSP

- kontrola vzájemných požadavků ve všech nezbytných profesích a vztazích v rámci projektu
- příprava základních údajů pro všechny profese a jejich předběžný dopad na architektonické výkresy (slepé výkresy)
- rozpracované architektonicko-stavebního řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- koncepční řešení statiky, požárně bezpečnostního řešení, vytápění a větrání
- rozpracovaná koordináční situace

2. DUSP pro projednání

- technické zprávy a situace
- výkresy a technické zprávy architektonicko-stavebního řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- výkresy a technické zprávy statiky, požárně bezpečnostního řešení, vytápění, větrání, elektroinstalace, PENB a dalších nezbytných profesí

3. Čistopis DUSP

- kompletní dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. se zapracovanými komentáři dotčených orgánů a stavebního úřadu
- zjednodušený rozpočet stavebních nákladů

1. Hrubopis DPS

- kontrola vzájemných požadavků ve všech nezbytných profesích a vztazích v rámci projektu
- příprava základních údajů pro všechny profese a jejich předběžný dopad na architektonické výkresy (slepé výkresy)
- rozpracované architektonicko-stavební řešení (půdorysy, pohledy, řezy)
- rozpracované výkresy statiky, vytápění, větrání, elektroinstalace a dalších nezbytných profesí

2. Čistopis DPS

- kompletní dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

3. Výkaz výměr

- položkový oceněný rozpočet dle zákona č. 134/2016 Sb., v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb.