

Akční plán obce Zeleneč na období 2023-2025

Akční plán vychází ze schváleného Strategického plánu obce a odpovídá mu i jeho struktura v pěti kapitolách podle jednotlivých klíčových oblastí SP

Obsahuje celkem:	
Oblast	Počet projektů
Řízení obec	16
Doprava	11
Životní prostředí	12
Sport, kultura a volný čas	10
Vzdělání, zdravotnictví	6
CELKEM	55

Celkem předpokladané náklady:

682 800 000 Kč

Jedná se o hrubý odhad nákladů bez možných dotací.

Předpoklad získaných dotací na projekty je v hodnotě vyšší než 100 mil. Kč.

Akční plán bude aktualizován čtvrtletně, vždy současně s písemným vyhodnocením pro zastupitelstvo obce.

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
5.1.	Rekonstrukce Školní 2 a 3	Vybudovat moderní MŠ v jednom areálu	Rekonstrukce a rozšíření detašovaného pracoviště MŠ a jeho proměna v centrální MŠ, která může navázat na nově získaný sousední pozemek p.č. 1/1. Zbývající část bude využita pro obecní potřeby, příp. zajištění financování samotné rekonstrukce.	1	80,0	2024-2025
5.2.	Dům pro seniory s odbornou péčí	Zajistit pro seniory dlouhodobé rezidenční a zdravotní služby	Vybudování domu s menšími byty pro seniory a se zázemím pro provozování služeb a péče o ně	1	60,0	2025-2028
5.3.	Nové učebny ZŠ	Zajistit pro ZŠ odborné učebny a venkovní učebnu	Realizace nových odborných učeben pro využití k výuce jazyků, IT, přírodopisu, chemie a fyziky	2	2,0	2024-2028
5.4.	Obecní byty	Vytvořit omezený fond obecních bytů, využitelných k podpoře veřejně prospěšných profesí, resp. k sociálnímu bydlení	Analýzovat možnosti a vhodné pozemky pro vybudování omezeného počtu obecních bytů a jejich realizace.	2	30,0	2025-2029
5.5.	Ordinace lékařů	Zajištění a případné rozšíření základní zdravotní péče	Analýzovat pozemky a vhodné objekty pro vybudování zázemí pro praktického lékaře, pediatra, zubaře, příp. další odbornosti.	2	3,0	2024-2026
5.6.	Nová funkce pro objekt Faltusova 12	V návaznosti na vytvoření centrální MŠ ve Školní ul. rozhodnout o osudu objektu s možným využitím pro obec	Rozvinutí veřejné diskuse o využití či odprodeji objektu, na které naváže rozhodnutí a jeho realizace v praxi	3	3,0	2026-2027
			Celkem		178,0	

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
4.1.	Pumptrack - cyklo hřiště	Vytvořit moderní pumptrack - hřiště pro cyklisty, in-line, koloběžky i odrážedla	Vybudování asfaltové dráhy pro cyklisty s částí pro začátečníky umístěné v blízkosti cyklostezky.	1	5,0	2023-2025
4.2.	Kaplička	Postavit repliku původní kapličky na jižním vjezdu do obce.	Stavba repliky kapličky jako výraz pokory a úcty k historickému dědictví.	1	0,7	2023-2024
4.3.	Komunitní centrum	Vrátit do původního centra obce komunitní a společenské funkce	Vybudování nového objektu v duchu původní zástavby s víceúčelovým využitím (sál, víceúčelové klubovny, knihovna, kavárna) na místě domů č.p. 16, 17 a 18	1	40,0	2023-2026
4.4.	Psí hřiště	Vytvořit vyhrazený prostor pro psy, který umožní jejich výcvik a nerušený pohyb.	Realizace psího hřiště/parku na pozemku p.č. 378/1 (u ČOV) s oplocením a umístěním 5 - 7 překážek a laviček.	1	0,5	2023-2024
4.5.	Multifunkční hala	Vytvořit důstojný prostor pro pořádání větších i menších kulturních a sportovních akcí v obci v areálu bývalé Ferony.	Objekt bude obsahovat větší sál pro pořádání plesů, koncertů a sportovních klání, současně s menšími účelovými prostory, šatnami a občerstvením.	2	80,0	2025-2028
4.6.	Nová sportoviště	Vytvořit nové centrum sportu a zábavy na pozemcích kolem fotbalového hřiště, ve Mstětické, případně v areálu Ferony	Kromě zlepšení podmínek pro fotbalisty (nové UMT hřiště) je cílem rekonstruovat /vybudovat sportoviště tak, aby našla využití pro maximum obyvatel i v nových sportovních odvětvích (beach volejbal, skatepark, atletické zázemí, inline dráha, tenisové a badmintonové kurty, nafukovací hala.	1	30,0	2025-2028
4.7.	Rekonstrukce č.p. 38	Dát objektu nové funkce v rámci nového kulturně-společenského centra obce, například ZUŠ	Polohou významný objekt, který by měl prospět rozvoji komunitního života v obci.	3	30,0	2024-2027
4.8.	Hřiště na petanque	Využít rozpracovaný prostor na p.č. 61/4 mezi hřištěm a cyklostezkou k vybudování hřiště na petanque, případně dalších sportovišť.	Vybudovat hřiště pro petanque, případně další aktivity (pingpong aj.) vedle již hotové bosonohé stezky.	3	0,2	2024
4.9.	Rekostrukce kříže ve Mstěticích	Zajistit udržitelný stav historické památky.	Generální oprava pískovcového kříže odbornými pracovníky.	2	0,4	2023-2024
4.10.	Amfiteátr	Zbudovat víceúčelový amfiteátr	Vybudování víceúčelového otevřeného prostoru v rámci relaxačních zón na okraji obce.	3	2,0	2026
			Celkem		188,8	

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady (v mil. Kč)	Doba realizace
3.1.	Odborný rozvoj zeleně	Zajistit kvalitní využití zeleně pro potřebu obce, zajistit udržitelnou údržbu, realizovat dokončení zeleného biokoridoru kolem obce.	Provedení dendrologického průzkumu stavu zeleně, návrh a realizace korektivních opatření, implementace odborné péče, obměna a výsadba zeleně.	1	3,0	2024-2028
3.2.	FVE pro ČOV	Snížení energetické náročnosti provozu ČOV instalací FVE	Instalovat FVE s provozním bateriovým úložištěm na pozemku ČOV o maximálním využitelném výkonu.	1	6,0	2024-2026
3.3.	FVE pro ZŠ	Vlastní výrobou z FVE na střeše ZŠ významně snížit odběr elektřiny z distribuční sítě.	Provést instalaci FVE o výkonu 100 kWp a bateriového úložiště 100 kWh v objektu ZŠ pro využití v obecních objektech	1	5,0	2024
3.4.	Vyčištění Zelenečského potoka	Vyčistit tok zanesený odpadem z ČOV	Zbavení potoka historických nánosů, uložení dle výsledků rozborů	1	6,0	2023-2024
3.5.	Revitalizace pěstební plochy p.č. 884 u	Uvést do souladu stav přerostlých dřevin s možným využitím lokality pro volnočasové aktivity	Jednorázová úprava pozemku ze strany odborně způsobilé firmy, na níž naváže údržba ze strany TS obce supervizovaná odborníky	2	1,0	2024-2025
3.6.	Sběrný dvůr	Uvést do souladu koncepci sběru a zpracování tříděného i komunálního odpadu a podmínek pro něj	Vybudovat moderní sběrný dvůr na pozemcích obce (Mstětická p. č. 866/2) s využitím pro Zeleneč i Mstětice	2	6,0	2024-2025
3.7.	Kompostárna	Zpracovat maximální množství bioodpadu v režii obce	Vybudovat certifikovanou kompostárnu v bývalých silážních jamách včetně zavedení vody a elektřiny a instalace potřebných zařízení a zázemí pro obsluhu	2	6,0	2024
3.8.	FVE pro další obecní budovy	Pokryt co nejvíce spotřebu elektřiny na obecních objektech z vlastních zdrojů	Instalace místního zdroje elektřiny podle možností jednotlivých budov (např. MŠ Školní, zázemí areálu SK Zeleneč)	2	6,0	2025-2028
3.9.	Revitalizace Zelenečského potoka a mokřadu	Zvýšení biodiverzity potoka a mokřadu a přiměřeného rekreačního využití	Kultivace údolí potoka, realizace pěší cesty podél, vyčištění mokřadu a umožnění lepší prostupnosti krajiny pro chodce	2	6,0	2024-2026
3.10.	Komunitní energetika	Realizovat úsporná opatření na objektech obce, případně i pro občany v návaznosti na připravovaný vládní program.	Postupně realizovat jednotlivá opatření (FVE, tepelná čerpadla, hromadné soutěžení dodávek energií aj.), umožnit sdílení elektrické energie.	3	6,0	2025-2028
3.11.	Revitalizace Čelákovického potoka	Zvýšení biodiverzity potoka a přiměřeného rekreačního využití	Kultivovat údolí potoka, realizovat trasu pro pěší/cyklo podél něho.	3	3,0	2024-2025
3.12.	Úpravy veřejných prostranství	Zvýšit kvalitu veřejných prostranství, účelnost a přívětivost jejich využití	Provést soubor opatření v jednotlivých lokalitách v úzké spolupráci s občany	2	1,0	2024-2028
			Celkem:		55,0	

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
1.1.	Rekonstrukce povrchu ulice ČSLA	Vyměnit povrch vozovky na hlavní komunikaci v obci až na hranice katastru II/30310.	Ve spolupráci se správcem a majitelem komunikace zajistit v etapách rekonstrukci celé komunikace. V centru obce řešit v návaznosti na úpravu dopravního řešení při revitalizaci území v okolí rybníka.	1	1,0	2023-2026
1.2.	Chodník v Kmochově	Zajistit bezpečný pohyb pěších v Kmochově ul. a křížení s ul. ČSLA	Vybudovat chodníku v Kmochově ul. a návazného bezpečného přechodu k zastávce ČD	1	1,0	2023-2024
1.3.	Bezpečné přechody	Zvýšit bezpečnost pěších na přechodech	Provést analýzu umístění přechodů v obci, zajistit jejich řádné označení, nasvícení a případně další zabezpečení	1	2,0	2024-2025
1.4.	Propojení ulice U studánky a cyklostezky	Propojit pro pěší a cyklisty ulici U studánky a cyklostezku č.7 Eurovelo.	Vybudovat novou pěší cestu od rybníka na cyklostezku, jejíž součástí bude i revitalizace prameniště Zelenečského potoka a nezbytná součinnost s projektem domu pro seniory na sousedním pozemku	1	3,0	2024-2025
1.5.	Parkování v obytných zónách	Vyznačit místa pro parkování v obytných zónách a tím zlepšit dopravu v klidu a splnit zákonnou povinnost.	Upravit povrchy vozovek, vyznačit dostatečný počet vhodných a předpisům odpovídajících míst pro vymezené parkování v obytných zónách, současně řešit pohyb chodců a cyklistů	1	5,0	2024-2029
1.6.	Cyklostezka kolem datacentra	Realizovat cyklostezku okolo datacentra včetně chodníku od hřbitova do obce.	Realizace cyklostezky bude změnou trasy 7 Eurovelo, která se napojí na stávající trasu, a současně bude součástí budoucí okružové cyklostezky z/do Horních Počernic, včetně vybavení mobiliářem.	1	8,0	2023-2024
1.7.	Jižní cyklostezka Horní Počernice - Mstětice	Vytvořit plnohodnotnou cyklostezku z Prahy směrem na Mstětice a Nehvizdy podél Čelákovického potoka	Vybudovat páteřní cyklostezku z Čertous podél jižní strany trati do Kmochovy ulice, dále podél Čelákovického potoka do Mstětic a podél vlečky do Nehvizd, ve spolupráci s Jirny a Nehvizdy.	1	10,0	2024-2026
1.8.	Parkoviště pro kola u ČD	Zajistit na zastávce Zeleneč bezpečné a funkční ukládání kol	Vybudovat krytou kolárnu s možností umístění kol pod uzamčením pro cestující vlakem.	2	1,2	2024-2025
1.9.	Pěší stezka na jižním valu	Zvýšení komfortu pro volnočasové aktivity na jihu obce	Vybudovat/udržovat stezku pro pěší v části dnešní polní cesty na valu jako variantu k cyklostezce podél železniční trati, současně tvoří procházkový okruh.	2	1,5	2024-2025

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
1.10.	Prodloužení Husovy ulice až k Feroně	Vytvořit průjezdnou komunikaci mezi ČSLA u přejezdu a ulicí U Ferony.	Vybudovat komunikaci, která zvýší prostupnost obce pro pěší a cyklisty, umožní zřízení zastávky busu MHD a současně navýší kapacitu parkování v blízkosti zastávky ČD.	2	3,0	2025-2027
1.11.	Revitalizace dopravního řešení v centru obce	Zklidnění dopravy pomocí vhodného dopravního řešení v původním centru obce	Zpracovat návrh architektonické koncepce, návazně zpracovat projekt realizovat vyplývající opatření.	2	3,0	2024-2026
			Celkem:		38,7	

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
1.1.	Rekonstrukce čističky	Modernizovat technologii, zajistit udržitelný provoz a plnění zákonných povinností	Modernizace technologií - obnova kalového hospodářství, aerifikačního systému, automatizace, zajištění kapacity 4000 EO.	1	20,0	2023-2025
1.2.	Revitalizace rybníka	Realizovat změnu jeho využití na rekreační.	Vyčištění rybníka, úprava jeho okolí, realizovaného souběžně s výstavbou komunitního centra a změnou dopravního řešení v okolí.	1	3,0	2024-2025
1.3.	Rozšíření plochy hřbitova	Vytvořit potřebnou kapacitu nových ploch v oblasti pohřebnictví.	Rozšíření stávajícího hřbitova na sousední pozemek, aby obec získala potřebnou kapacitu.	1	3,0	2025-2026
1.4.	Územní plán	Zajistit základní dokument pro dlouhodobý rozvoj obce	Zajistit vypořádání připomínek, opakované veřejné projednání a schválení územního plánu pro celou obec.	1	0,5	2023-2024
1.5.	Bezpečnost a ochrana osob a majetku	Zajistit pomocí technologií vyšší bezpečnost a ochranu majetku	Plné využití možností kamerového systému a radarových měřičů včetně seznámení veřejnosti s jejich přínosem pro všechny občany Zeleneče.	1	0,5	2024
1.6.	Nový obecní úřad	Zajistit v novém objektu důstojné podmínky pro návštěvníky a pracovníky úřadu.	Umístění, velikost i funkce nového obecního úřadu realizovat v souladu s rostoucí agendou úřadu, počtem pracovníků a potřebami zaměstnanců i návštěvníků úřadu a občanů.	1	10,0	2024-2028
1.7.	Provizorní parkování u zastávky ČD	Zajištění dočasných parkovacích kapacit na území bývalé "lištárny" do doby, než zde začne realizace nového projektu.	Dočasnými úpravami pozemku umožnit využití prostoru lištárny po dokončení rekonstrukce trati a přesunu sběrného dvora pro parkování.	1	0,3	2024
1.8.	Vodojem Zeleneč	Zajistit dlouhodobé bezpečné zásobování pitnou vodou a její distribucí.	Vybudování nového podzemního vodojemu v lokalitě Feron v návaznosti na stávající technologie	2	30,0	2023-2028
1.9.	Obecní policie	Zvýšit bezpečnost v obci zajištěním obecní policie 24/7.	Zajištění / zřízení obecní policie 24/7.	2	4,0	2023-2028
1.10.	Spolupráce s PČR	Zvýšení bezpečnosti v obci	Uzavření koordinační dohody.	1	0,0	2024
1.11.	Nové zázemí technických služeb	Vytvořit nové zázemí na vlastním pozemku pro techniku i pracovníky technických služeb	Vytvoření nového sídla a zázemí technických služeb řešené společně se zřízením nového sběrného dvora, kompostárny a optimalizací sběru tříděného i komunálního odpadu.	2	10,0	2024-2026

Projekt č.	Název projektu	Cíl, účel	Popis	Priorita (1-3)	Předpokládané náklady	Doba realizace
1.12.	Obecní pozemky	Zajistit, aby obec byla vlastníkem (eventuelně řádným nájemcem) všech pozemků, kde realizuje nebo má v úmyslu realizovat své projektové záměry.	Realizovat systematická a cílená jednání s vlastníky pozemků za účelem převodu, výměny nebo řádného pronájmu těchto pozemků, které obec potřebuje pro provoz nebo realizaci svých projektových záměrů.	2	10,0	2023-2028
1.13.	Obchodně-správní centrum	Vytvořit na území bývalé lištárny funkční centrum obce, kde budou koncentrovány důležité služby pro občany.	Vybudování nového centra, ve kterém budou umístěny tyto objekty, resp poskytovány tyto služby občanům: obecní úřad, ordinace lékařů, lékárna, menší supermarket, další služby, rezidenční část, parkování v suterénu pro rezidenty, nakupující i P+R.	2	200,0	2025-2029
1.14.	Vysokorychlostní internet v obci	Zajistit možnost vysokorychlostního internetu pro každého občana	Vytvoření podmínek pro realizaci potřebných technologických opatření ve spolupráci obce a poskytovatelů	2	1,0	2023-2028
1.15.	Infrastruktura ve Mstěticích	Ve staré části Mstětic zajistit bezpečné zásobování plynem a pitnou vodou.	Doplnění chybějící infrastruktury podle aktuální situace (plynovod, vodovod, kanalizace).	3	20,0	2025-2028
1.16.	Pozemek Jitrocelová x Kmochova	Získat finanční prostředky na další obecní investiční akce v obci prodejem pozemku s maximálním ziskem	Zhodnocení pozemků ve vlastnictví obce formou rekultivace, zasíťování a přípravy pro výstavbu a následný výhodný prodej.	3	-90,0	2023-2025
			Celkem		222,3	